4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62231

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в БЦ НЬЮТОН, м Технопарк

Бизнес-центр "Ньютон" - здание в составе бизнес парка "I Land", расположенного в районе Даниловский, Южного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Технопарк.
В здании установлены современные инженерные системы кондиционирования, вентиляции, пожаротушения и т.д.
Транспортную доступность обеспечивает близость проспекта Андропова и Третьего транспортного кольца, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка и многоуровневый паркинг.
Вакантная площадь:
12-й этаж - 1 757 кв.м, смешанная планировка, качественная отделка, с мебелью.
Возможно деление на блоки 1 000 и 757 кв.м.
Арендная ставка 23 000 за кв.м в год, УСН, включая эксплуатационные расходы.

Площадь: 1757, 1000, 757 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62231

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Технопарк
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	35700
Этажей в здании	20
Этаж	12
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62231

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

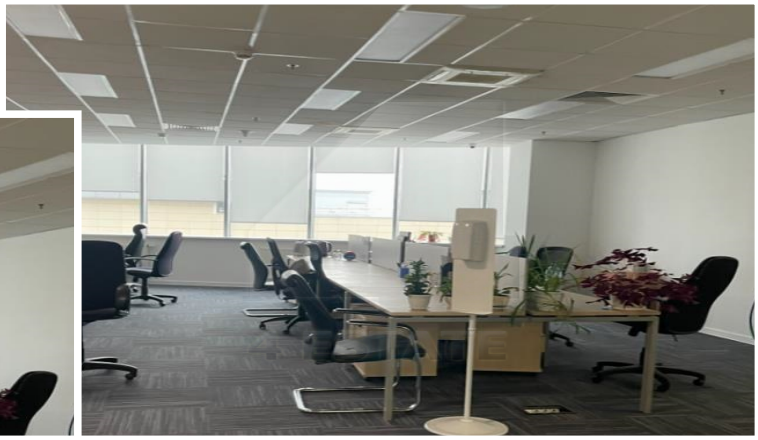
Фотографии

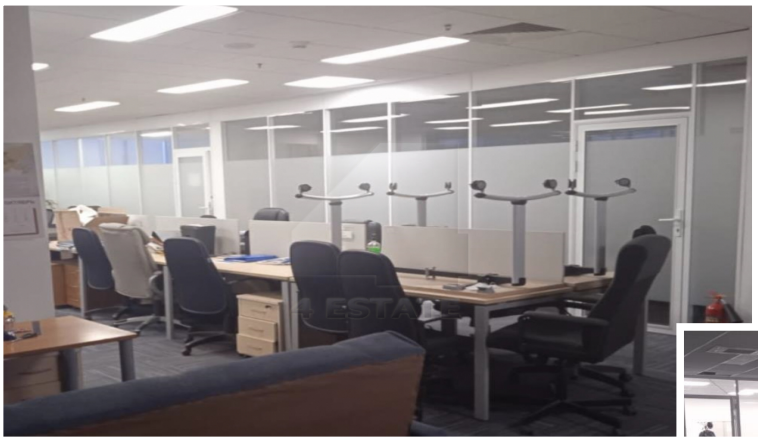
4ESTATE

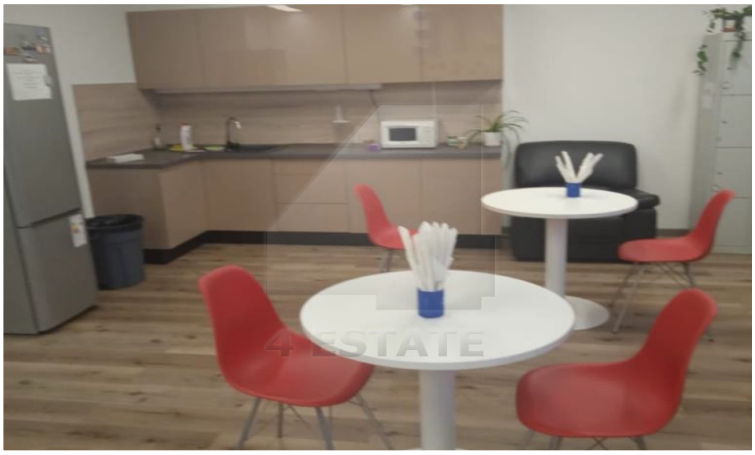
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

