



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса В+, м.Дубровка.

Реконструированный бизнес-центр класса В+.

Общая площадь здания 5 267 кв.м.

Расположен в районе Южнопортовый, Юго-Восточного административного округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Дубровка, Волгоградский проспект и станции МЦК Угрешская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третье Транспортное Кольцо, Волгоградский проспект, Дубровская улица.

Долгосрочный договор аренды от 3-х лет.

Актуальные площади в аренду:

2 этаж - 164 кв.м., смешанная планировка, с высококачественным ремонтом.

Ставка: 18 000 руб. за м2 в год, УСНО.

Арендная ставка включает эксплуатационные расходы, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: **164 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка / Угрешская / Волгоградский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5267
Этажей в здании	6
Этаж	3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

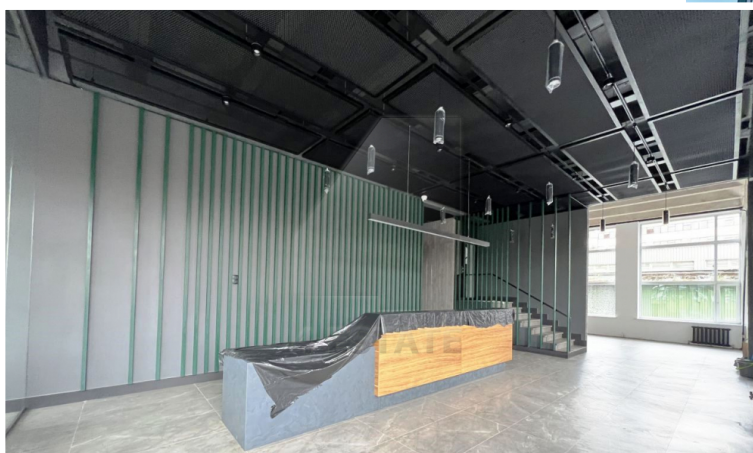


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62245

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

