



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62207

Аренда особняка м. Нахимовский проспект

Представительское здание класса "А" со своей территорией 0,93 Га, с парковой зоной. Целиком здание: 5 661 кв.м. (подвал, 3 этажа и надстройка). 1 этаж - 1487,8 кв.м. 2 этаж - 1305,7 кв.м. 3 этаж - 1264,9 кв.м. Подвал 1 450 кв.м.

Идеально подойдет для размещения офиса крупной компании, банка, представительства.

На 1-м этаже атриум до 3-го этажа, конференц зал, столовая с двумя залами и VIP залом, кухня снабжена кухонным оборудованием, офисное пространство.

На 2-м и 3-м этажах есть VIP зоны со своими С/У, переговорные, балконы. Здание полностью обставлено дорогой мебелью, готовы передать арендатору, условия обсуждаются.

В подвале расположена: оружейная комната, склады, архив, тренажерный зал, СПА, бильярдная, комната для водителей, и подсобные помещения.

В 2001 году была проведена реконструкция.

В здании проведены все современные инженерные системы и коммуникации. Лифт. Электроснабжение 631 кВт. Парковка: 80 м/м на огороженной территории, 3 м/м под навесом с VIP входом, так же гараж на 4 м/м.

Арендная ставка: 24 000 руб/м2/год вкл. НДС и парковку. Отдельно оплачиваются К/У по счетчикам и эксплуатационные услуги.



Площадь: 5661 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62207

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Котловка
Метро	Нахимовский проспект / Профсоюзная
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	5661
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	85

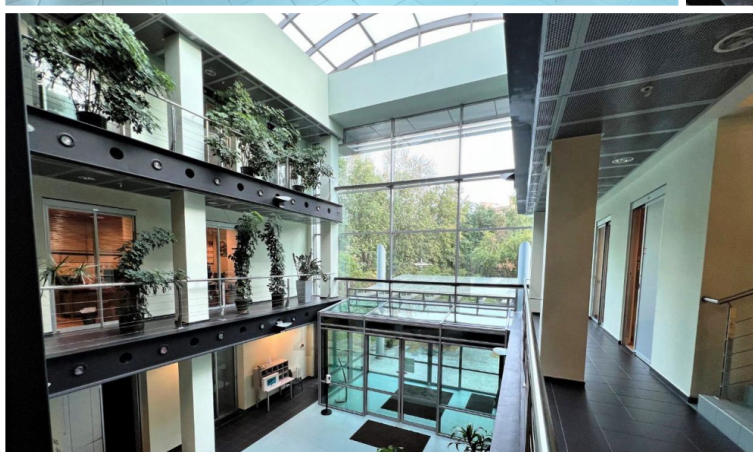


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62207

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



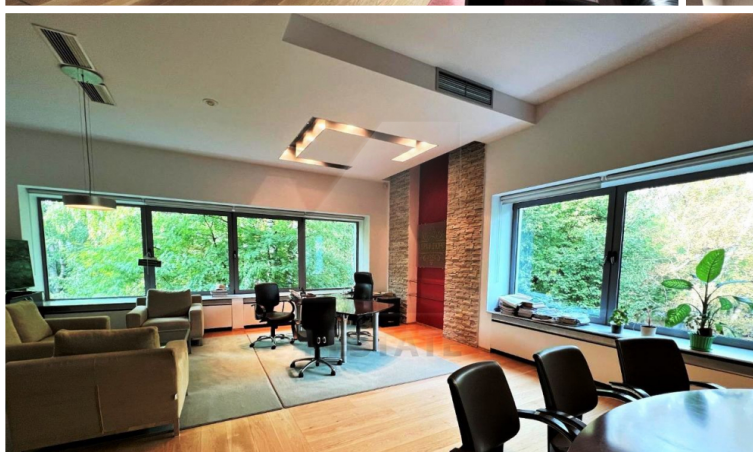
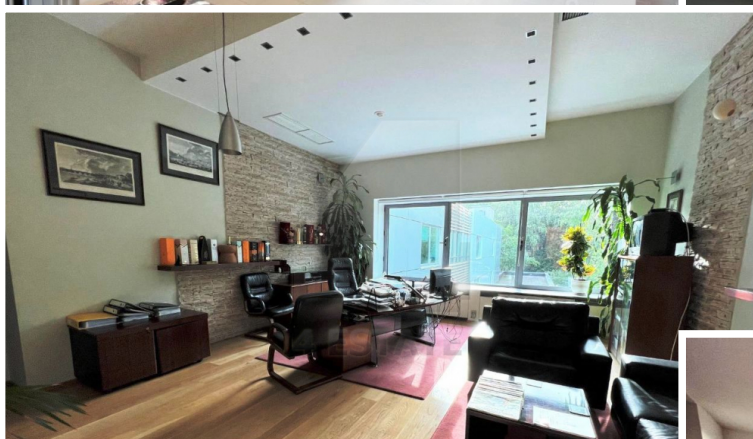
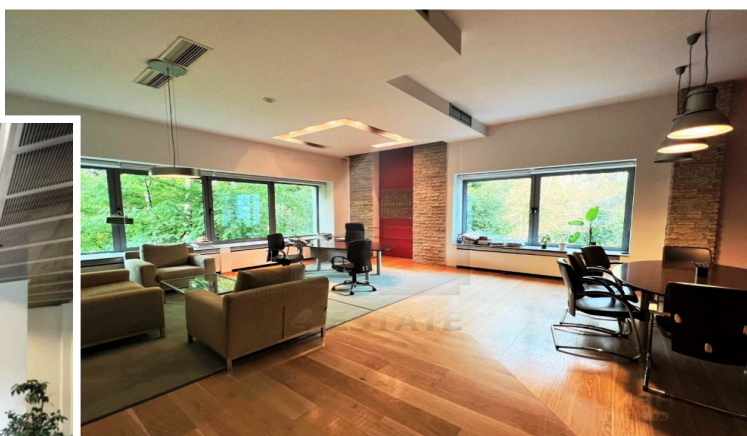


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62207

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



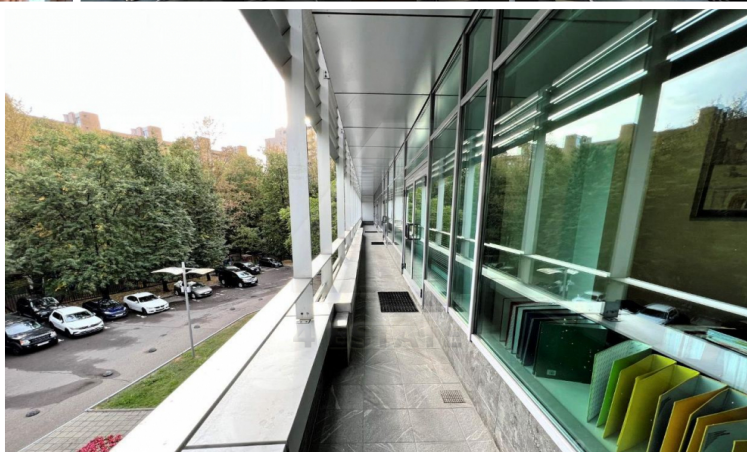
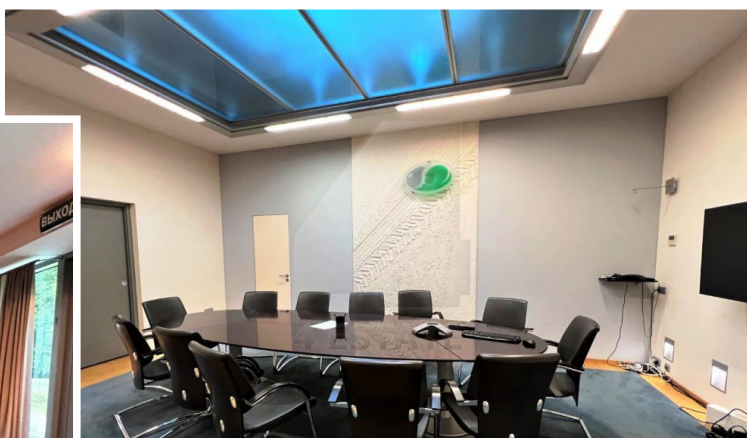
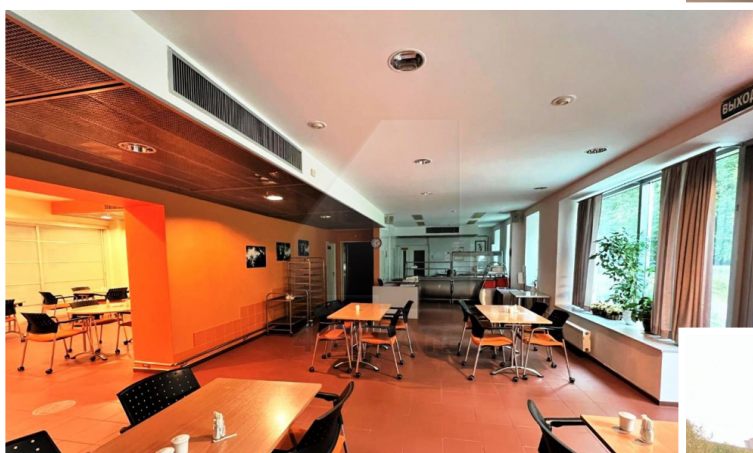


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62207

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62207

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

