



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62215

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания, м.Белорусская

В аренду предлагается здание класса В+.
Общая площадь здания 749 кв.м.
Расположен на второй линии домов - в тихом дворе.
Ближайшие станции метро Савеловская, белорусская и Динамо.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта и Третьего Транспортного кольца.
Для арендаторов предусмотрен гараж на 3 м/м и стихийная парковка во дворе.
Здание готово к въезду, свежий ремонт, зальная планировка.
Электрическая мощность 81 кВт.
Назначение здания: образовательная деятельность, научная деятельность, в качестве объекта социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, культурного развития.
Арендная плата 23 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.
Без комиссии.



Площадь: **749 м2**

Цена: **23'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62215

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Савёловская / Белорусская / Динамо
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	748
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Гаражная
Количество	3-10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62215

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62215

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Экспликация 1 этаж		
Номер	Имя	Площадь, м2
1-1	Зона вестибля	41,37
1-2	Диспетчерская	16,50
1-3	Кабинет	64,09
1-4	ИТП	12,99
1-5	Кабинет	61,77
1-6	Кабинет	32,27
1-7	Парковка	69,24
1-8	ЛК	18,58
1-9	С/У МГН	5,75
1-10	С/У	4,19
1-11	С/У	4,19
1-12	Электрощитовая	
1-13	Водометный узел	
Общая площадь помещений		
Общая площадь этажа		



Экспликация 2 этаж		
Номер	Имя	Площадь, м2
2-1	ЛК	5,95
2-2	Коридор	48,49
2-3	Кабинет	21,84
2-4	Кабинет	77,59
2-5	Кабинет	21,03
2-6	Кабинет	49,37
2-7	Кабинет	102,58
2-8	П/М	5,75
2-9	Санузел	4,19
2-10	Санузел	4,19
Общая площадь помещений		340,98
Общая площадь этажа		370,81

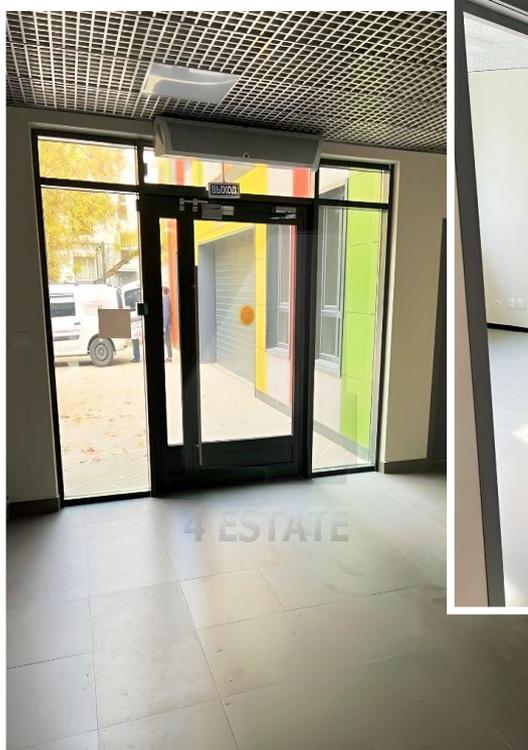


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62215

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62215

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

