



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62238

VIP офис в Хамовниках, м.Кропоткинская

В аренду предлагается представительский офис смешанной планировки с отдельным входом!

1-й этаж жилого комплекса «Кристалл Хаус»

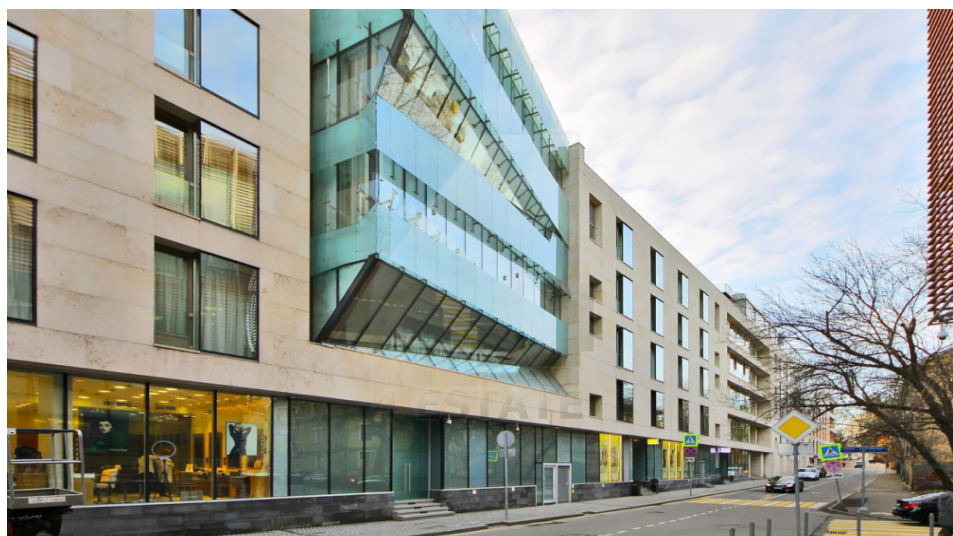
Офис общей площадью 223 кв.м – отдельный вход, смешанная планировка, качественный ремонт, есть выделенная зона для руководства, рабочая зона, переговорная, небольшая кухня. Аренда в месяц 900 000 рублей в месяц, УСНО.

Без комиссии.

Эксплуатационные расходы включены в ставку аренды, кроме затрат на коммунальные услуги.

Подземный паркинг на 4 м/м – 18 600 рублей за м/м в месяц.

Договор от 3х лет.



Площадь: 223 м2

Цена: 48'450 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры / Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	29863
Этажей в здании	6
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18600
Количество	4

