



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение с отдельным входом, м.Фрунзенская.

В аренду предлагается помещение свободного назначения 248 кв.м.
Располагается на первой линии домов, имеет парадный вход с торца жилого дома по Фрунзенской набережной.
Помещение состоит из двух этажей (1й этаж 2,7 м высота потолков), второй этаж антресольный, высота потолков 2,5м.
Помещение имеет витринное остекление.
Выделенная мощность 15 кВт с возможностью увеличения.
Находится в 10 минут пешком до станции метро Фрунзенская, также есть остановка общественного транспорта перед зданием.
Сложившиеся окружение респектабельный, густонаселённый район.
В помещении автономная система принудительной вентиляции и кондиционирования.
Три отдельных санузла.
Городской паркинг вдоль фасада здания, во дворе бесплатная парковка. Юридический адрес предоставляется.
Есть готовый дизайн проект этого помещения под современный стильный коворкинг.
Сдаётся без мебели. Санузлы и кухня оборудованы.
Ставка: 550 000 руб. в месяц, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **248 м2**

Цена: **26'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Фрунзенская |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Этажей в здании | 9 |
| Этаж | 1 и 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом / Торговые помещения |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 5 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



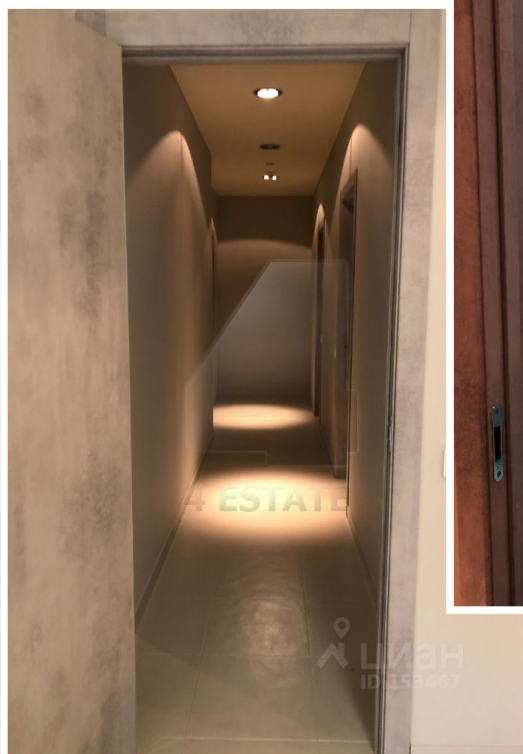


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



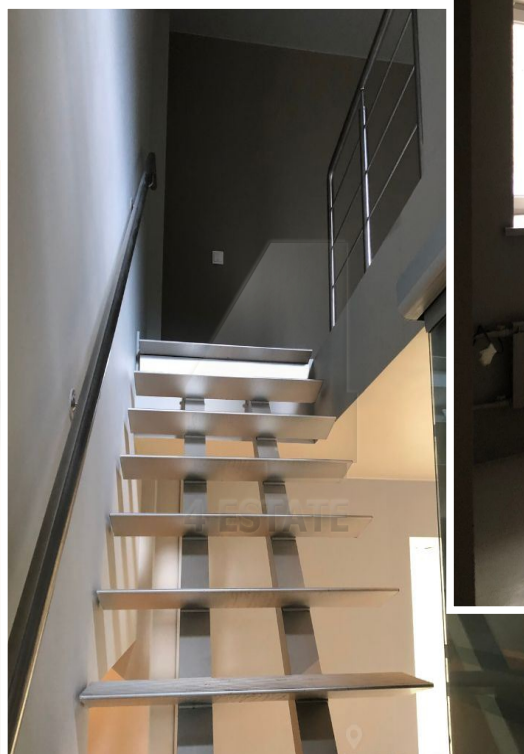
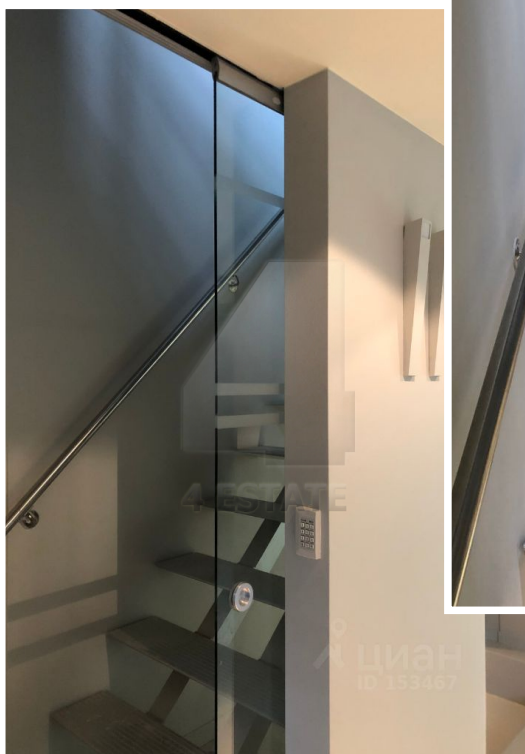


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



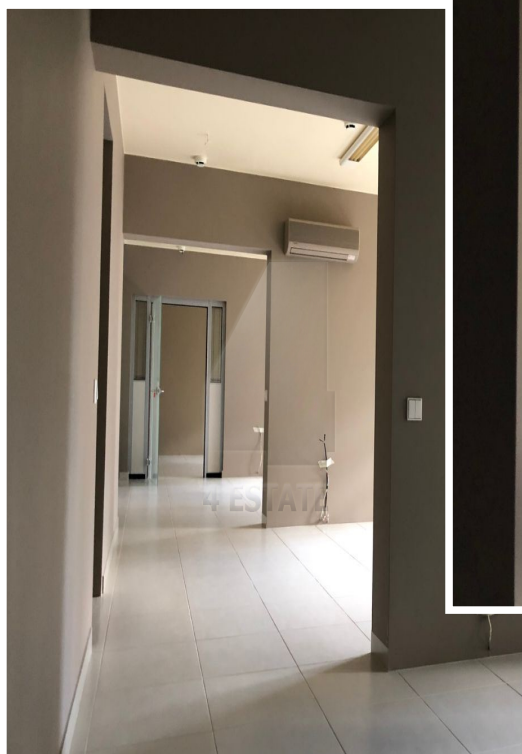


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62188

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

