



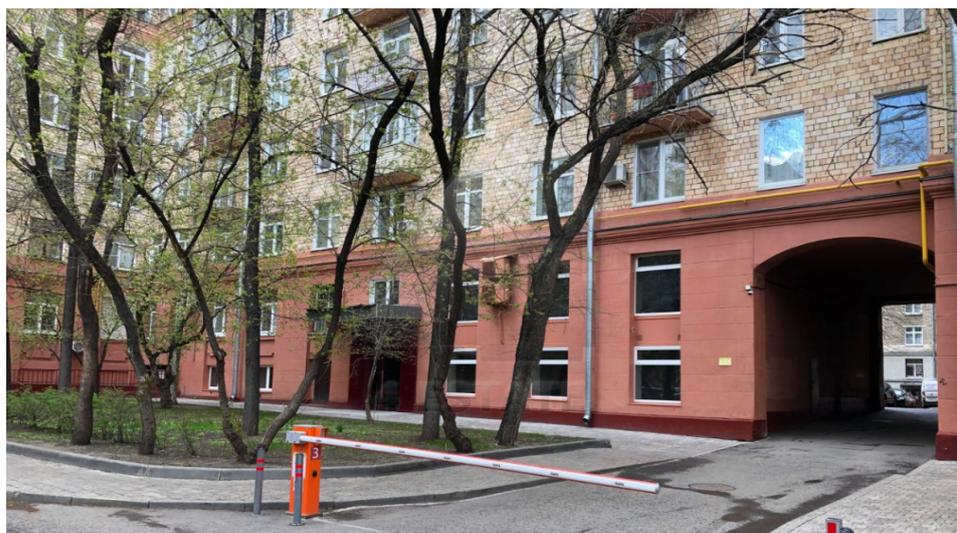
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Помещение с отдельным входом, м.Фрунзенская.

В аренду предлагается помещение свободного назначения 248 кв.м.  
Располагается на первой линии домов, имеет парадный вход с торца жилого дома по Фрунзенской набережной.  
Помещение состоит из двух этажей (1й этаж 2,7 м высота потолков), второй этаж антресольный, высота потолков 2,5м.  
Помещение имеет витринное остекление.  
Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения.  
Находится в 10 минут пешком до станции метро Фрунзенская, также есть остановка общественного транспорта перед зданием.  
Сложившиеся окружение респектабельный, густонаселённый район.  
В помещении автономная система принудительной вентиляции и кондиционирования.  
Три отдельных санузла.  
Городской паркинг вдоль фасада здания, во дворе бесплатная парковка. Юридический адрес предоставляется.  
Есть готовый дизайн проект этого помещения под современный стильный коворкинг.  
Сдаётся без мебели. Санузлы и кухня оборудованы.  
Ставка: 550 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **248 м2**

Цена: **26'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	9
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



