



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62229

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещений в здании, м. Паввелецкая

В аренду предлагается здание свободного назначения, общей площадью 4 118 кв.м, расположенное в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.  
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка.  
В здании смешанная планировка, зона ресепшн, санузлы на каждом этаже.  
Кондиционирование, противопожарная система, электрическая мощность по запросу.  
Состояние помещения: требуется косметический ремонт, за выездом арендатора фитнес клуб, боулинг.  
Функциональное назначение: спортивный клуб, офис, учебный центр, свободное назначение.  
Вакантная площадь:  
Здание целиком - 4 118 кв.м. - 16 300 рублей за кв.м в год  
Возможно деление по этажам - 20 000 - 25 000 рублей за кв.м в год  
Цокольный - 1058,9 кв.м.  
1 этаж - 1026,2 кв.м.  
2 этаж - 1075,8 кв.м.  
3 этаж - 957,1 кв.м.  
Аренда ставка включая НДС и эксплуатационные расходы.  
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: 4118, 1058, 1026, 1075, 2084,  
3159 м2  
Цена: 16'300 руб., 18'500 руб.,  
22'000 руб., 25'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62229

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	4118
Этажей в здании	3
Этаж	Цоколь, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная



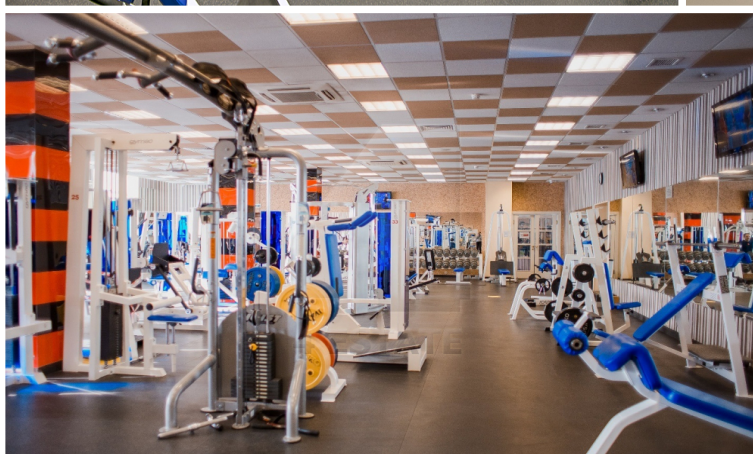
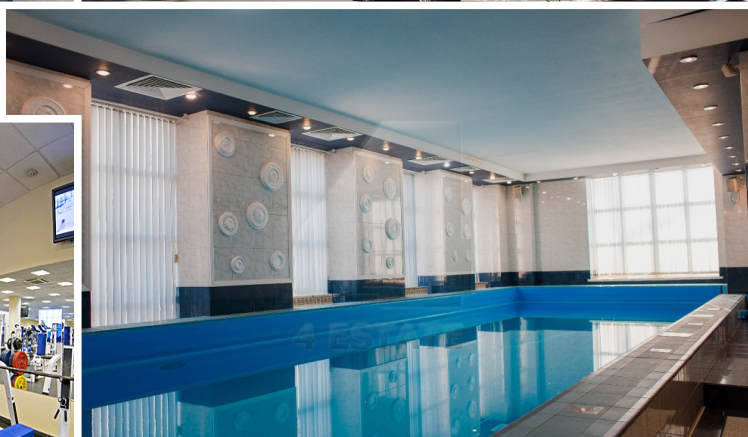
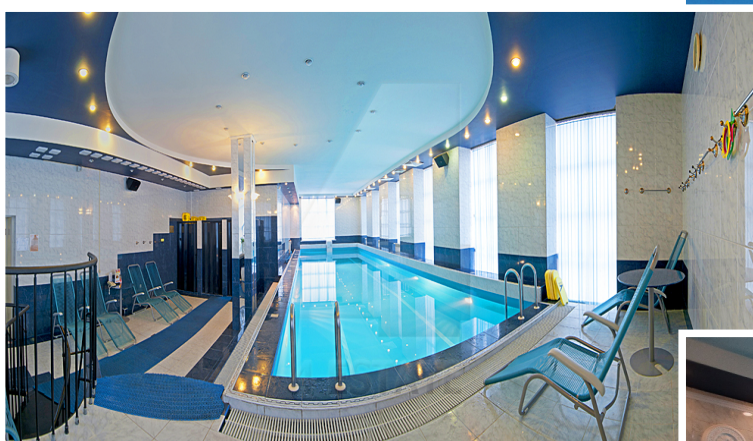


