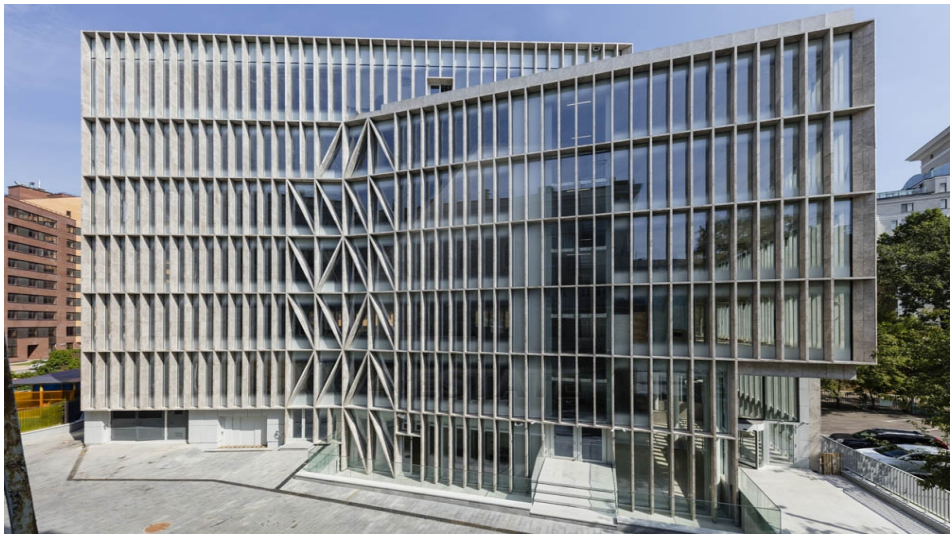
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62209

Аренда бизнес-центра класса А, м.Смоленская.

В аренду предлагается бизнес-центр класса "А".
Общая площадь здания: 6300 кв.м.(подвал, цоколь и шесть этажей).
Арендуемая (офисная) площадь: 5508 кв.м.
Расположенный в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Смоленская, Киевская и Парк Культуры.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Внутри выполнен ремонт входной группы (1 этаж), офисные площади под отделку (с 2 по 6 этаж).
Для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг на 36 м/м (включены).
Высота потолков: с 1 по 5 этажи 3,6 м, 6 этаж 4,2 м.
Лифты пассажирские: 2 шт.
Электрическая мощность: 44,7 кВт на этаж.
Водоснабжение и канализация: центральная система.
Приточно-вытяжная система вентиляции, система центрального кондиционирования.
Пожарная сигнализация и система пожаротушения.
Помещения для серверных для операторов связи, система видеонаблюдения и контроля доступа в здание.
Выполнен ремонт входной группы.
Возможен ремонт под арендатора силами арендодателя, ставка аренды будет увеличена.
Прямой долгосрочный договор аренды.
Арендная ставка: 55200 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные услуги.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 6300 м2

Цена: 55'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62209

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская / Киевская / Парк культуры
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

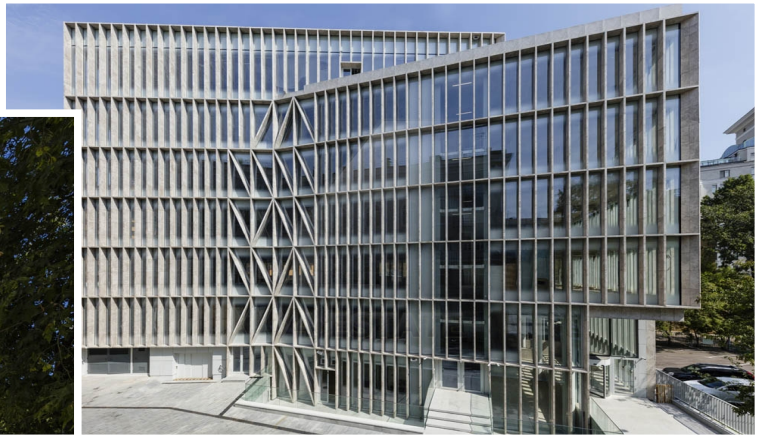
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	6300
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, цоколь, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	36

