



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда медицинского центра, м.Баррикадная

В аренду предлагается помещение под медицинский центр, общей площадью 476,8 кв.м, расположенное в здании на первой линии домов. В шаговой доступности находятся станции метро Баррикадная и улица 1905 года.

Помещение находится на 2 и 3 этаже, имеет отдельный вход с улицы, кабинетная планировка, высокие потолки, готовое к въезду. Огромный автомобильный и пешеходный трафик.

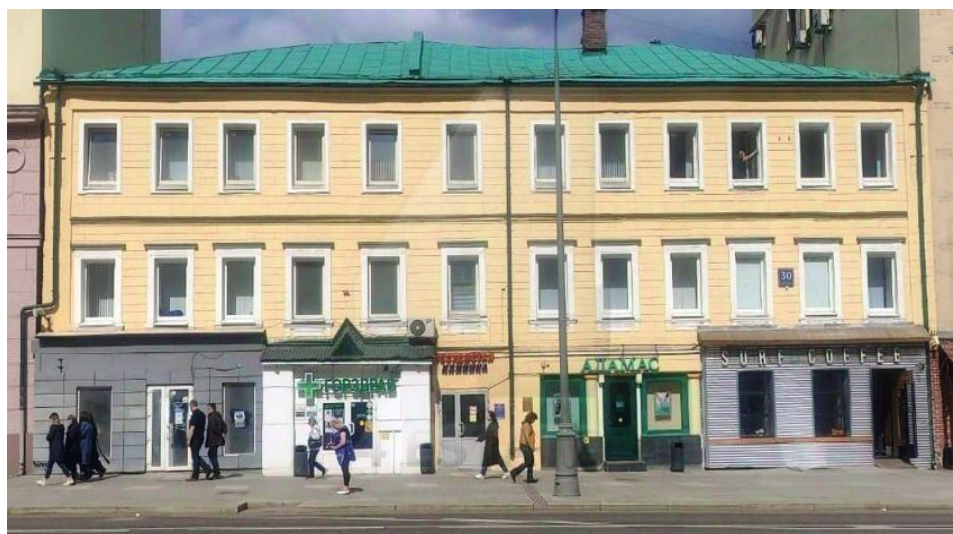
Есть все коммуникации.

Мощность 50 кВт.

Возможна аренда этажами.

Арендная ставка 1,8 млн. рублей в месяц, УСН.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: 476, 238 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Краснопресненская / Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	3
Этаж	2,3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

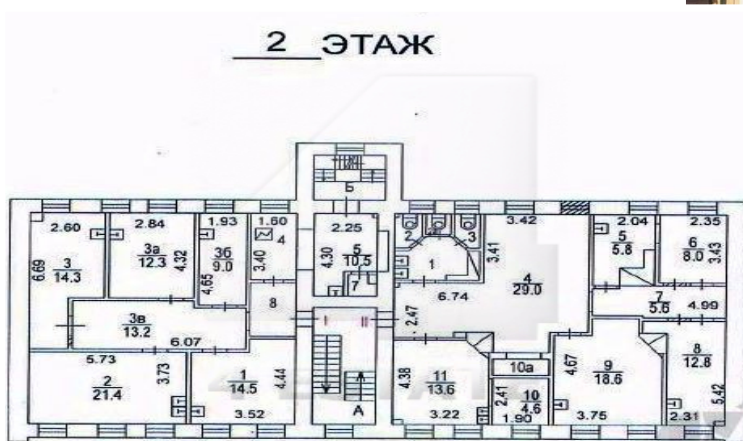
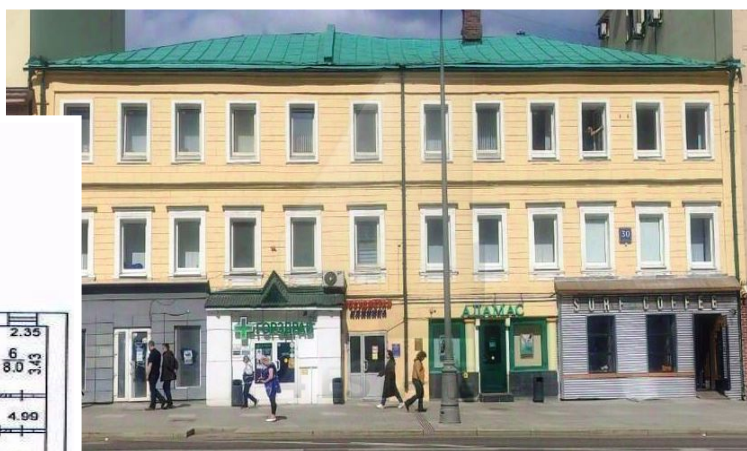


