



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62225

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+, м.Ломоносовский пр-т.

Бизнес центр класса В+ "Воробьевский".
Располагается в десяти минутах пешком от
м.Ломоносовский пр-т.
Наземная парковка: 1 м/м по 15000 руб. в месяц
(много мест).
Актуальные площади в аренду:
7 этаж - 270 кв.м., смешанная планировка.
8 этаж - 256 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 56000 руб. за кв.м.в год (все вкл.), с НДС.
10 этаж - 609 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 52600 руб. за кв.м.в год (все вкл.), с НДС.
Возможно их арендовать вместе в любой
пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 256, 270, 609, 865, 1135 м2

Цена: 52'600 руб., 56'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62225

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Ломоносовский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	12
Этаж	7, 8, 10
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62225

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



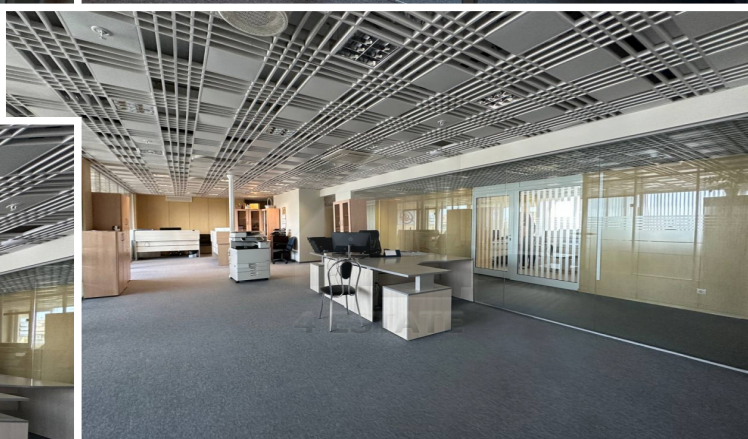
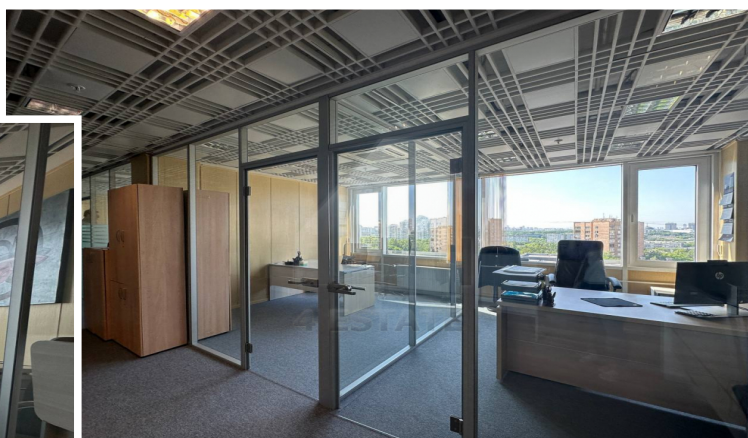
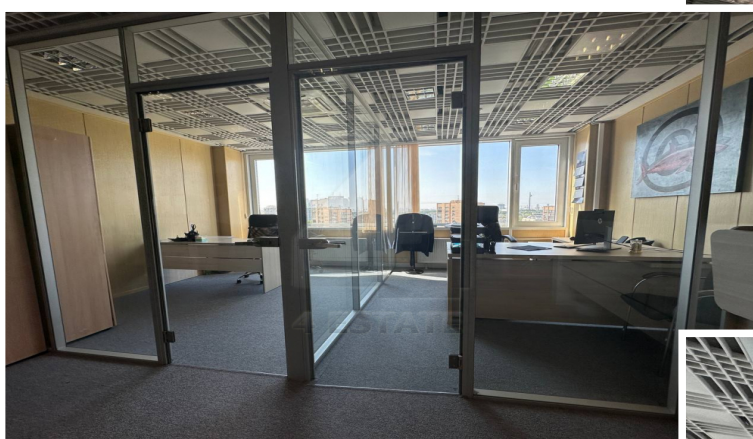


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62225

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



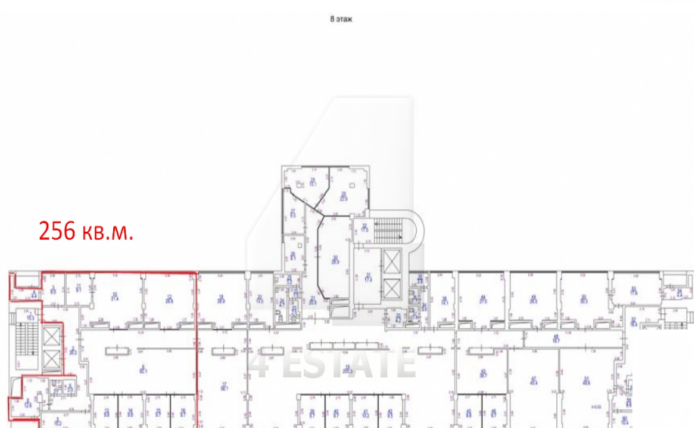


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62225

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62225

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