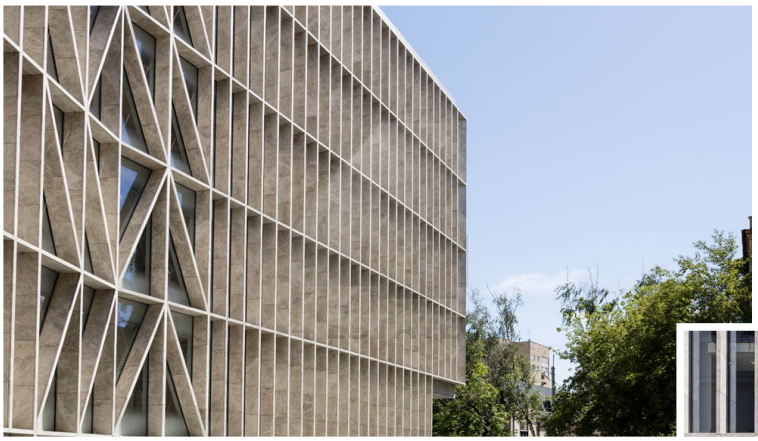
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

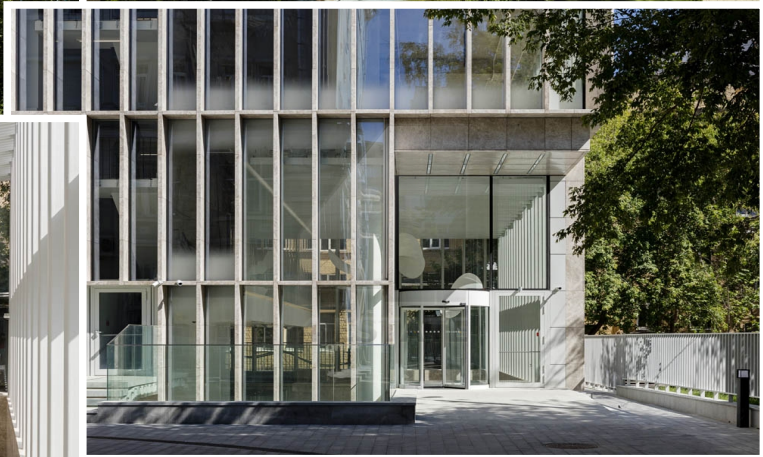
ID: 62209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии







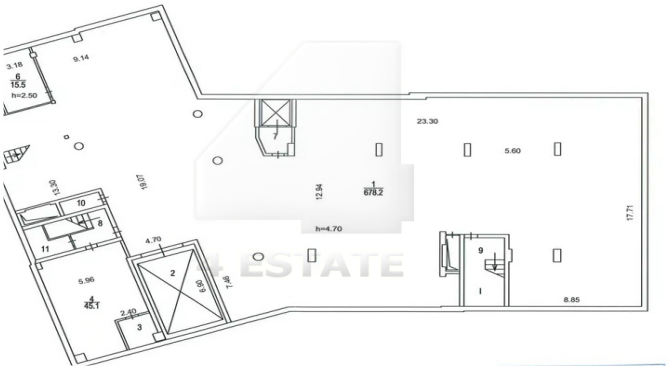
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62209

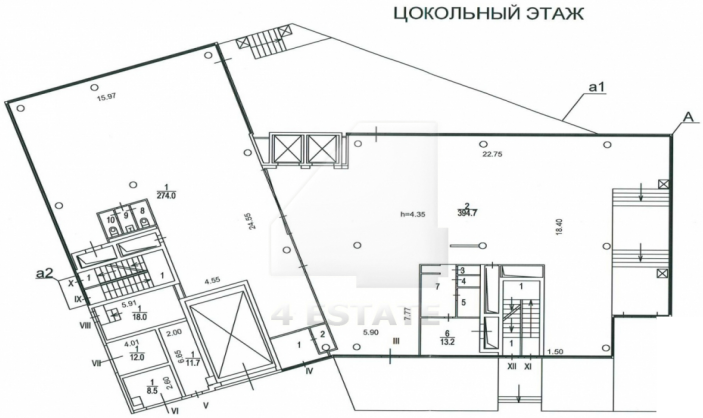
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ

