



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Тургеневская.

Презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 1570 кв.м.

Расположен в районе Красносельский,

Центрального округа Москвы.

В двух минутах пешком находятся станции метро
Тургеневская, Чистые пруды и Сретенский
бульвар.

В здании выполнен классический ремонт.

Транспортную доступность обеспечивает
непосредственная близость Бульварного и
Садового кольца.

Наземная парковка.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж (мансарда) - 400 кв.м., свой отдельный вход
с улицы, кабинетная планировка, выполнен
косметический ремонт.

Ставка: 840 000 рублей в месяц, включая НДС и
эксплуатация.

Дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи и услуги связи.

Без комиссии.



Площадь: **400 м2**

Цена: **25'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Тургеневская / Сретенский бульвар / Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1570
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-7



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



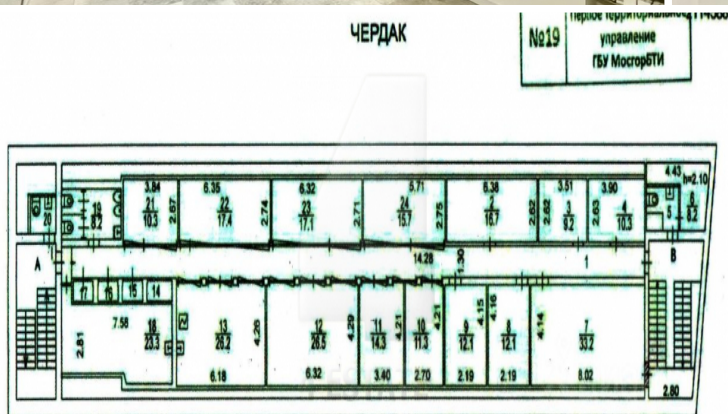
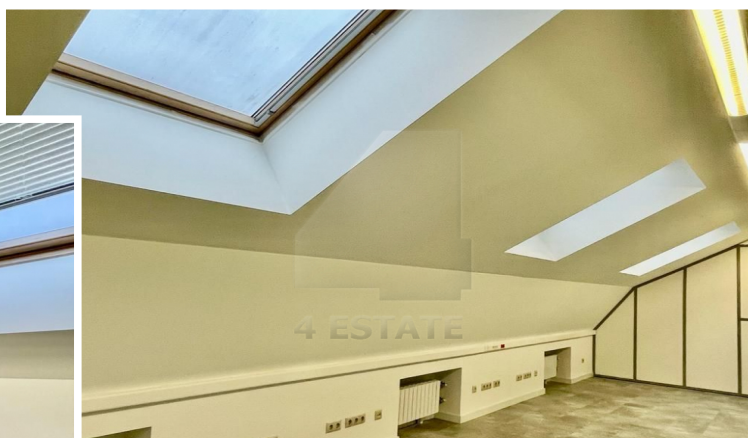
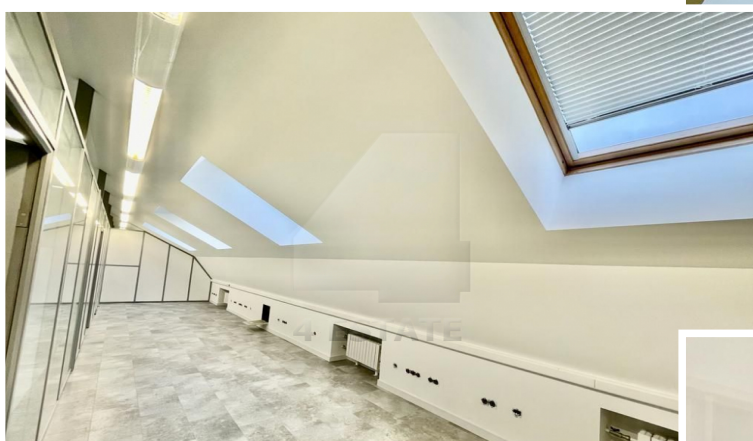


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62237

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