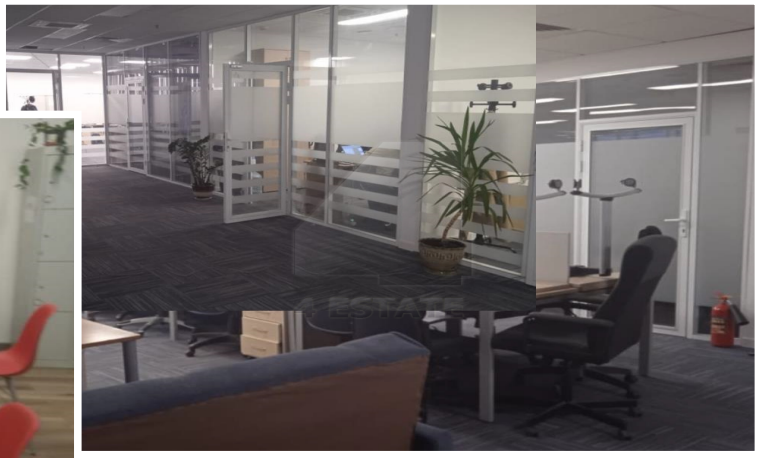
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62231





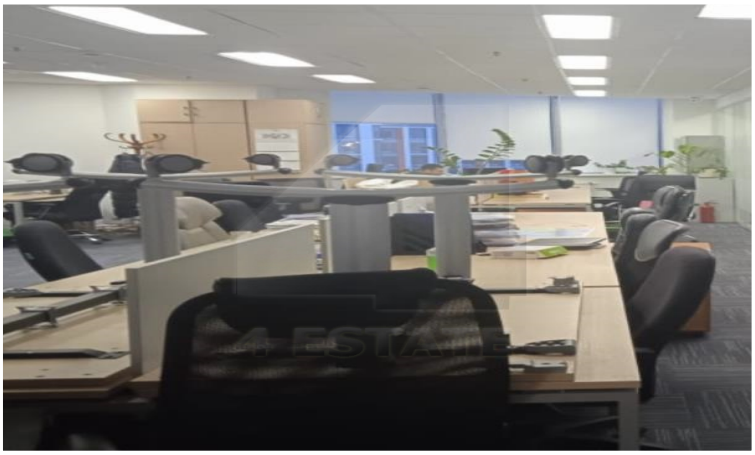




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62231

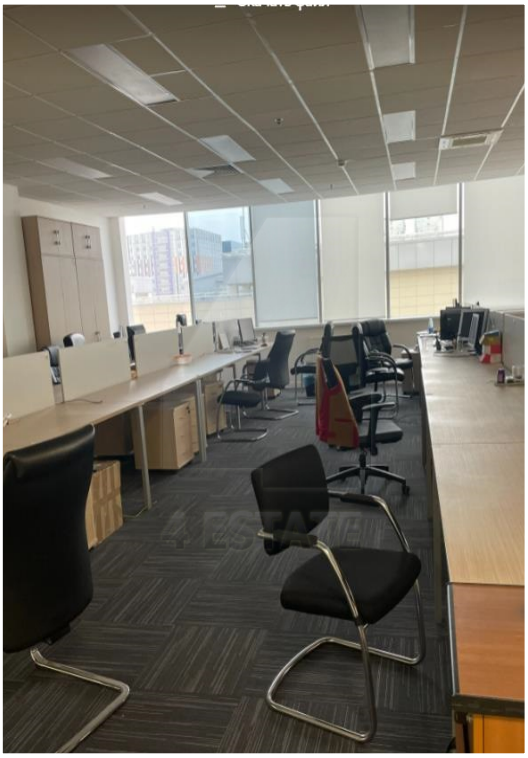


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62231