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62229

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





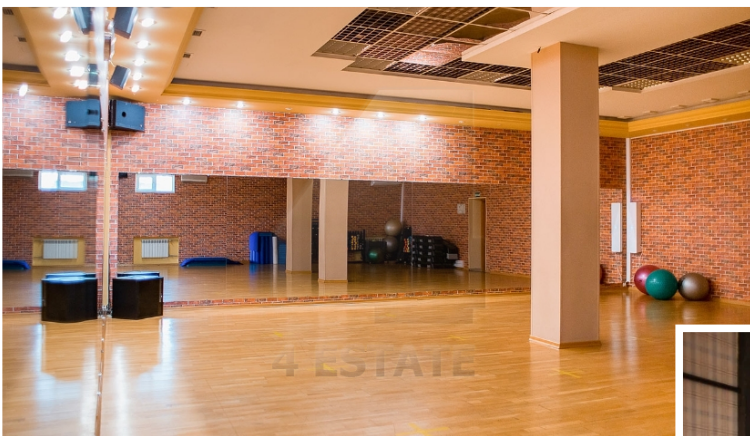


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62229

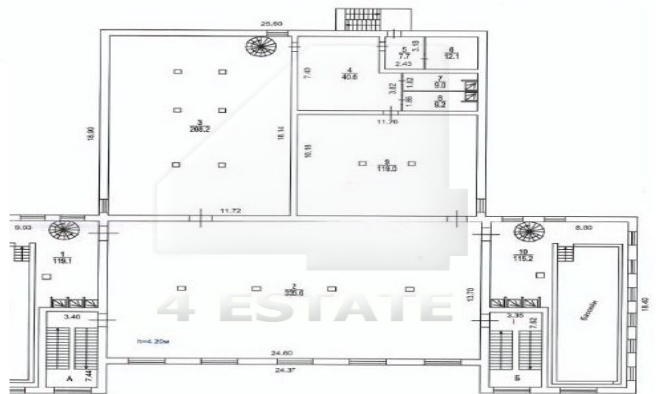
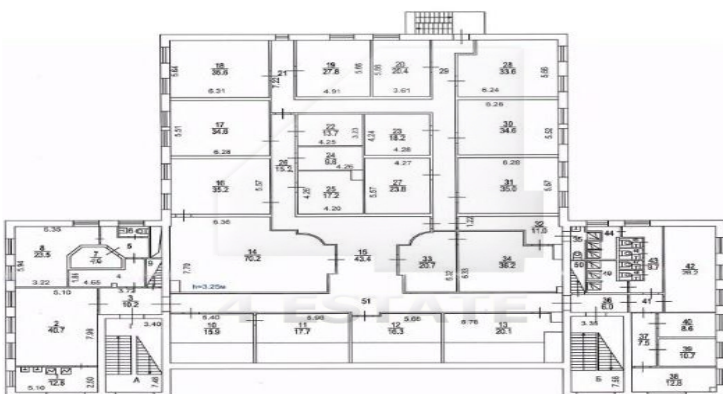
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



3 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ





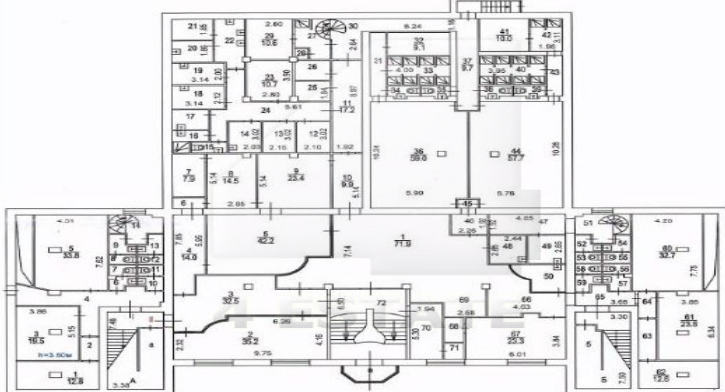
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62229

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



ТЕХ.ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62229

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

2 ЭТАЖ

