



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62217

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес-центре класса В+, м. Чеховская

Бизнес-центр расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В пешей доступности станции метро Маяковская, Чеховская и Пушкинская. Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов предусмотрена наземная парковка. Актуальные площади в аренду: 2-й этаж - 204 кв.м. кабинетная планировка, готов к въезду - 612 300 рублей в месяц. 3-й этаж - 167 кв.м. кабинетная планировка, готов к въезду - 501 600 рублей в месяц. Арендная ставка включает НДС и коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: 204, 167 м<sup>2</sup>

Цена: 36'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62217

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская / Тверская / Пушкинская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6455
Этажей в здании	6
Этаж	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	2

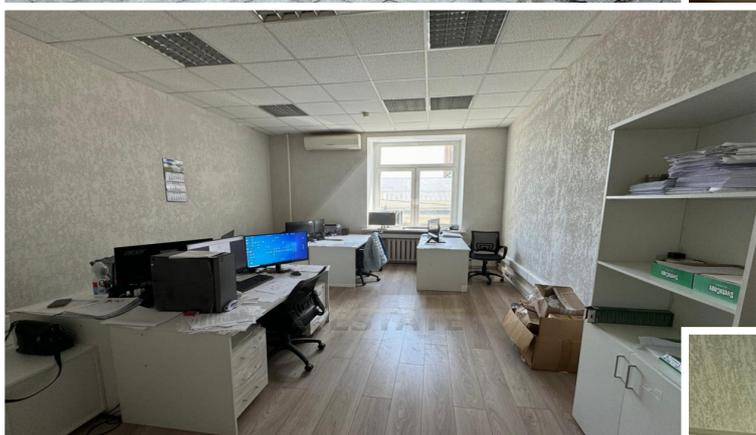


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62217

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



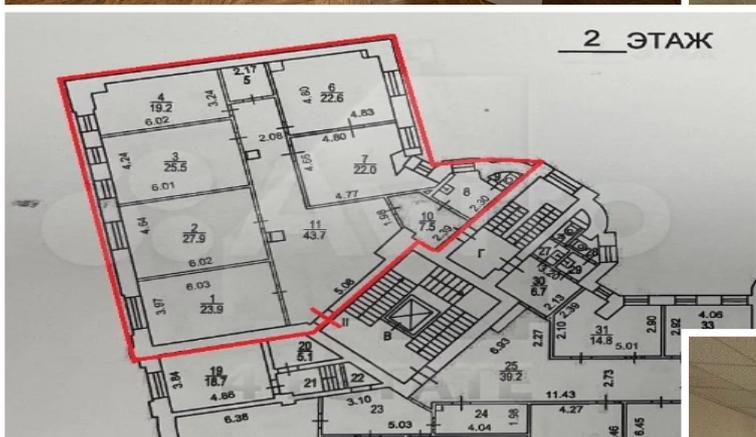
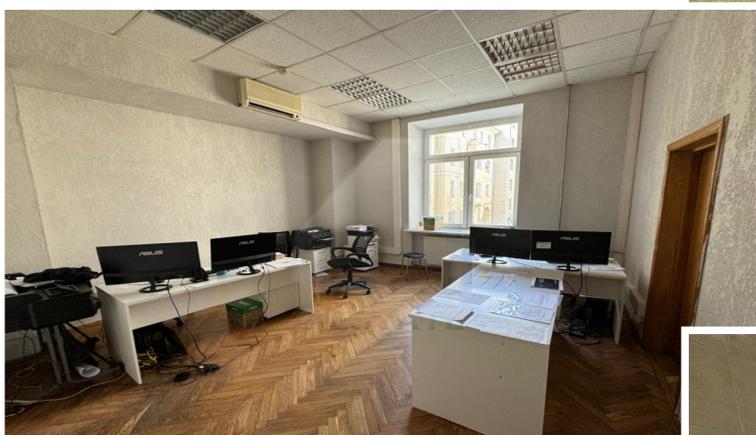


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62217

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62217

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62217

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

