



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения с отд.входом, м. Менделеевская.

Презентабельный особняк класса А (Лофт пространство).
Трехуровневый блок - 312 м² (цоколь, 1 этаж и мансарда).
Помещение после полного качественного ремонта, класса А.
Располагается в одной минуте пешком от м. "Менделеевская".
Отдельный вход.
Свежий дизайнерский ремонт в стиле Loft.
Высота потолков: от 2,8 до 4,5м
Налоговая 7
Престижная локация - расположение в историческом центре Москвы.
Инфраструктура: гастро-квартал на Новослободской; прогулочные улицы и парки; престижные образовательные учреждения: РГГУ, РХТУ им. Д. И. Менделеева, МГМСУ им. А. И. Евдокимова; 5 ЖК премиального класса: Итальянский квартал, Евродом, Реномэ, На Чаянова, В Весковском переулке, Maison Rouge, Лесная 6, Махаон, Кенмер Градня; 15 бизнес-центров в радиусе 500 метров.
Возможное использование: кафе, ресторан, лаундж, клиника, офис, фотостудия, представительство, услуги, коворкинг, салон красоты, детский центр.
Наземная парковка на 5 м/м (включена).
Полностью с мебелью, если не нужно, то вывезут.
Ставка: 1 980 000 руб. в месяц, с НДС (5%), с эксплуатацией и коммуналкой, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **312 м²**

Цена: **76'150 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Новослободская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1 и мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



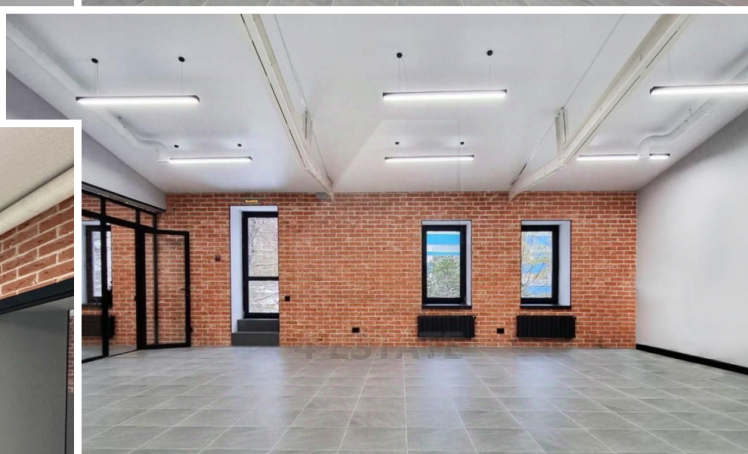
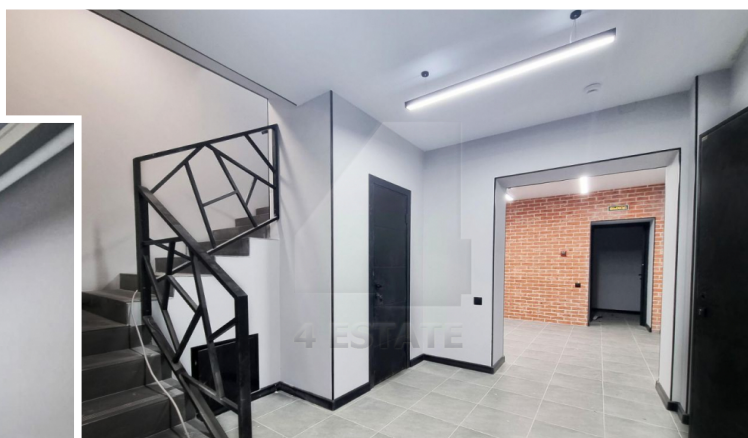
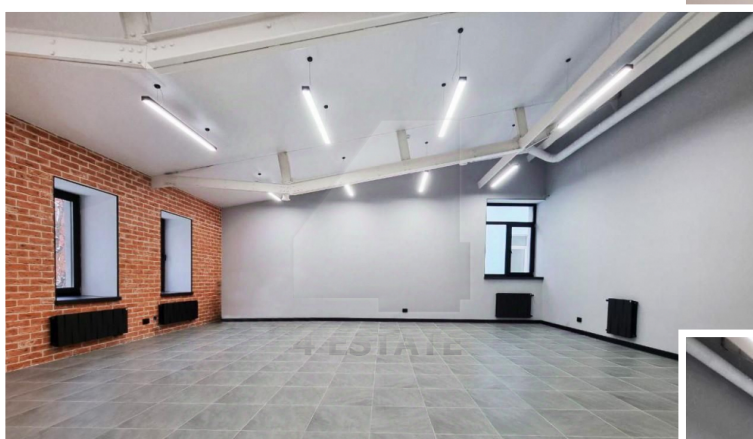


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62227

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



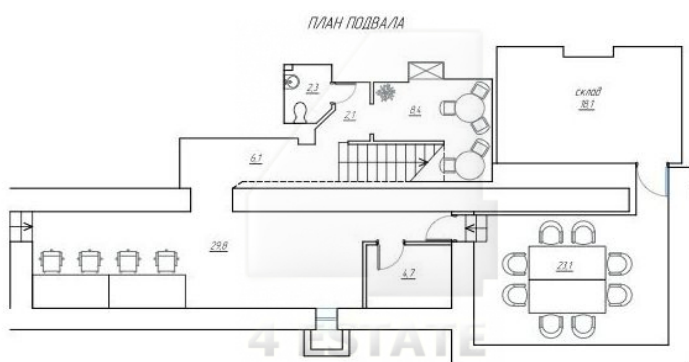
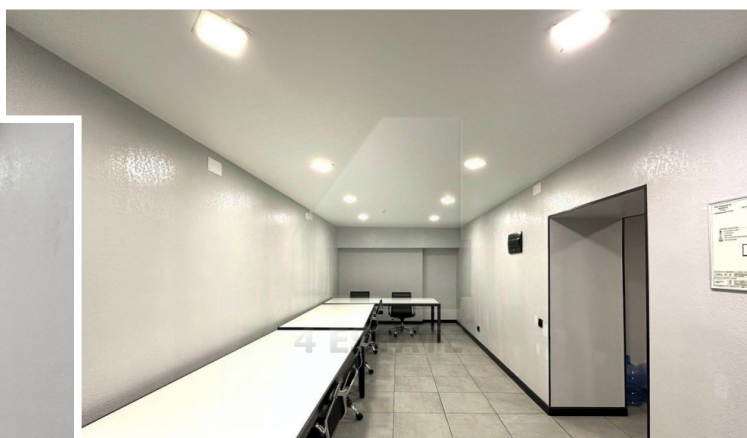


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62227

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





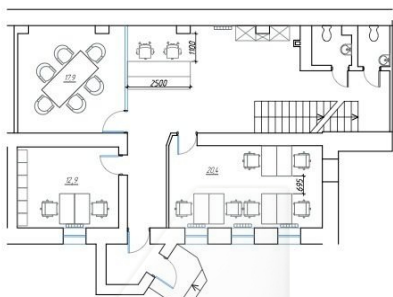
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62227

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

ПЛАН 1-го ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ И ЧЕРДАКА