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

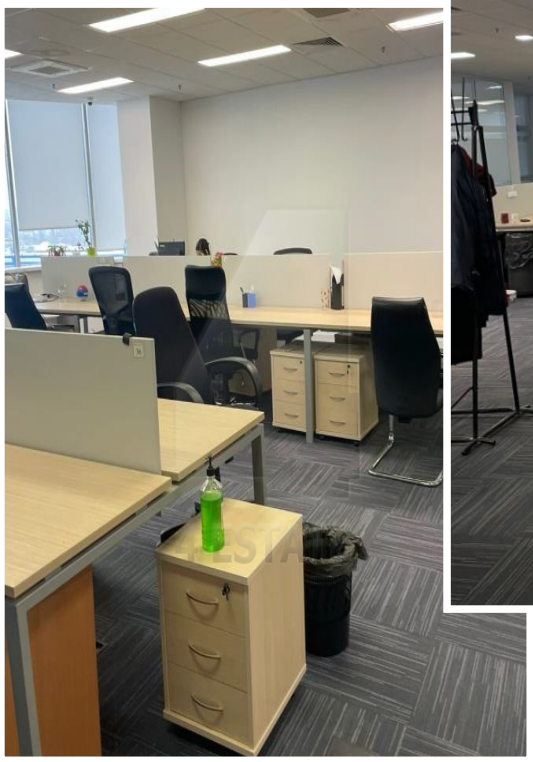


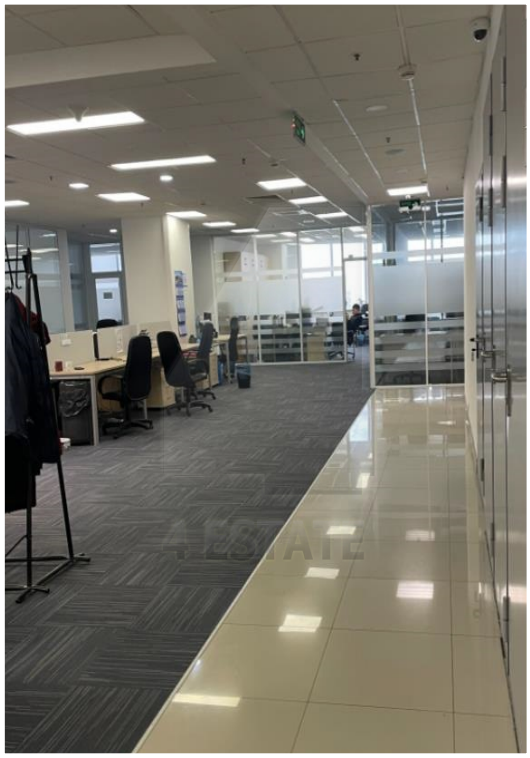
4ESTATE

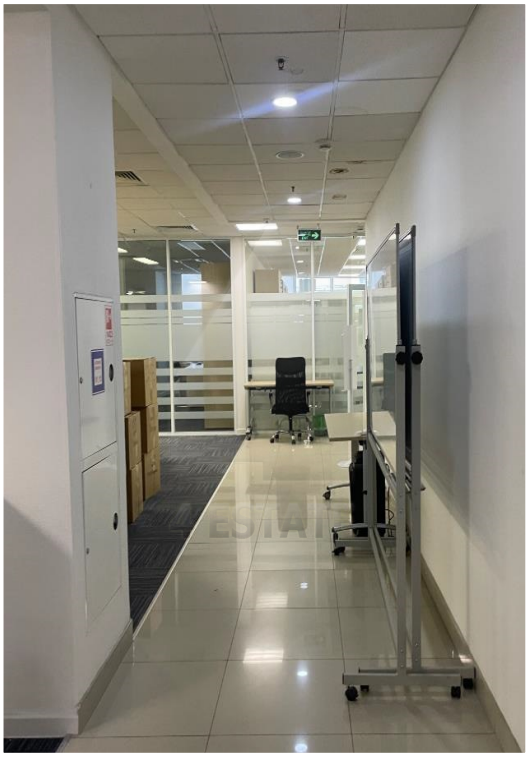
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62231





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62231