

ID: 62197

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в Хамовниках, м.Спортивная

Офисное здание класса А.

Общая площадью здания: 4390 кв.м. Возможно арендовать отдельно четвертый этаж

Расположено в районе Хамовники, Центрального

административного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Спортивная.

Архитектурные особенности Парадная лестница,

балконы, витражи, высота потолков - 3.5 м. В здании установлены: современные системы

пожаротушения, системы центрального

отопления, центральная система приточно-

вытяжная вентиляция, 2 лифта OTIS. Обеспечение телекоммуникациями - Оптико-

волоконные телекоммуникации, выделенные

линии Интернет:

Провайдеры - Билайн, АКАДО, МТС.

Транспортную доступность обеспечивает

непосредственная близость Третьего

Транспортного Кольца, для арендаторов и их

гостей на огороженной территории предусмотрена наземная парковка на 21 м/м.

Арендная ставка 36 000 рублей за кв.м в год, с

НДС и эксплуатацией.

Коммунальные платежи по факту потребления. Без комиссии.



Площадь: 4390, 1100 м2

36'000 руб. за м2/год Цена:







Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Спортивная |
| Расстояние до метро | 1 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | Α |
| Общая площадь здания | 4390 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | подвал, 1, 2, 3, 4 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Количество | 21 |



ID: 62197

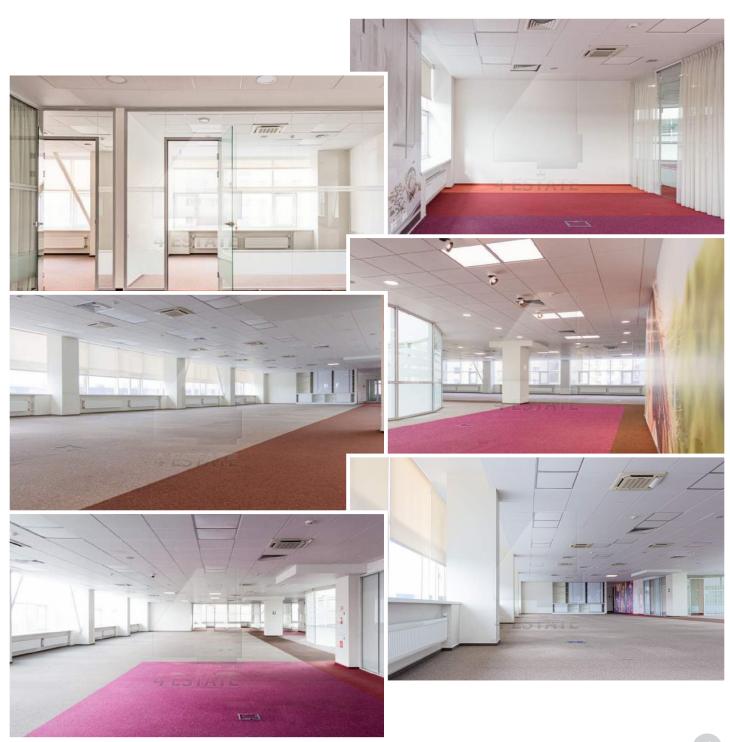
4ESTATE





ID: 62197

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 62197

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

