



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62197

Аренда офиса в Хамовниках, м.Спортивная

Офисное здание класса А.
Общая площадью здания: 4390 кв.м.
Возможно арендовать отдельно четвертый этаж
1100 кв.м.
Расположено в районе Хамовники, Центрального
административного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро
Спортивная.
Архитектурные особенности Парадная лестница,
балконы, витражи, высота потолков - 3.5 м.
В здании установлены: современные системы
пожаротушения, системы центрального
отопления, центральная система приточно-
вытяжная вентиляция, 2 лифта OTIS.
Обеспечение телекоммуникациями - Оптико-
волоконные телекоммуникации, выделенные
линии Интернет;
Провайдеры - Билайн, АКАДО, МТС.
Транспортную доступность обеспечивает
непосредственная близость Третьего
Транспортного Кольца, для арендаторов и их
гостей на огороженной территории предусмотрена
наземная парковка на 21 м/м.
Арендная ставка 36 000 рублей за кв.м в год , с
НДС и эксплуатацией.
Коммунальные платежи по факту потребления.
Без комиссии.



Площадь: 4390, 1100 м2

Цена: 36'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62197

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4390
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	21

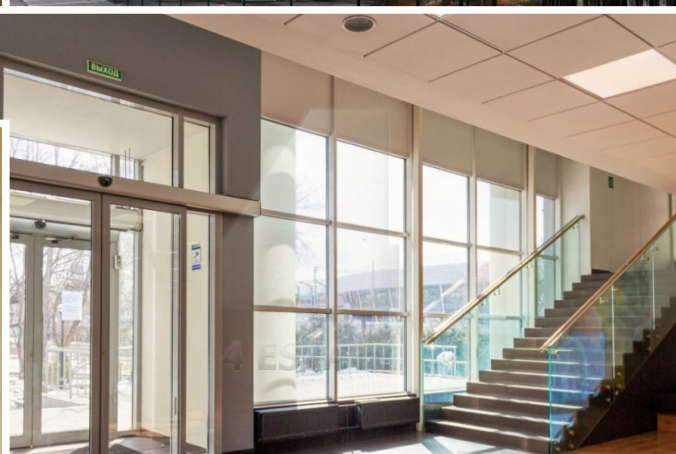
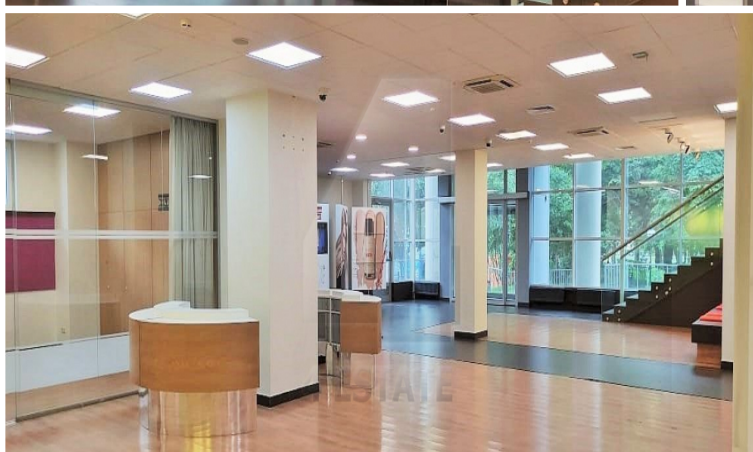
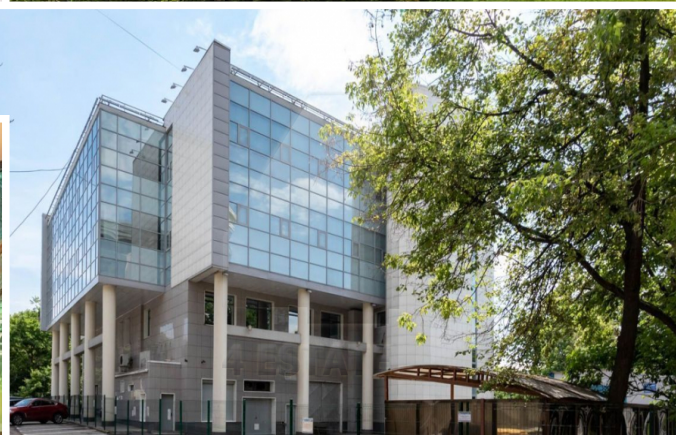


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62197

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



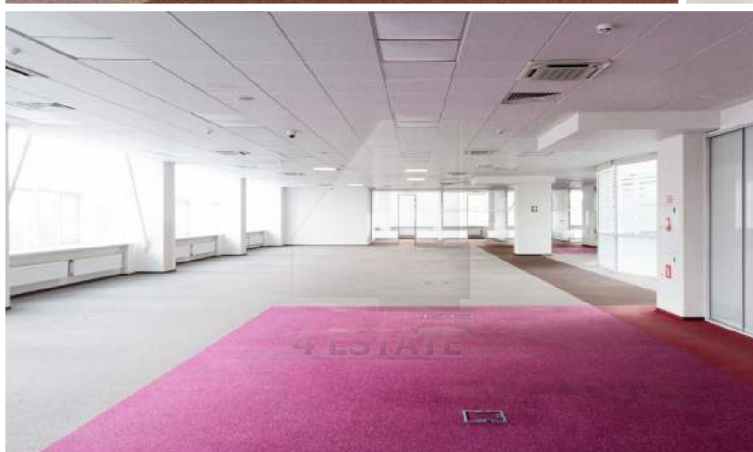
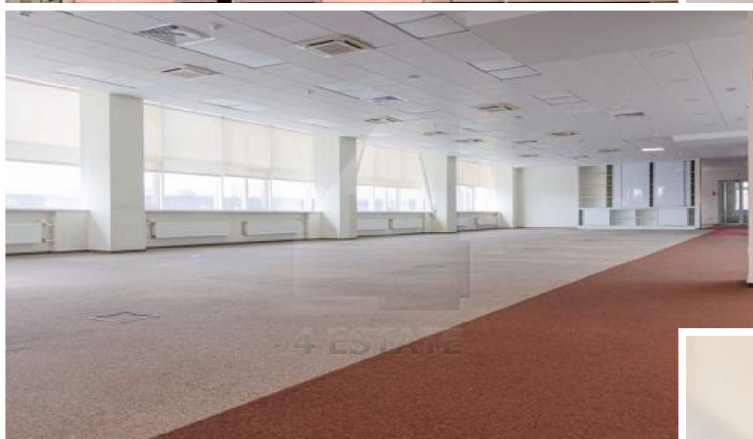


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62197

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62197

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

