



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Новокузнецкая

Аренда особняка класса В+.
Общая площадь здания: 750 кв.м.
Расположен в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности несколько станций метро:
Полянка, Третьяковская, Павелецкая.
В здании выполнен качественный ремонт,
кабинетная планировка.
Электрическая мощность - 100 кВт.
На огороженной территории предусмотрена
парковка на 8 м/м (включены).
Арендная плата: 2 400 000 рублей в месяц,
включая НДС, эксплуатацию, коммуналку, охрану,
уборку территории и крыши.
Без комиссии.



Площадь: **750 м2**

Цена: **38'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская / Новокузнецкая / Павелецкая / Полянка / Серпуховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	750
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

