



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62203

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения с отдельным входом, м.Курская

Помещение под медицинскую деятельность,  
площадь - 187 кв.м.  
Первый этаж элитного жилого дома.  
Ближайшие станции метро Курская, Чкаловская,  
Чистые пруды и Китай-город.  
Отдельный вход, потолки - 3,5 метра, система  
кондиционирования.  
В кабинетах оборудованы "мокрые" точки.  
Просторный ресепшен с гардеробной, душевая  
комната.  
Собственная парковка на 5 машиномест.  
Арендная ставка - 500 000 рублей в месяц,  
коммунальные платежи по факту потребления.  
Собственник физ. лицо.



Площадь: **187 м2**

Цена: **32'100 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62203

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	3763
Этажей в здании	5
Этаж	1
Комиссия	100%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62203

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62203

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