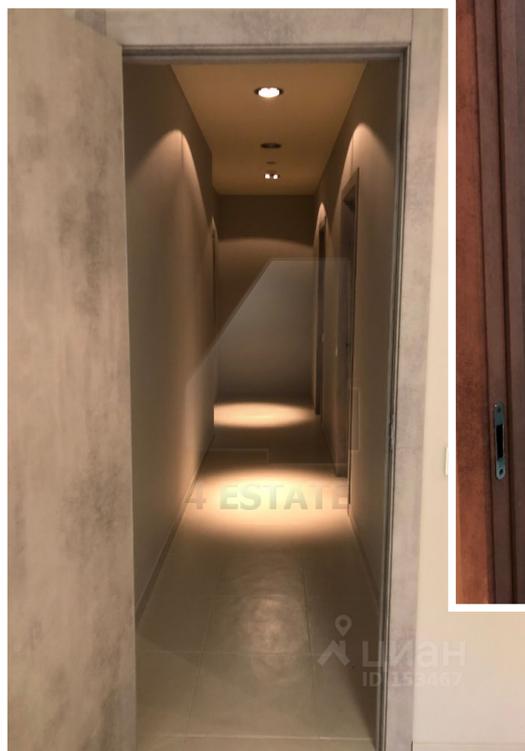


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



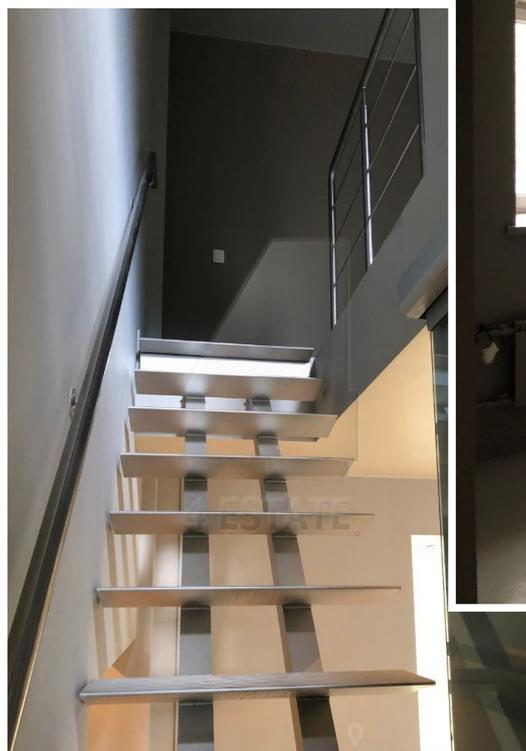
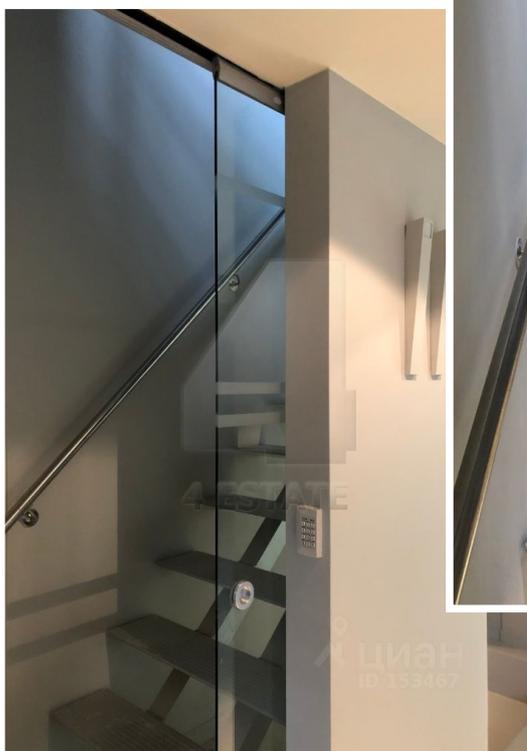


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



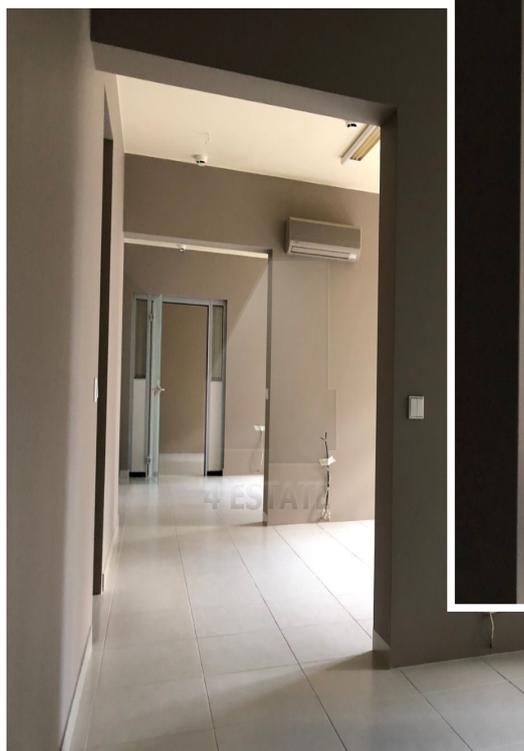


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

