



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62232

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

АРЕНДА ОФИСА в БЦ ЛОМОНОСОВ, М ТЕХНОПАРК

Бизнес-центр "Ломоносов" - здание в составе бизнес парка "I Land", расположенного в районе Даниловский, Южного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Технопарк.

В здании установлены современные инженерные системы кондиционирования, вентиляции, пожаротушения и т.д.

Транспортную доступность обеспечивает близость проспекта Андропова и Третьего транспортного кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка и многоуровневый паркинг.

Вакантная площадь:
9-й этаж - 847 кв.м, смешанная планировка, качественная отделка.

Арендная ставка 26 100 за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **847 м2**

Цена: **26'100 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62232

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Технопарк
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	23190
Этажей в здании	12
Этаж	9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Бигфут Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62232

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



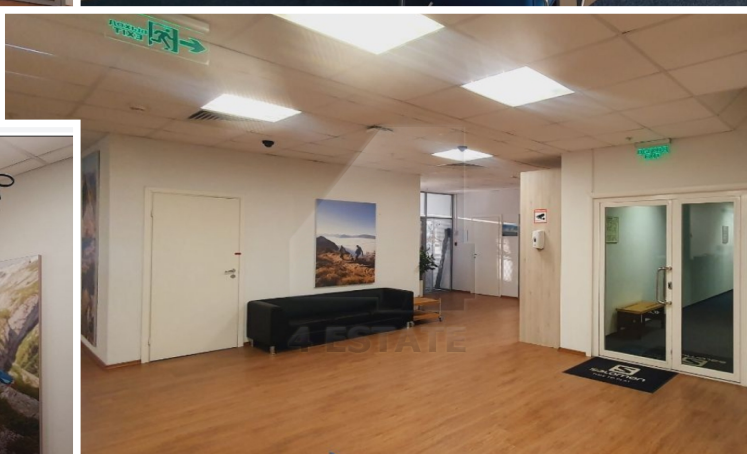
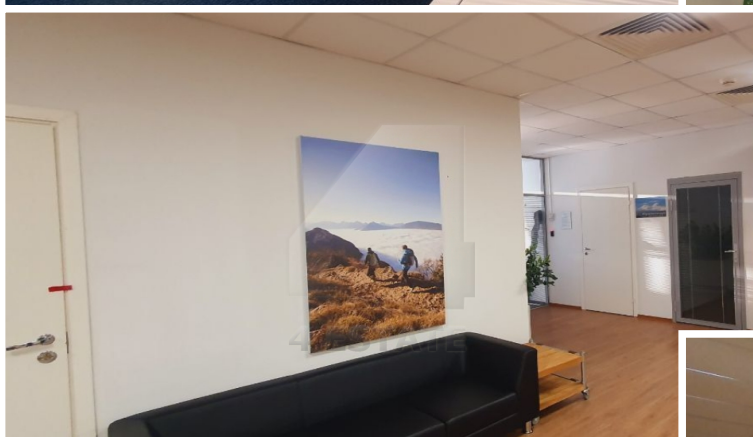
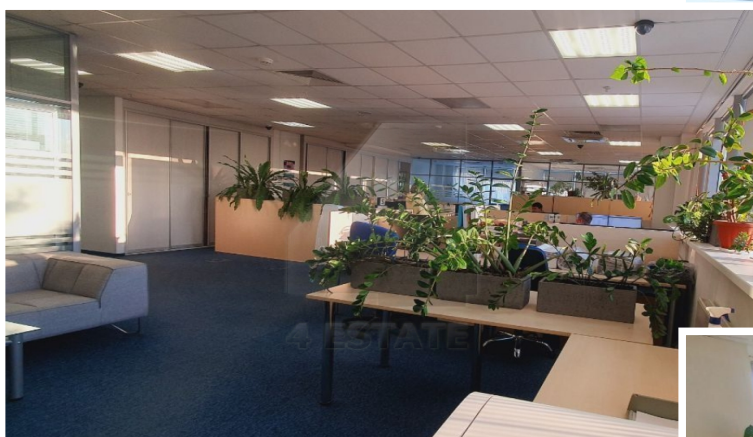


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62232

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



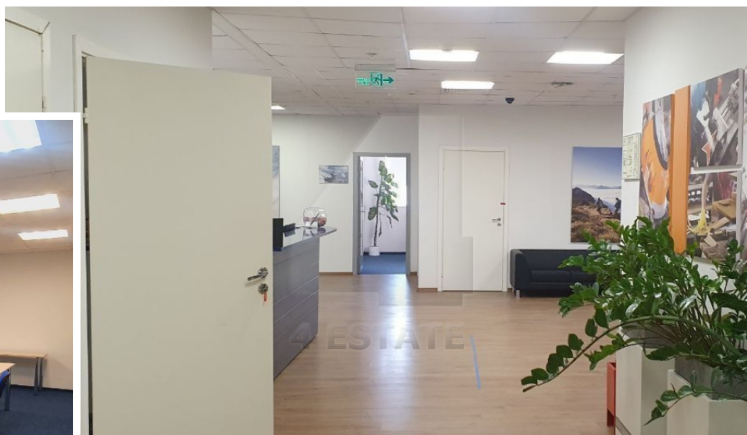


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62232

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



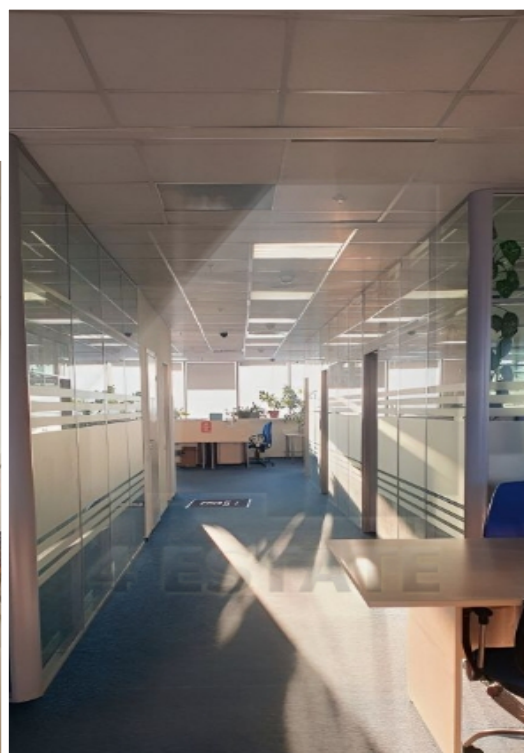


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62232

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62232

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

