



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62220

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## VIP офис в особняке класса А с мебелью, м.Краснопресненская

Предлагается в аренду роскошный представительский офис.

Располагается в пяти минутах пешком от м.Краснопресненская.

3 этаж - 110 кв.м., с прекрасным видом в самом центре Москвы.

Дизайнерский интерьер, все продумано до мелочей, брендовая мебель для истинных ценителей с тонким вкусом.

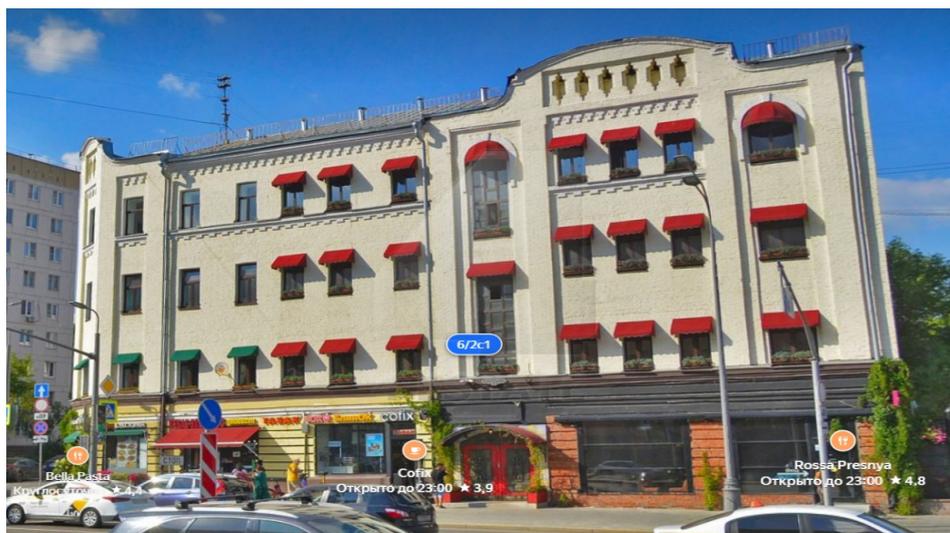
Просторная гостиная, отдельный кабинет, комната отдыха с массажным креслом бренда Ямагучи, вместительная гардеробная комната, полностью оборудованная кухня, два санузла - один гостевой, второй основной с душем.

Все отделочные материалы интерьера от ведущих мировых производителей.

Гостиная и кабинет украшены настенными световыми панно из оникса, а также изящными эксклюзивными предметами интерьера.

Наземная парковка на 1 м/м (бесплатно).

Ставка: 500 000 руб. в месяц (все вкл.), УСНО. Без комиссии.



Площадь: 110 м<sup>2</sup>

Цена: 54'550 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62220

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	7
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1

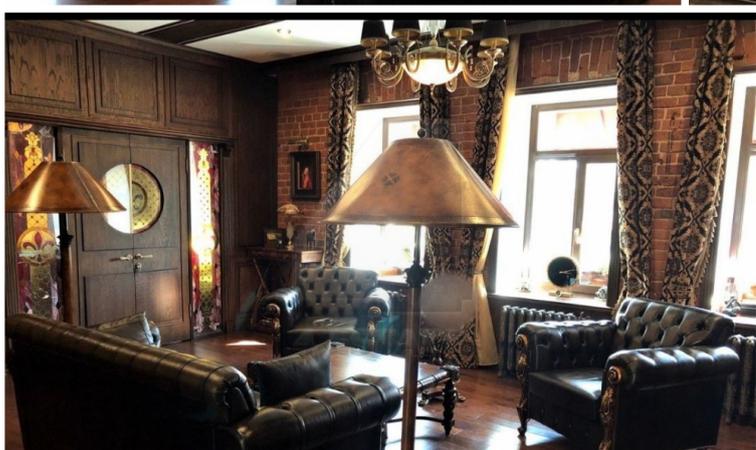
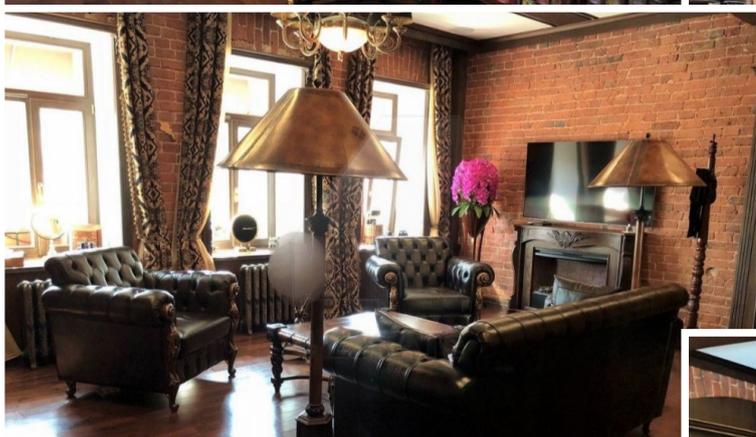
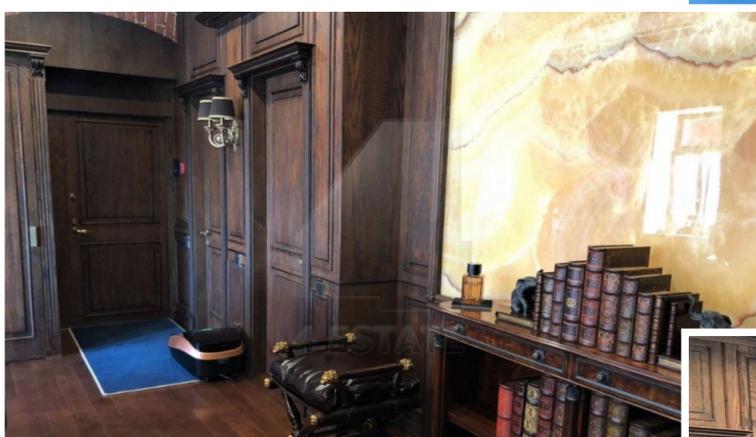


