



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под банк, м.Баррикадная

В аренду предлагается банковское помещение.
Проходное и проезное место города.
Общая площадь помещения 487,3 м2.
Два уровня прямого эффективного коммерческого применения: эксплуатируемый подвал и первый этаж.
Кабинетная планировка в сочетании с открытыми пространствами.
Электроэнергия максимально 66 квт.
Витринные окна. Высокий рекламный потенциал фасада. Высота потолков везде 3,0 м.
Отдельный представительный вход с улицы.
Помещения подходят под медицинский центр, офис банка, сетевой ритейл, супермаркет, салон, ресторан.
Арендная ставка 1 850 000 рублей в месяц, УСН.
коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно по счетам обслуживающих организаций.



Площадь: **487 м2**

Цена: **45'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Баррикадная / Краснопресненская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	Цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Стихийная



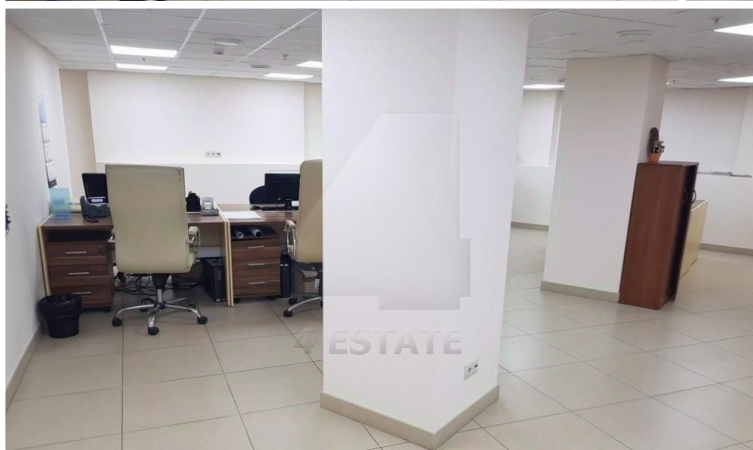
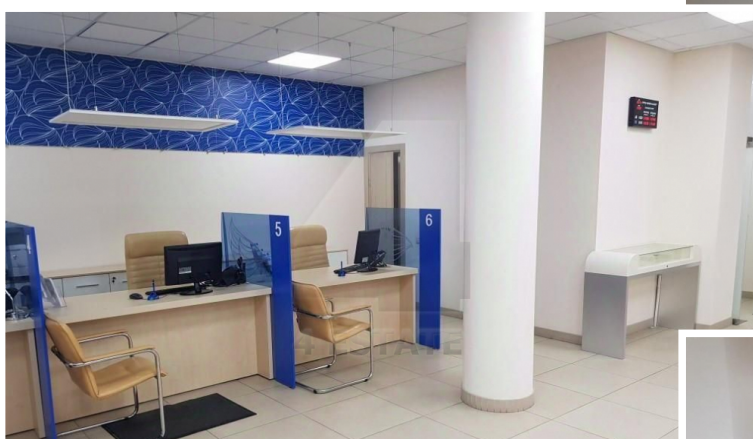
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