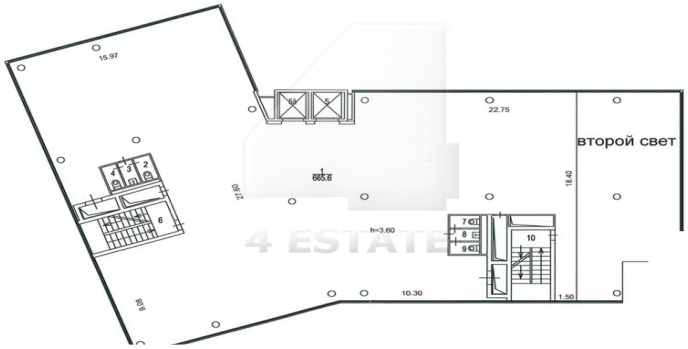


ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

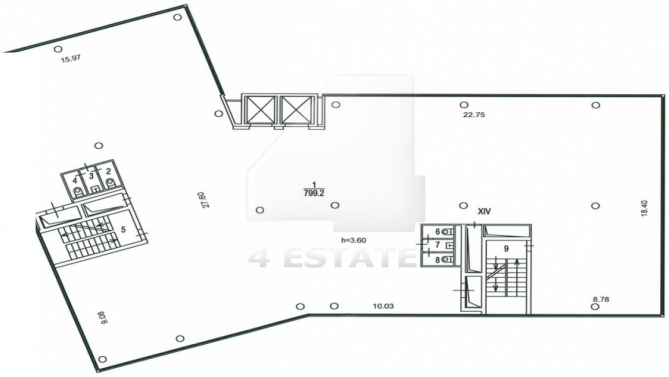


АНТРЕСОЛЬ

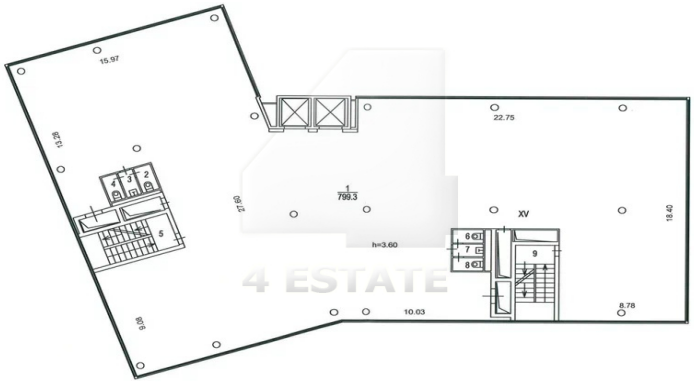
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



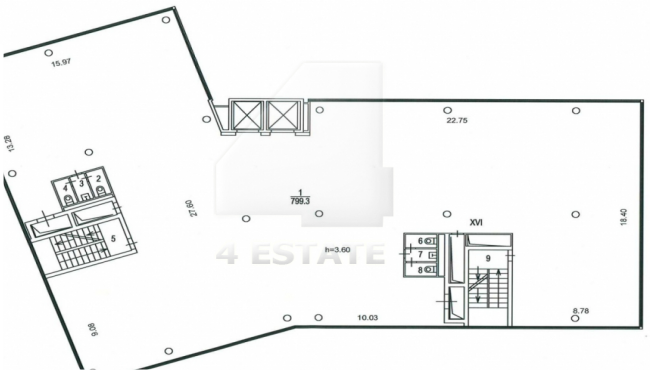
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62209

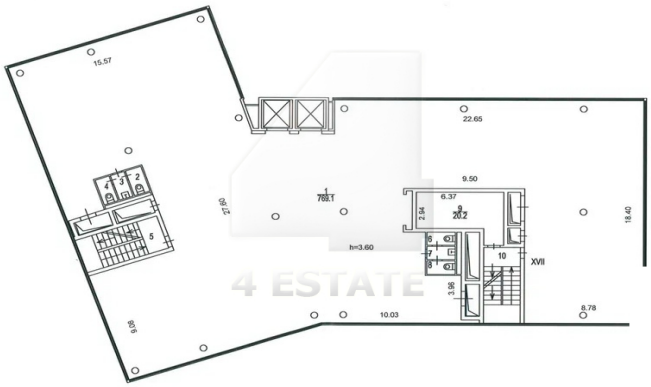
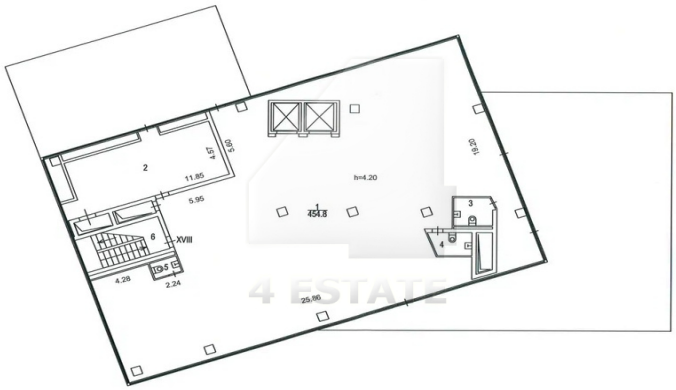
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4 ЭТАЖ



5 ЭТАЖ



6 ЭТАЖ