



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62201

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Бауманская

В аренду предлагается презентабельный особняк на первой линии домов.
Общая площадь здания: 1083 кв.м.
Расположен особняк в Басманном районе, Центрального округа Москвы.
Ближайшие станции метро: Бауманская, Красные ворота, Комсомольская и Курская.
В здание сделан ремонт в классическом стиле, кабинетная планировка.
Наземная парковка на 3 м/м (включена).
Арендная ставка: 20 000 рублей за кв.м в год, УСН.



Площадь: 1083 м2

Цена: 20'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62201

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская / Красные Ворота
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1083
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62201

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62201

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

