4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

Аренда помещения под банк, м.Баррикадная

В аренду предлагается банковское помещение. Проходное и проездное место города. Общая площадь помещения 487,3 м2. Два уровня прямого эффективного коммерческого применения: эксплуатируемый подвал и первый этаж. Кабинетная планировка в сочетании с открытыми пространствами. Электроэнергия максимально 66 квт. Витринные окна. Высокий рекламный потенциал фасада. Высота потолков везде 3,0 м. Отдельный представительный вход с улицы. Помещения подходят под медицинский центр, офис банка, сетевой ритейл, супермаркет, салон, ресторан. Арендная ставка 1 850 000 рублей в месяц, УСН. коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно по счетам обслуживающих организаций.

Площадь: 487 м2

Цена: 45'600 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная / Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	Цоколь,1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Стихийная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

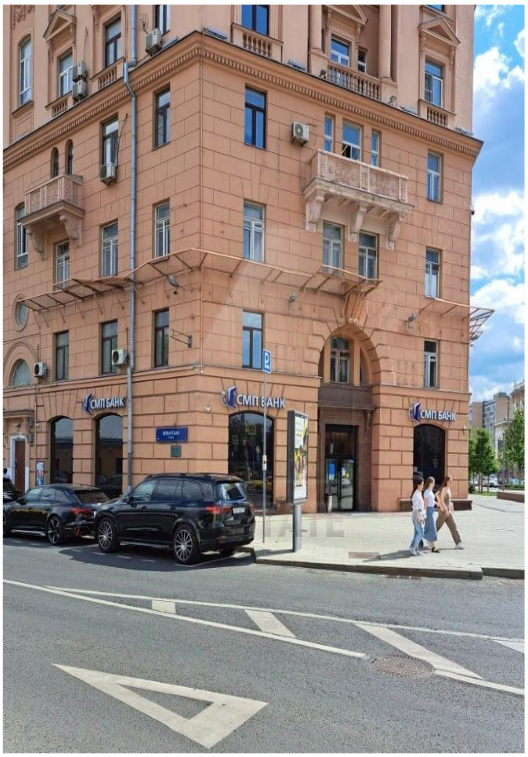
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

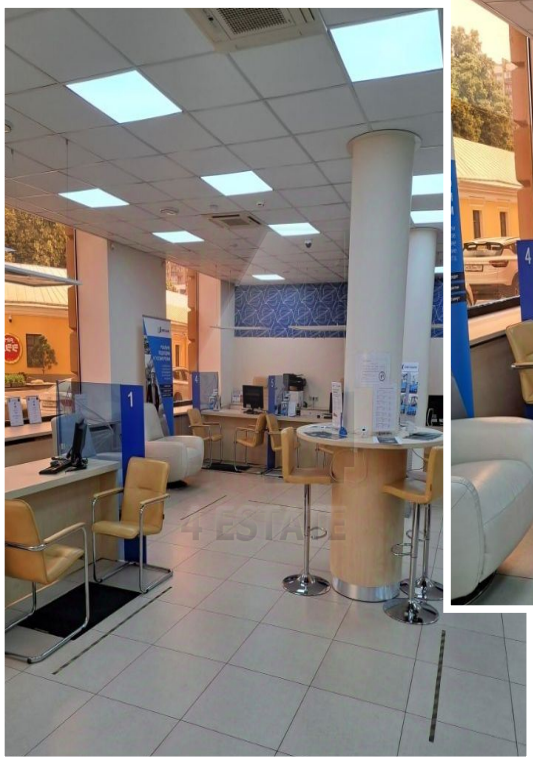
Фотографии

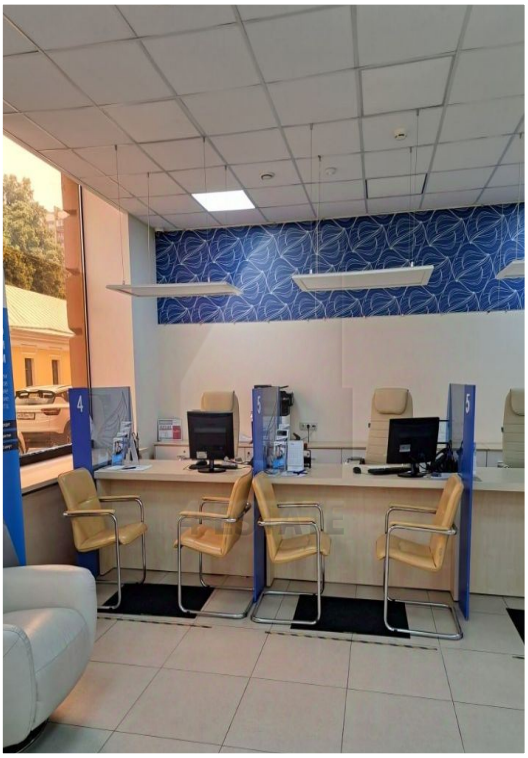


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

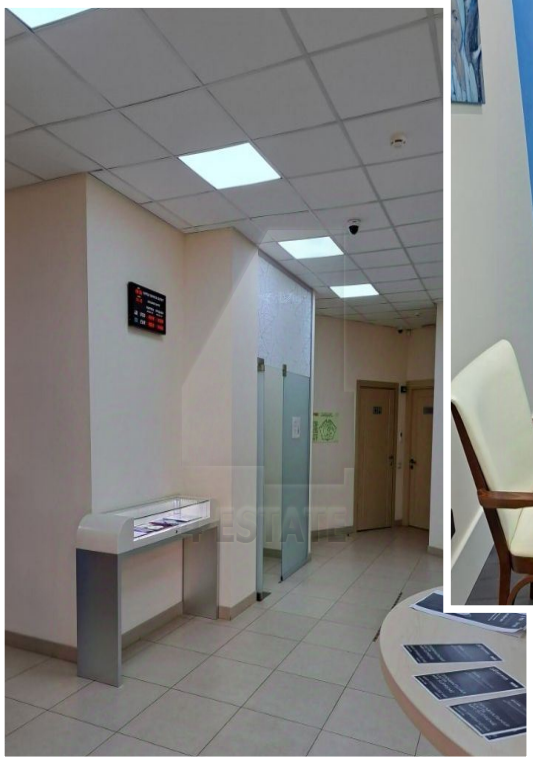


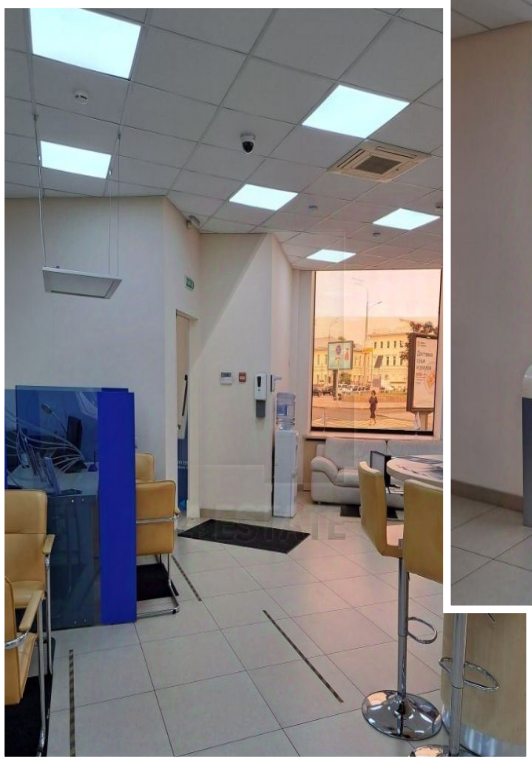


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211