



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6223

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений в бизнес центре класса А, м.Добрынинская.

Бизнес центр класса А. Даже самый искушенный арендатор, наверняка, не останется равнодушным к этому бизнес-центру.

Универсальное панорамное остекление, позволяющее насытить внутренне пространство здания естественным светом и создающее респектабельный имидж, последние архитектурные тенденции, строгие геометрические формы и урбанистический внешний облик здания - не оставят равнодушным никого!

Предлагаемый Б.Ц. расположен в Замоскорежье – это престижный район, где располагаются офисы ведущих как российских, так и международных компаний.

Планировка этажей свободная, что позволит Вам организовать рабочие места на любой вкус с учетом любых дизайнерских предпочтений.

В бизнес-центре предусмотрена система "интеллектуальное здание", которая ориентирована на контроль над инженерными системами централизованного характера.

Для поддержания уютного микроклимата в здании установлено двухтрубное кондиционирование.

Привлекают внимание и потрясающие панорамные виды из окон, которые выходят на исторический центр города.

В здании предусмотрен вместительный паркинг, имеется 6 панорамных лифтов, современные центральные инженерные системы.

Специально для арендаторов развитая зона ритейла, на верхних этажах здания выделенная VIP-зона с независимым доступом, также есть фитнес-центр с бассейном.

Актуальные помещения в аренду: 1 этаж(помещение свободного назначения) - 339 кв.м., смеш.планировка, отдельный вход с улицы.

Возможно деление на 140 и 199 кв.м.

Ставка: 55000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 339, 199, 140 м2

Цена: 55'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6223

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	44000
Этажей в здании	14
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 85 кв. м.

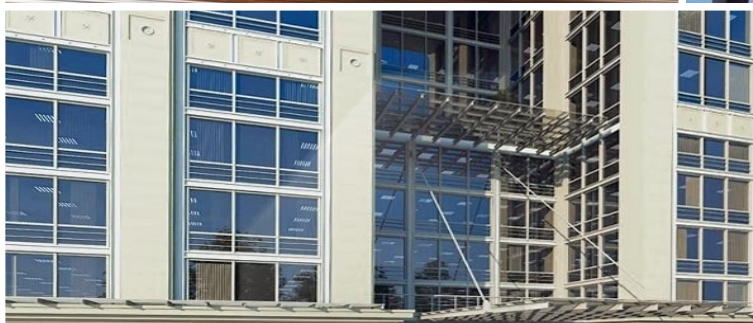


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6223

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6223

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

