4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в VIP особняке, м.Пушкинская

Предлагается офис в современном БЦ класса "А+".
Расположен на Тверском бульваре.
В шаговой доступности находятся станции метро: Чеховская, Тверская и Пушкинская.
Свободная площадь:
2 этаж - 171 кв.м., два кабинета и open space.
Офис сдается с мебелью.
В стоимость включены эксплуатационные и коммунальные услуги, уборка офиса, охрана.
В стоимость входит 1 м/м в подземном паркинге.
Без комиссии.

Площадь: 171 м2

Цена: 66'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Тверской |
| Метро | Пушкинская / Чеховская / Тверская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

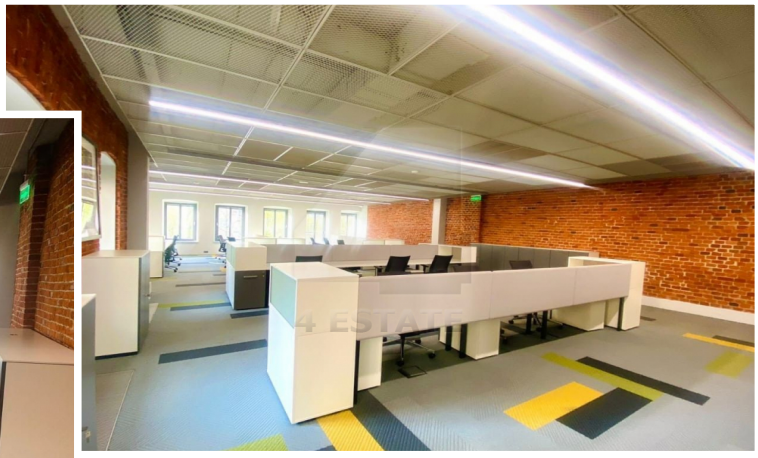
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | Премиум |
| Общая площадь здания | 750 |
| Этажей в здании | 4 |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Есть |
| **Парковка** | |
| Парковка | Подземная |
| Количество | 1 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

