4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62233

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса А, м.Бауманская

Представительский особняк класса А.
Общая площадь здания 969 кв.м.
Расположенный в районе Басманный,
Центрального округа Москвы.
Ближайшая станция метро Бауманская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Третье Транспортное кольцо, для арендаторов и
их гостей предусмотрена наземная парковка на 4-5
мест по 15000 руб. в месяц..
В особняке сделан качественный ремонт,
смешанная планировка.
Арендная ставка 30 000 рублей за кв.м в год,
включая НДС, эксплуатационные и коммунальные
расходы.
Без комиссии.

Площадь: 969 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62233

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	969
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

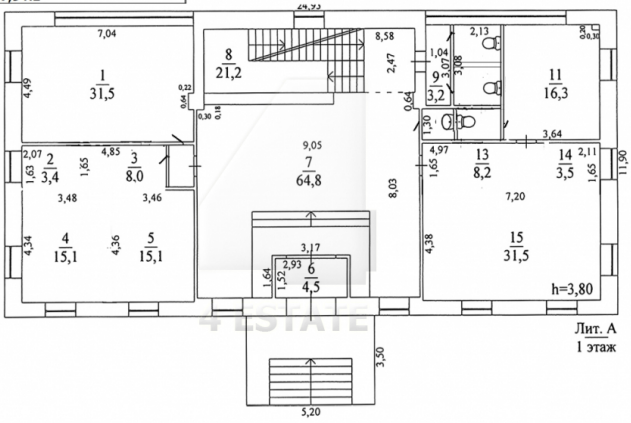
ID: 62233

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

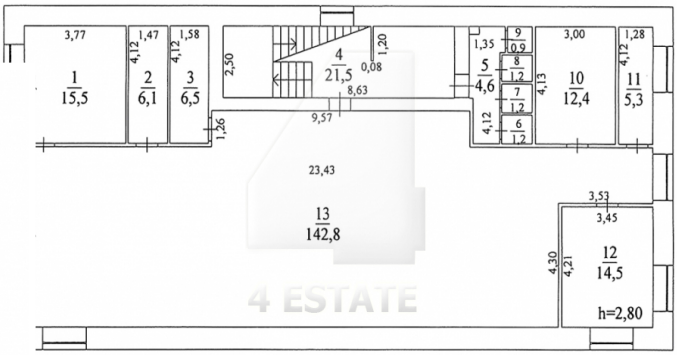
Фотографии

этаж	цоколь
площадь	253,2 м2

этаж	1-и этаж
площадь	237,9 м2



Лит. А
1 этаж



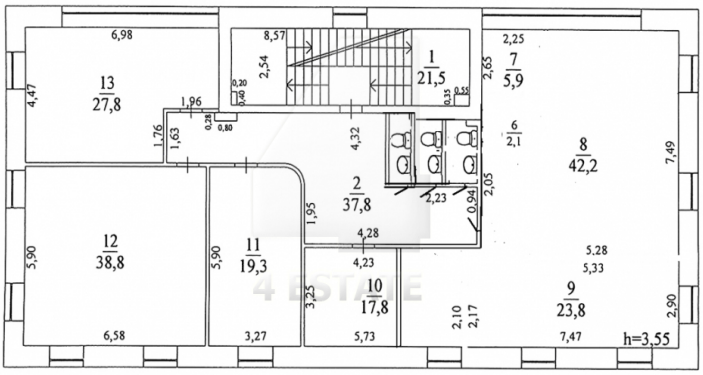
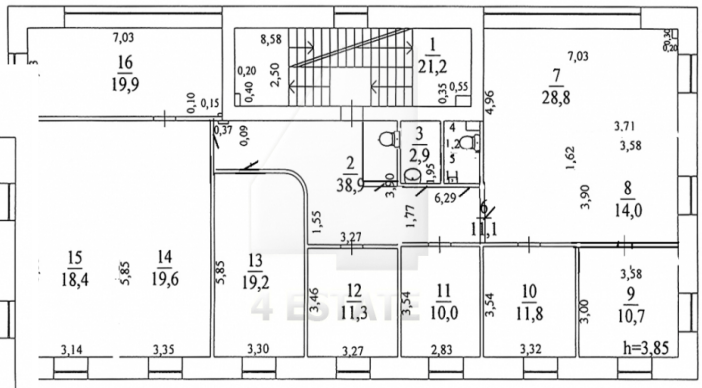
Лит. А
цокольный этаж

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62233

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

этаж	3 этаж
площадь	226,8 м2



этаж	2 этаж
площадь	251,1 м2