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



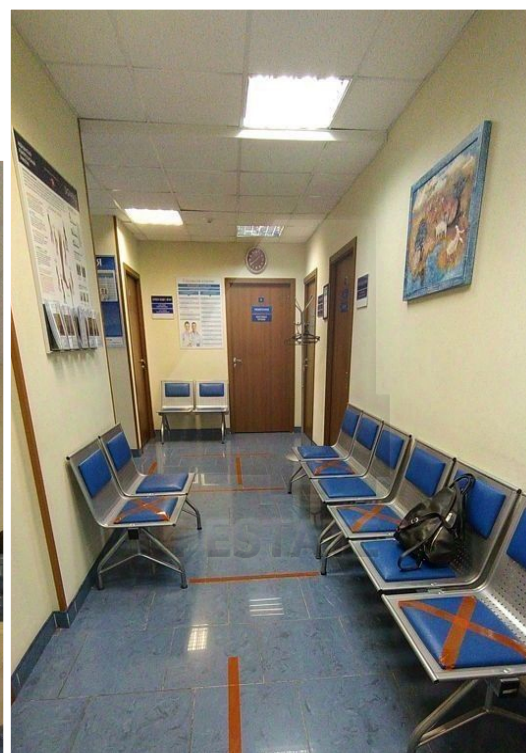
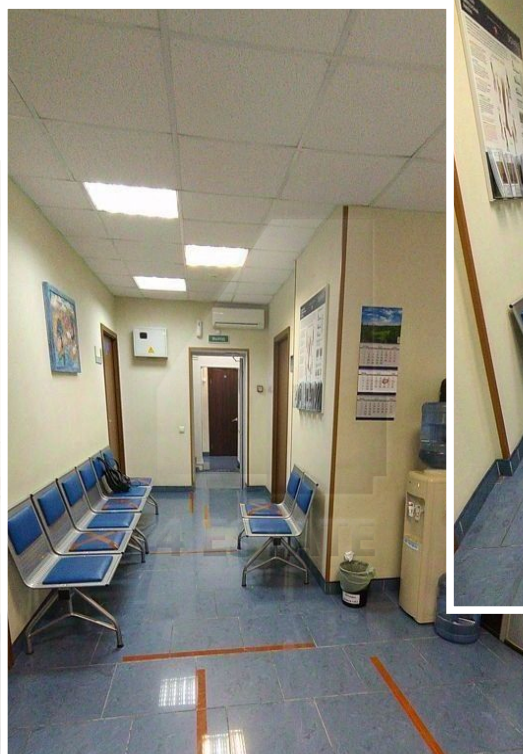
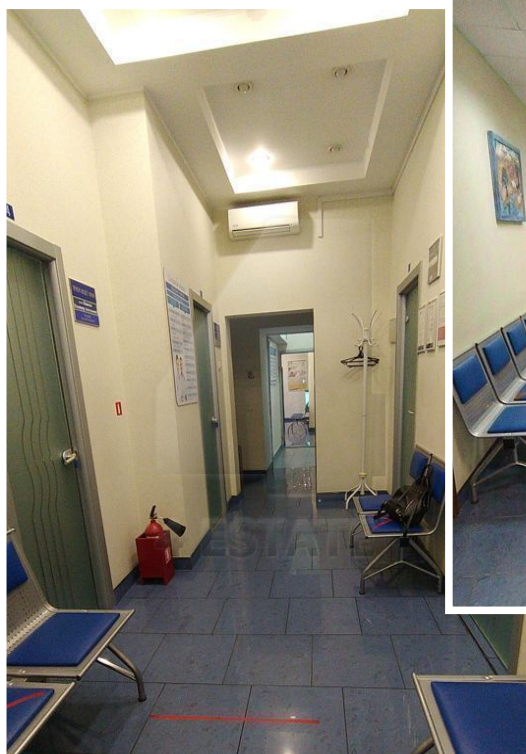