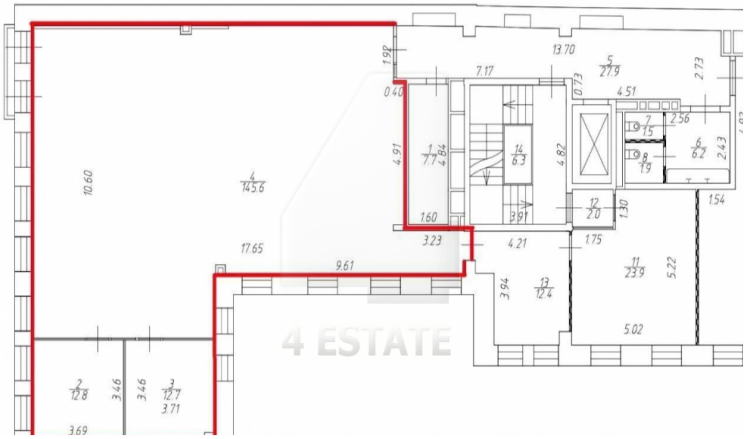
# Фотографии

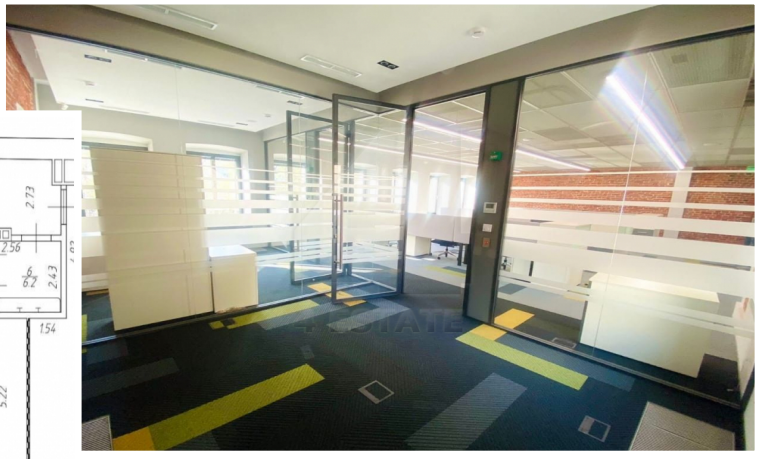


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



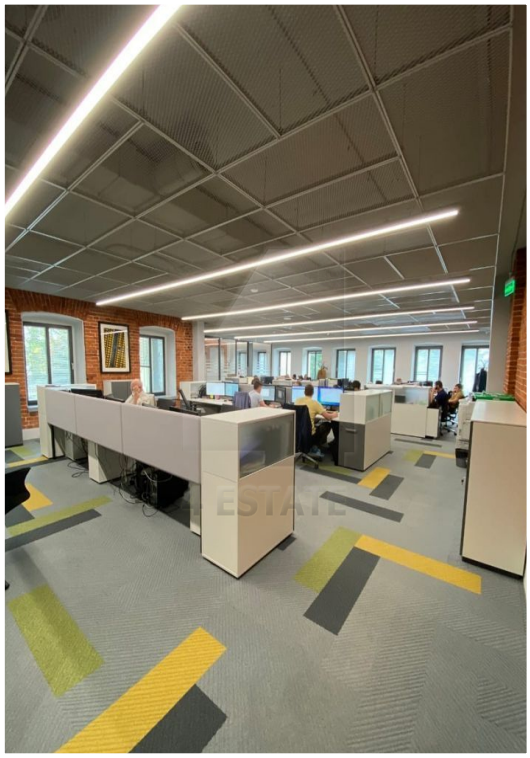



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

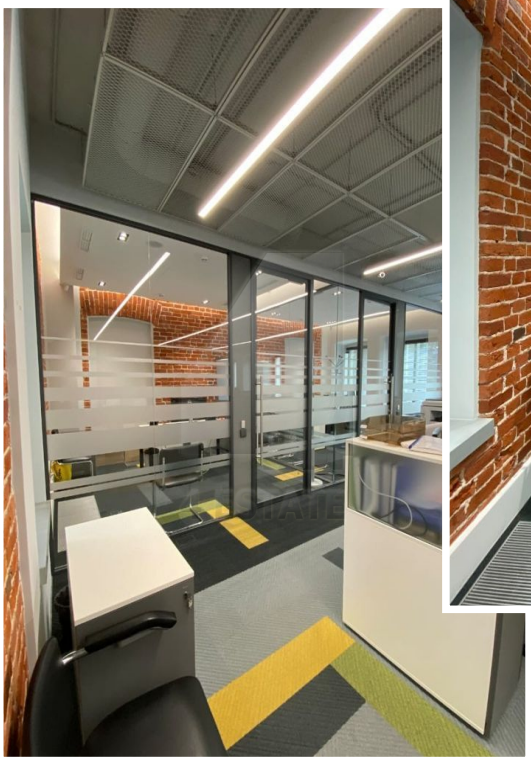
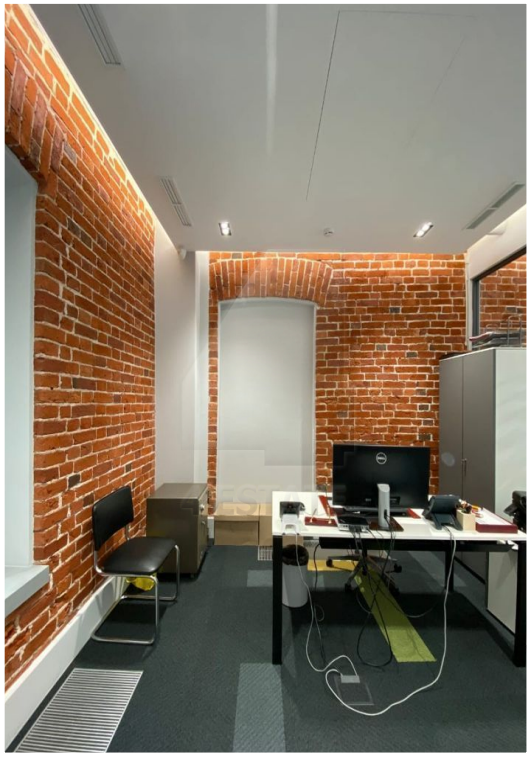
ID: 62185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT