



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62205

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Серпуховская.

Бизнес центр класса А "Павловский, 7" - это два здания и единое современное пространство.

Общая площадь комплекса: 28 000 кв.м.

Располагается в 10 минутах пешком от м.Серпуховская.

В каждом здании есть зона ресепшн, оформленная в своей цветовой гамме: одна в красной, другая в белой.

Большие окна и удобные планировки создают оптимальные условия для продуктивной работы и серьезных профессиональных достижений.

В проекте заложен надежный технический запас - наши инженерные ресурсы поддержат ваш рост. Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 14400 руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:

Цоколь (с окнами) - 250 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Без комиссии.

2 этаж - 529 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 33000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: **250, 529 м2**

Цена: **23'000 руб., 33'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62205

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Серпуховская / Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	28000
Этажей в здании	4-9
Этаж	цоколь, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	14400 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62205

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62205

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62205

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

