



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания , м. Семеновская

В аренду предлагается 2-х этажного отдельно-
стоящего здание, общей площадью 630,7 кв.м.
Здание расположено в районе Соколовая гора,
Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро
Семеновская.

В данный момент проведена полная
реконструкция здания, закончены конструктивные,
инженерные и фасадные работы, выполнена
частичная отделка, установлена система
кондиционирования.

Все коммуникации в рабочем состоянии.

Мощность 65 кВт., возможно увеличение до 190
кВт, кабель проложен мощности оплачены.

Свой тепловой узел.

Своя парковка, обособленный земельный участок
1536 м2 (15-25 м/м).

Объект идеально подойдет для размещения
мед.центра, офиса компании, учебного центра и
т.д. Арендная ставка 1 150 000 в месяц, УСН,
включая парковку до 25 м/м.



Площадь: **630 м2**

Цена: **21'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	630
Этажей в здании	2
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62221

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

