



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Марьина роща.

В аренду предлагается презентабельный особняк.

Общая площадь здания 248 кв.м.

Располагается на первой линии домов
В здании организовано 2 входные группы - со
стороны улицы и со стороны двора.

Удобная кабинетная планировка, есть своя
серверная, кухня с мокрой точкой, сан.узлы на
всех этажах.

Здание оснащено системами вентиляции и
кондиционирования, открывающиеся окна во всех
кабинетах. Классическая офисная отделка, стены
окрашены в светлые тона.

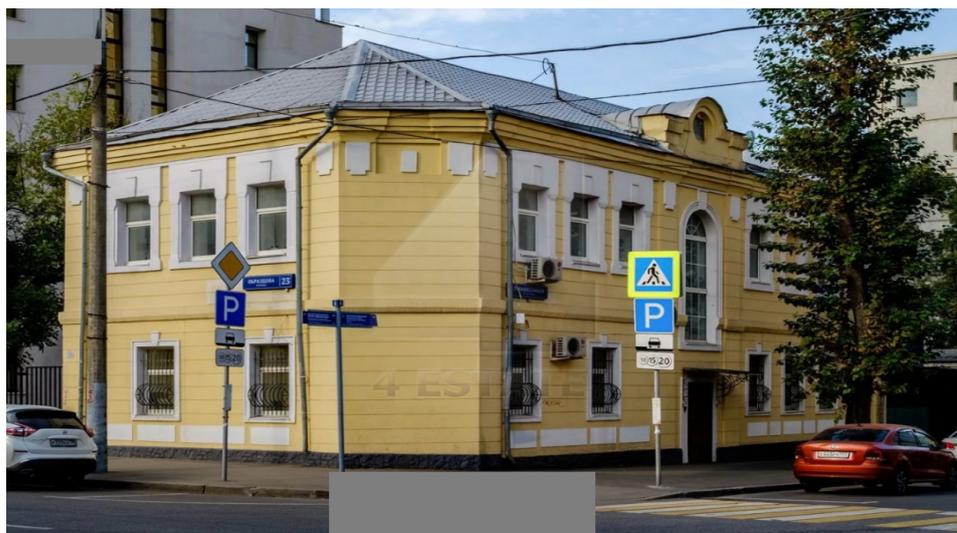
Высота потолков - 3 м.

Доступ в здание 24/7, круглосуточная охрана и
видеонаблюдение.

Наземная парковка рядом со зданием на 3 м/м по
10000 рублей.

Ближайшие станции метро Марьина Роща,
Достоевская и Новослободская.

Арендная ставка: 700 000 рублей в месяц, включая
НДС и коммунальные платежи, кроме
электроэнергия.
Без комиссии.



Площадь: **248 м2**

Цена: **33'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роща
Метро	Марьино Роща
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	248
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	3

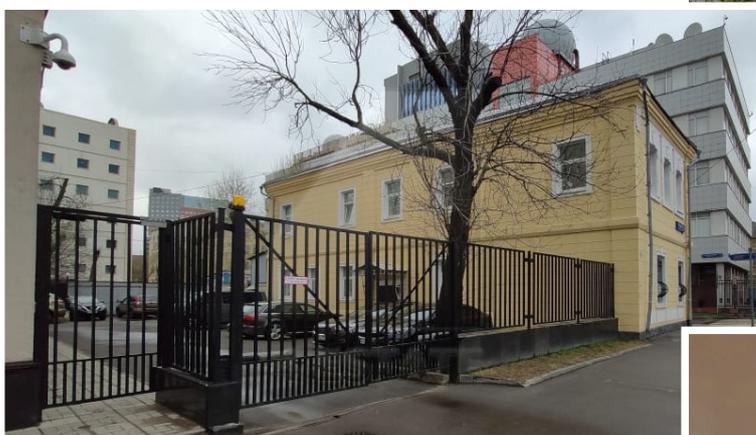
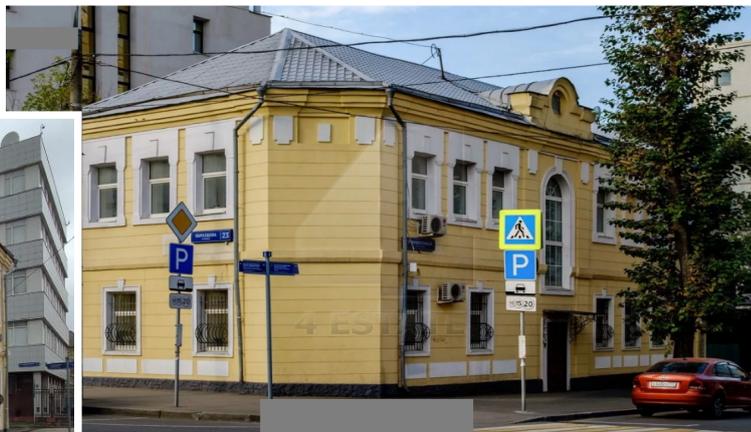


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



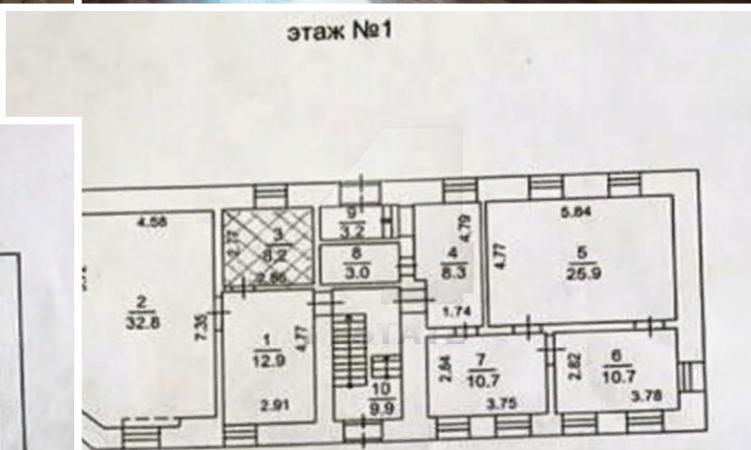
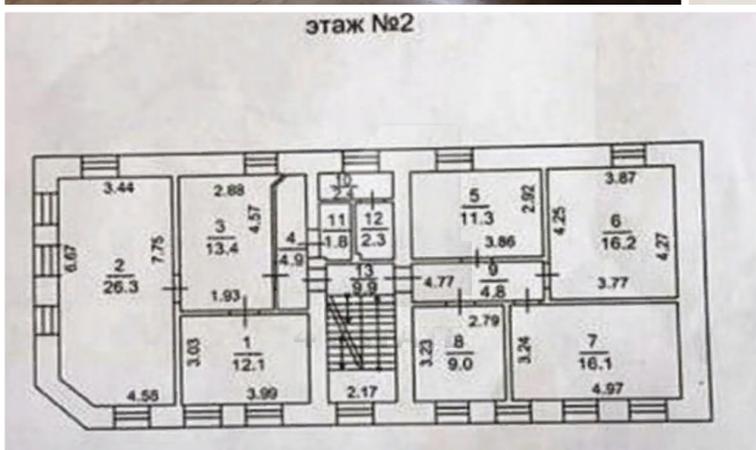


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62194

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

