



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельное здание класса В+, м.Маяковская.

Презентабельное офисное здание класса В+.

Общая площадь здания 2042 кв.м.

Располагается в семи минутах пешком от метро  
Маяковская.

Шесть этажей, 2 пассажирских лифта, подвал и  
чердак.

Площадь этажа 270 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,05 м.

Здание и земля в собственности.

Перед зданием наземная парковка на 16 м/м  
(включены).

Электрическая мощность 50 кВт, можно увеличить  
до 150 кВт.

Центральные: отопление, водоснабжение  
(холодная и горячая вода), канализация. Интернет,  
телефония.

Здание находится в историческом центре Москвы  
по соседству с посольством Чехии.

Ставка: 3 млн. рублей в месяц, УСНО,  
эксплуатация и коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **2042 м2**

Цена: **17'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2042
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

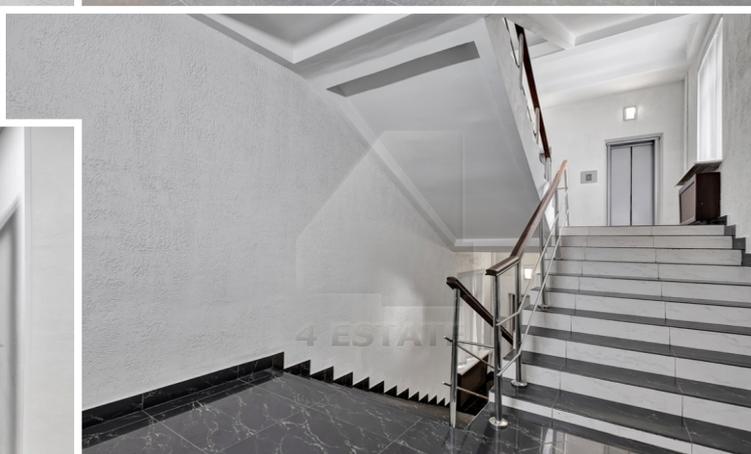
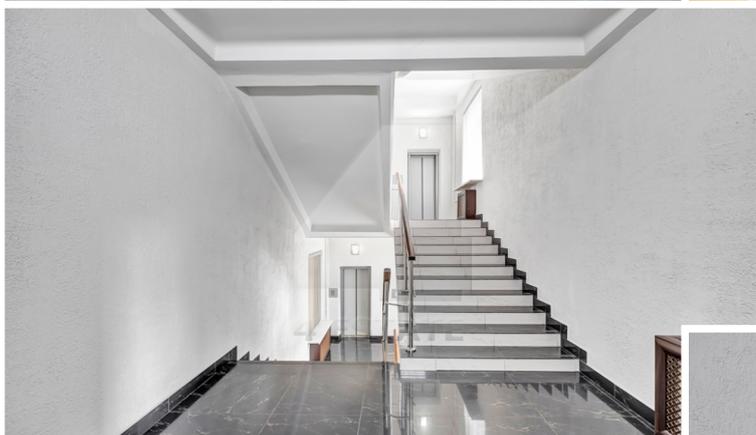
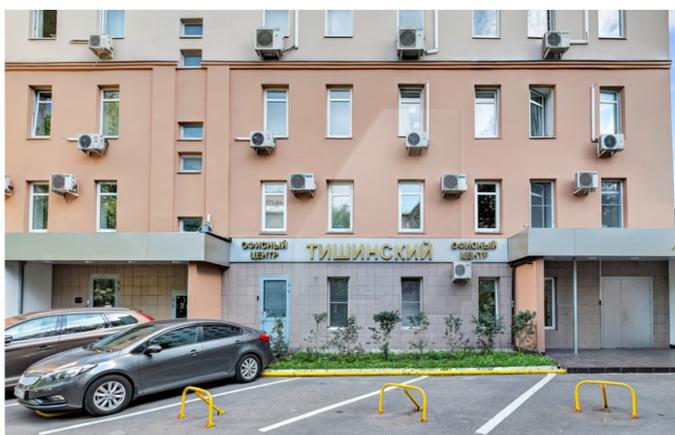


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



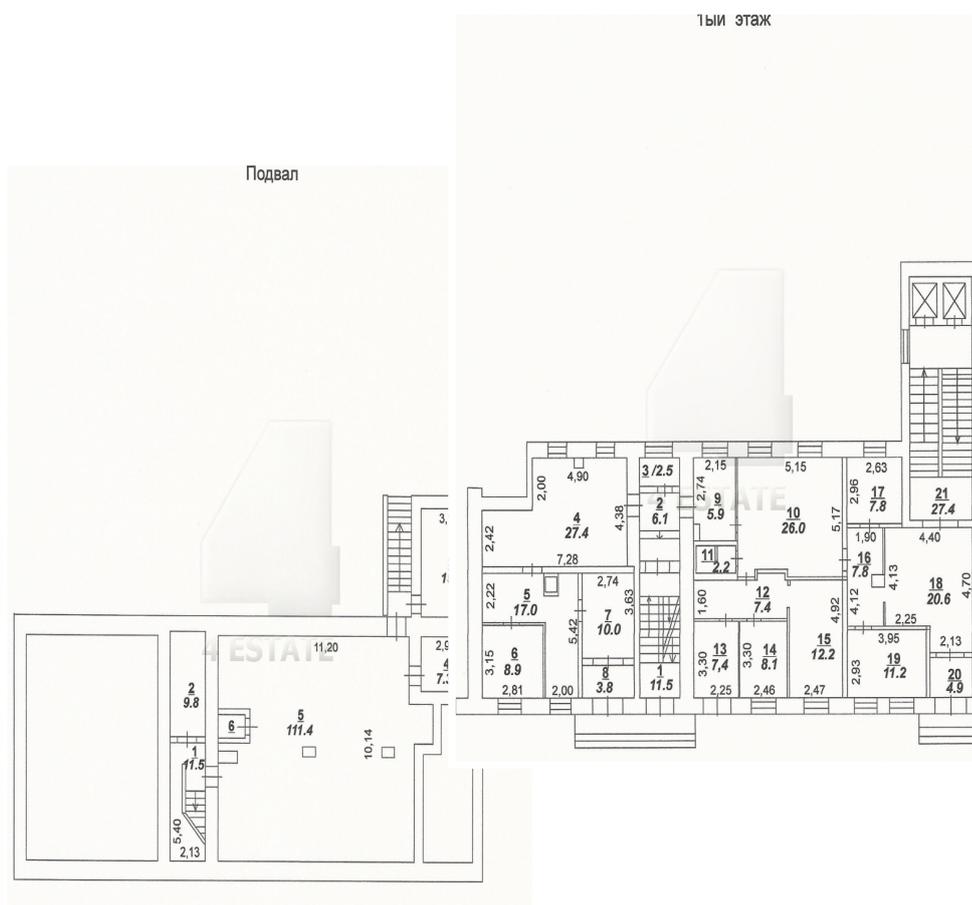


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62223

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

