



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62216

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда дизайнерского офиса класса А, м.Трубная.

Новый реконструированный особняк класса А, с сохранением исторического облика здания. Располагается в пешей доступности от м.Трубная, Тургеневская и Сухаревская.. Реконструкция была произведена на основании распоряжения правительства Москвы. Монолитно-кирпичный дом с подземным паркингом, в строительстве которого использовались только инновационные и высокотехнологичные материалы, при этом зданию был сохранен исторический облик. Дом располагается в самом центре исторической Москвы, в пешей доступности. Дом находится в тихом переулке между Цветным бульваром и ул. Сретенка. Высота потолка: 3,03 м. Электрическая мощность 35 кВт. Наземная парковка на 2 м/м по 20000 руб. в месяц. Вакантная площадь: 1 этаж - 192 кв.м, два отдельных входа со двора, сделан качественный ремонт под офис. Арендная плата: 47000 рублей за кв.м. в год, включая НДС. Коммунальные платежи расходы оплачиваются отдельно. Без комиссии.



Площадь: **192 м2**

Цена: **47'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62216

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная / Тургеневская / Сухаревская / Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62216

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62216

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



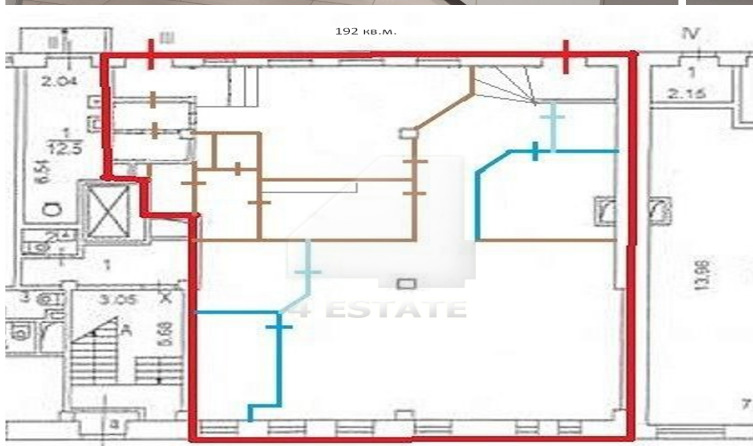


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62216

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62216

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62216

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

