



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62191

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение с отдельным входом, м.ЦСКА.

Предлагается презентабельное офисное помещение с отдельным входом.
Общая площадь: 234 кв.м. (второй этаж) - смешанная планировка: 2 зала + 3 кабинета + Переговорная + Кухня + Серверная + 3 сан.узла + Тамбур + Веранда.
Частично мебелирован.
Высота потолков: 3.5 м.
Наземная парковка на 3-5 м/м за шлагбаумом (бесплатно).
Располагается в пяти минутах пешком от м.ЦСКА.
Ставка: 500 000 руб.в месяц, УСНО, возможен торг.
Эксплуатация и коммуналка отдельно (22000 руб. в месяц).
Без комиссии.



Площадь: **234 м2**

Цена: **25'640 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62191

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	20
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-5

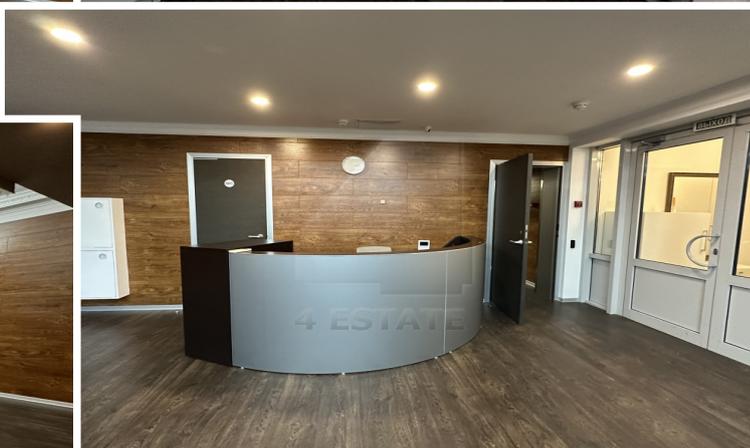


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62191

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



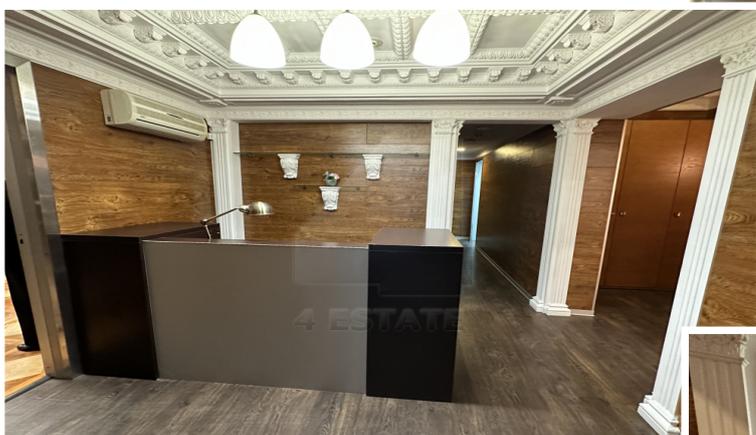


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62191

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62191

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62191

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