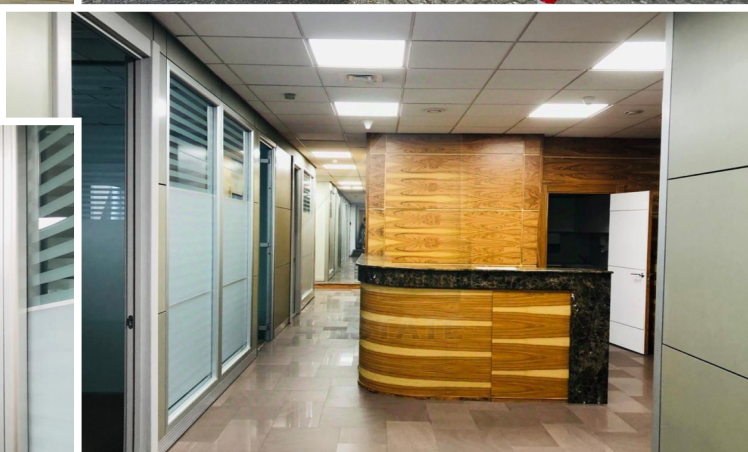
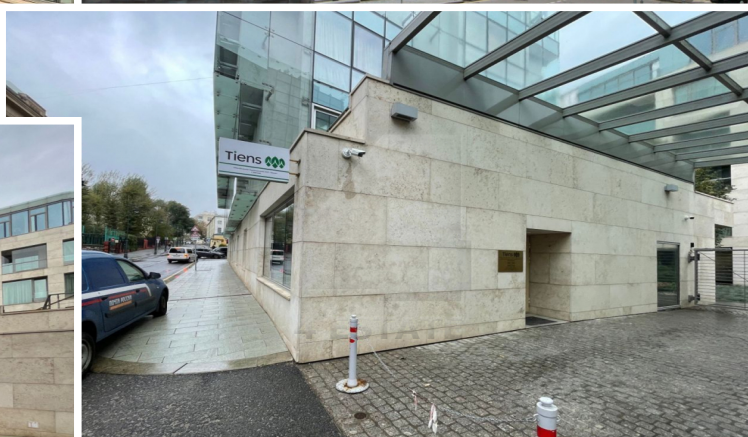
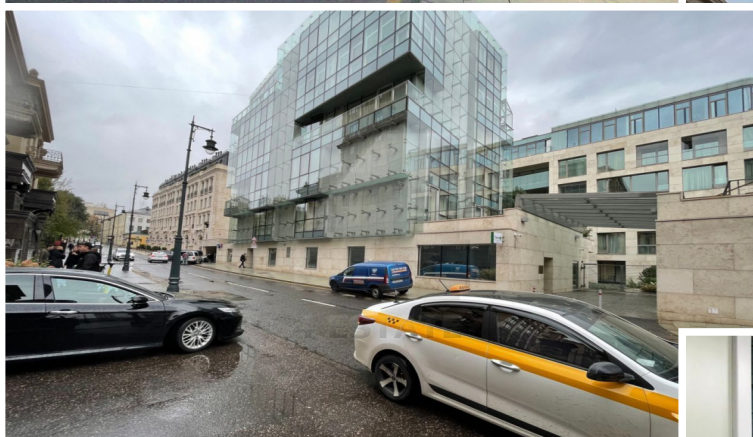
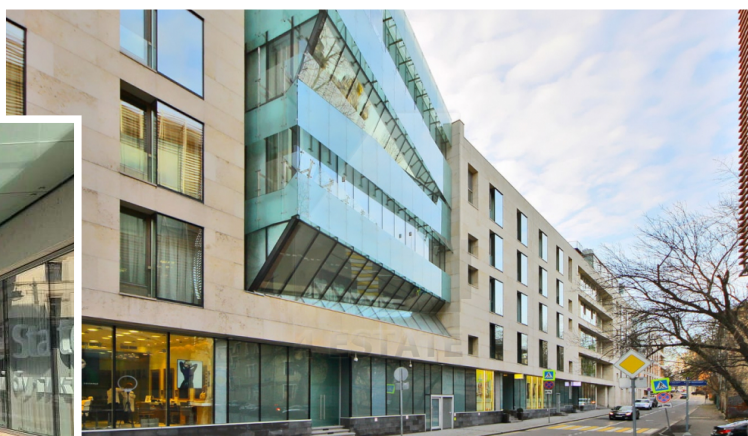
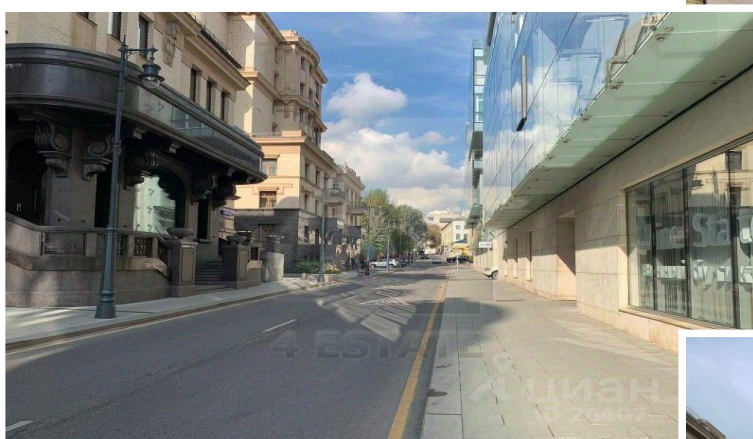


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62238

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



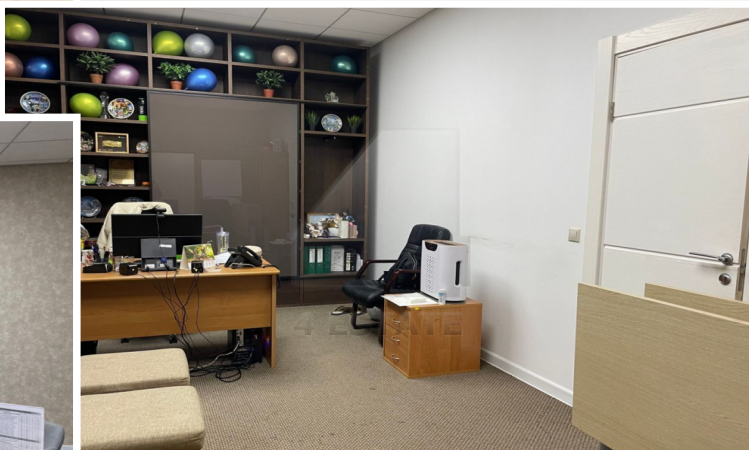
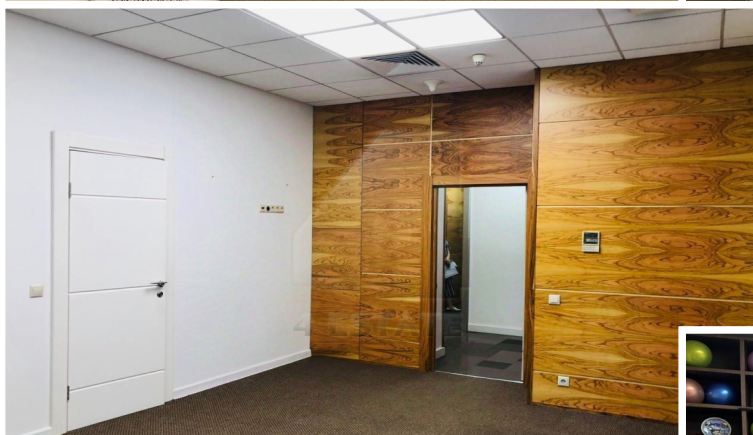


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62238

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62238

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

