



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62182

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания, м.Перово

В аренду предлагается 2-х этажное здание, общей площадью 1 375 кв.м, расположенное в районе Перово, Восточного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Перово, дорога займет примерно 10 минут. Транспортную доступность обеспечивает близость шоссе Энтузиастов и Зеленого проспекта, на огороженной территории организована парковка на 15-20 м/м.

Центральный вход с улицы, ещё два входа - с прилегающей территории.

Планировка коридорно-кабинетная, кабинеты. Здание обеспечивается тремя независимыми источниками электропитания, 3 кабеля общей мощностью 270 кВт.

Автономная телефонная подстанция на 500 внутренних номеров, серверная, оптоволоконная линия, банковское хранилище, специализированное охранное помещение, включая хранилище для оружия.

Возможно, использовать как офисный центр крупной компании, административное здание, медицинский центр и т.п.

Арендная ставка 13 500 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Парковка 4 500 рублей в месяц за м/м.



Площадь: **1375 м2**

Цена: **13'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62182

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Перово
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1335
Этажей в здании	2
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62182

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62182

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

