



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Новокузнецкая

Аренда особняка, общей площадью 750 кв.м,
расположенный в районе Замоскворечье,
Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности несколько станций метро:
Полянка, Третьяковская, Павелецкая.
В здании выполнен качественный ремонт,
кабинетная планировка.
Мощность - 100 кВт.
На огороженной территории предусмотрена
парковка на 6-10 м/м.
Арендная плата 1 750 000 рублей в месяц,
включая НДС.



Площадь: **750 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|--|
| Округ | Центральный |
| Район | Замоскворечье |
| Метро | Третьяковская / Новокузнецкая / Павелецкая / Полянка / Серпуховская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|---|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 750 |
| Этажей в здании | 3 |
| Этаж | 1-3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 10 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