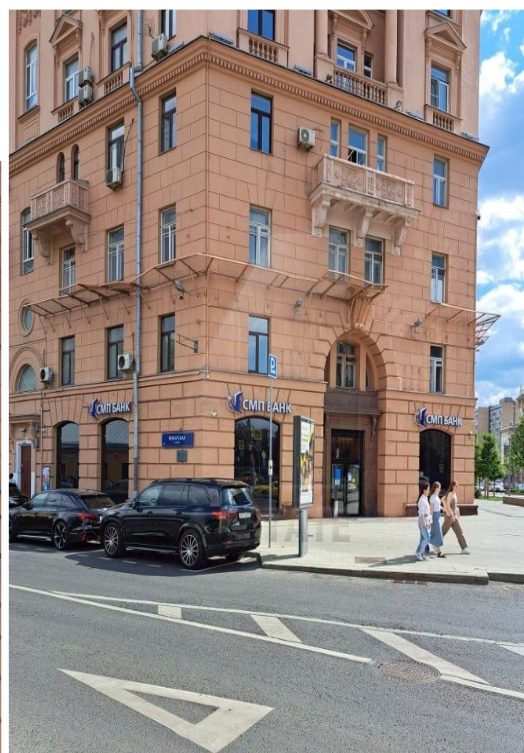


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



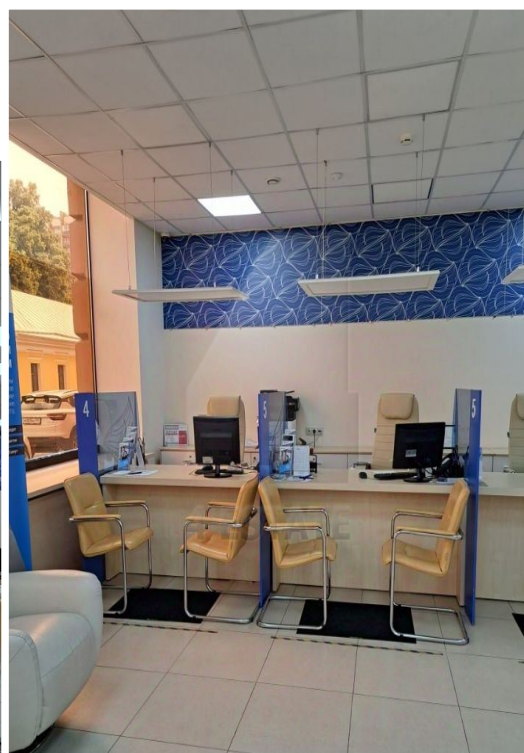
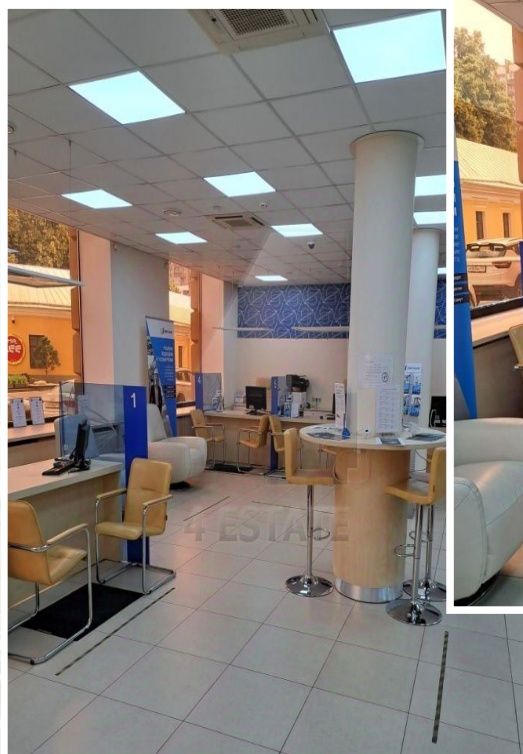
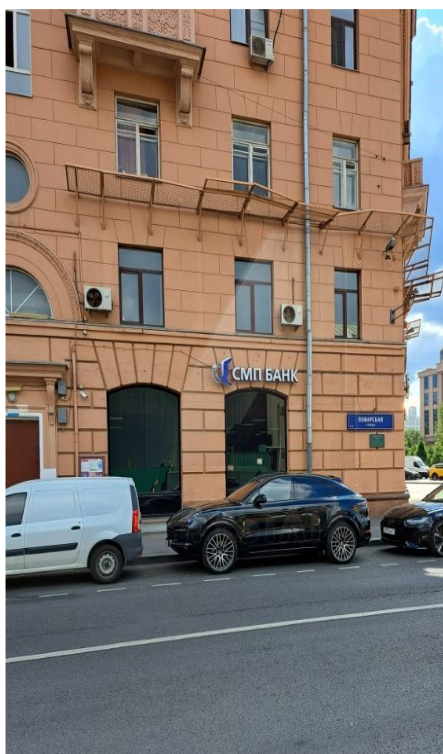


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



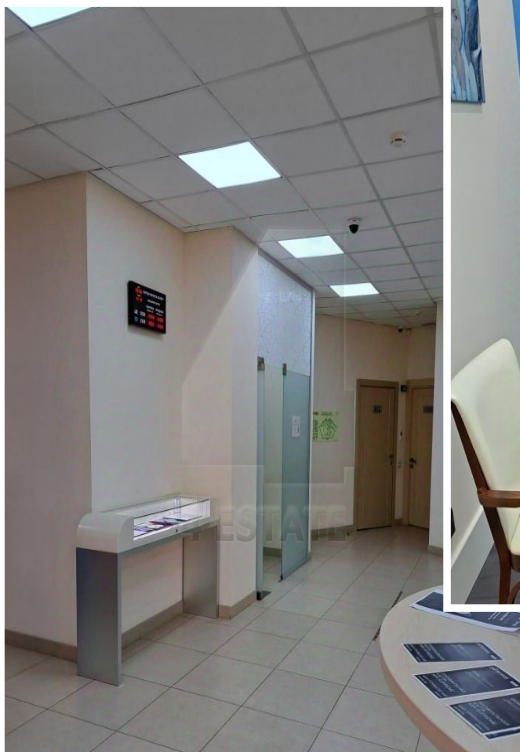


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62211

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