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



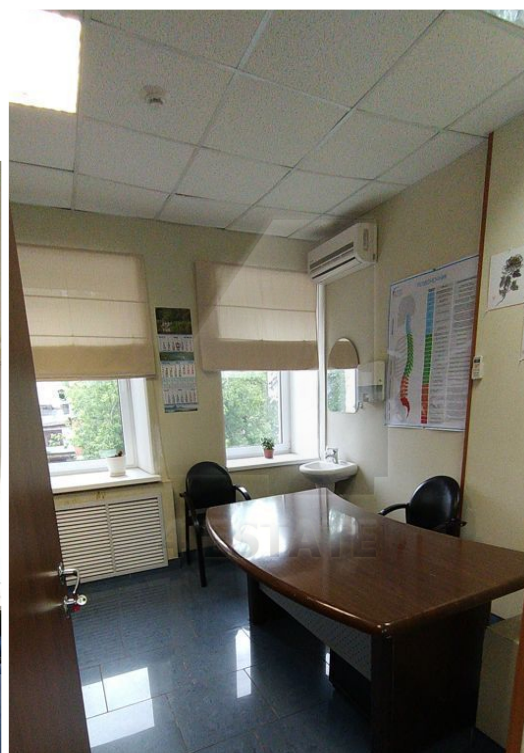
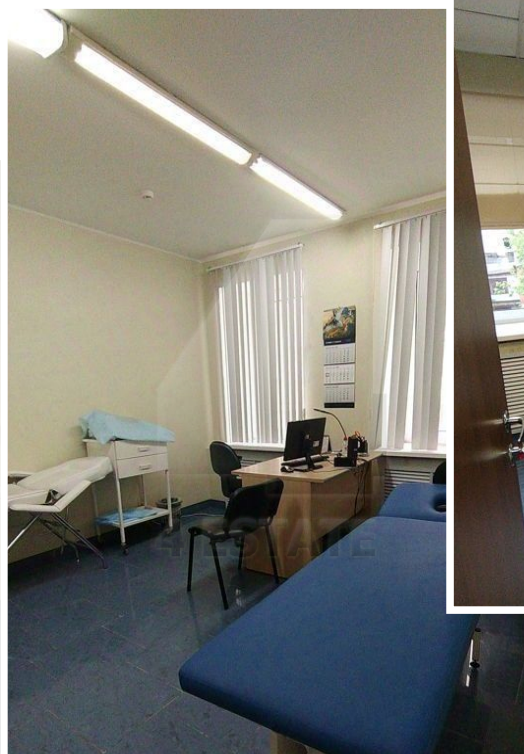


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



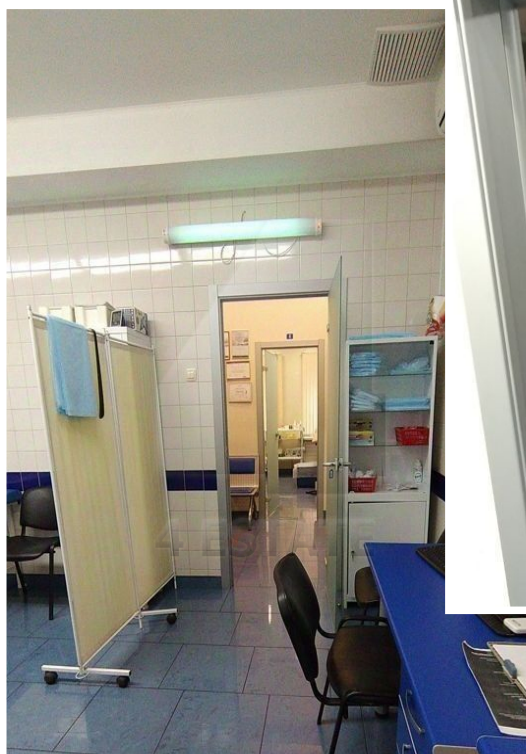


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



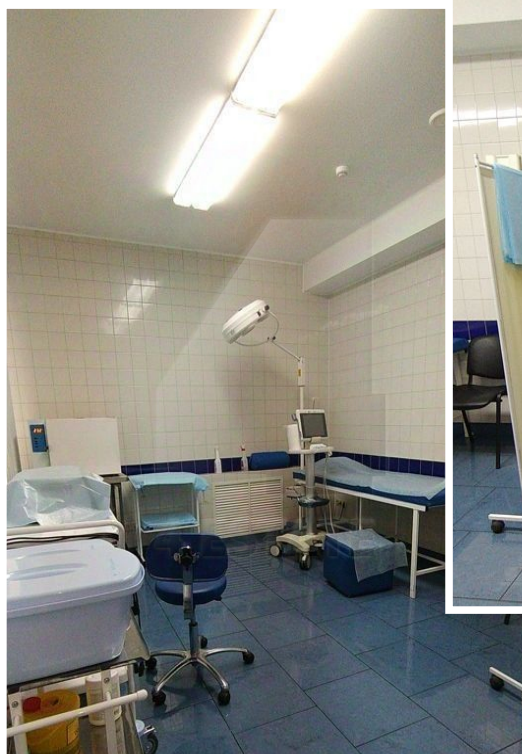


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62202

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