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62220

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



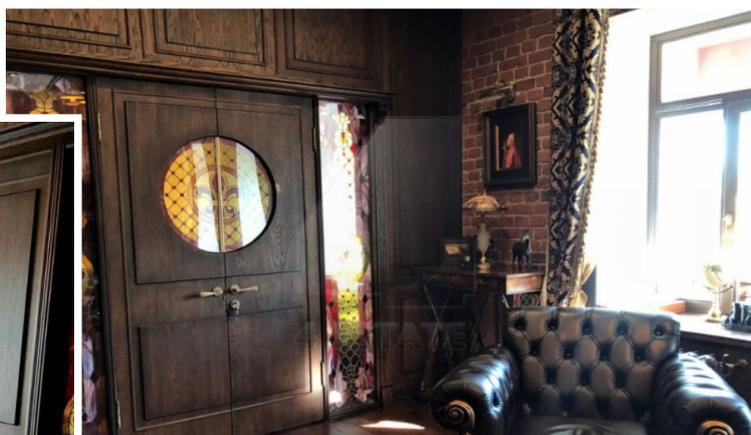


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62220

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



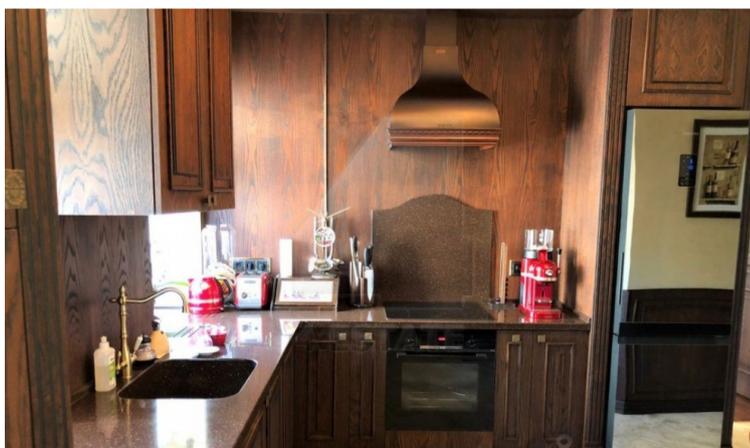


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62220

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



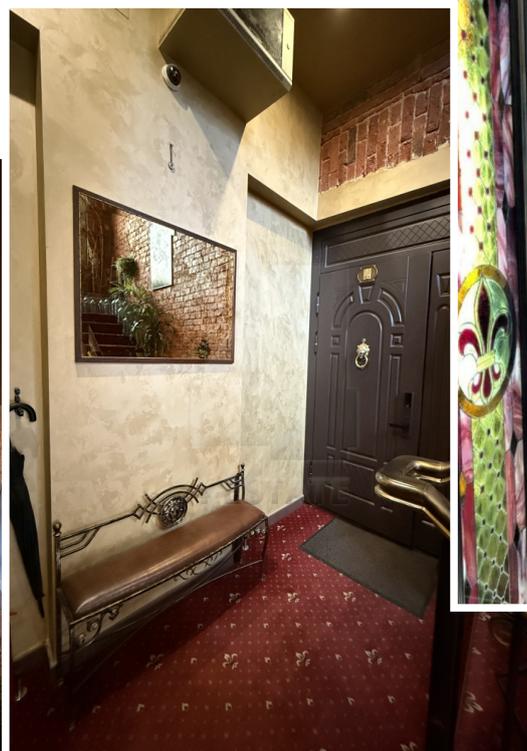


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62220

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



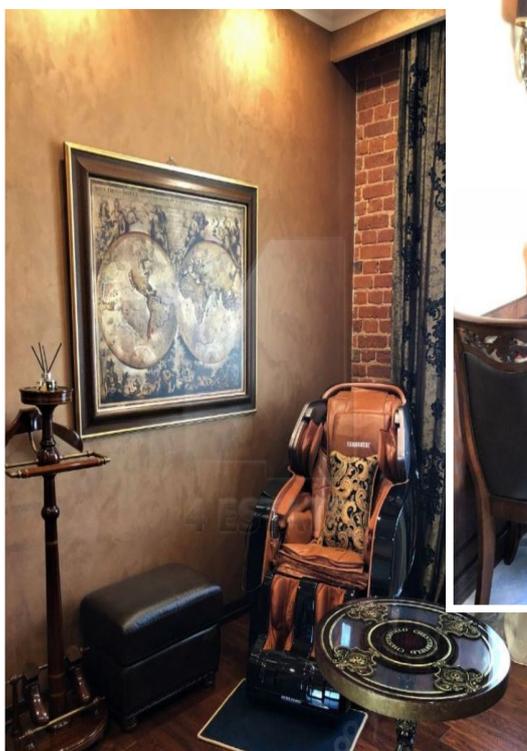


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62220

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62220

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

