4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62180

Презентабельный особняк класса В+, м.Менделеевская.

Предлагается в аренду особняк после полной реконструкции.
Общая площадь особняка 400 кв.м.
Здание расположено в Тверском районе Центрального административного округа.
Находится в шаговой доступности от метро Менделеевская и Белорусская, дорога до которой займет не более 8-10 минут.
Электрическая мощность 80 кВт.
Объект после полной реновации, отреставрирован фасад, произведена современная внутренняя отделка помещений и заменены инженерные системы.
Наземная парковка.
Ставка: 950 000 руб. в месяц, УСНО, ком. и экспл. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 400 м2

Цена: 28'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62180

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская / Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3

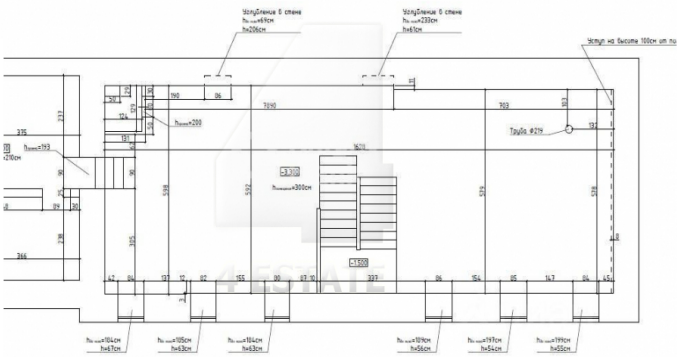
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62180

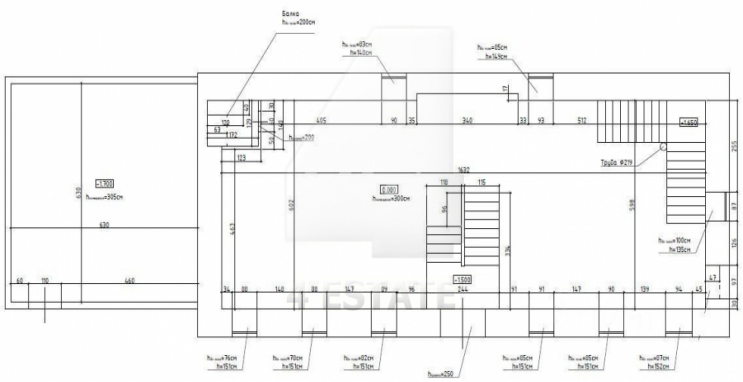
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Обмерный план цокольного этажа



Обмерный план 1-го этажа



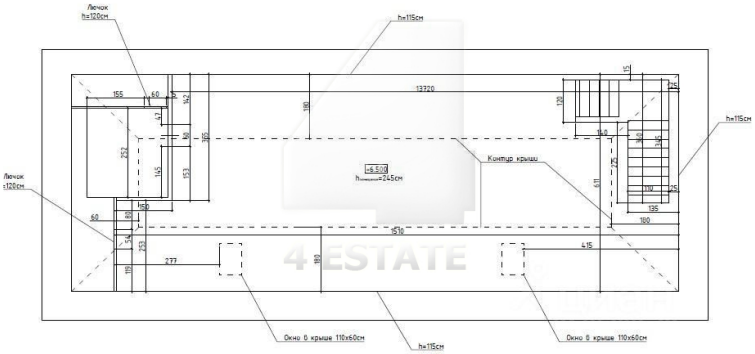
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62180

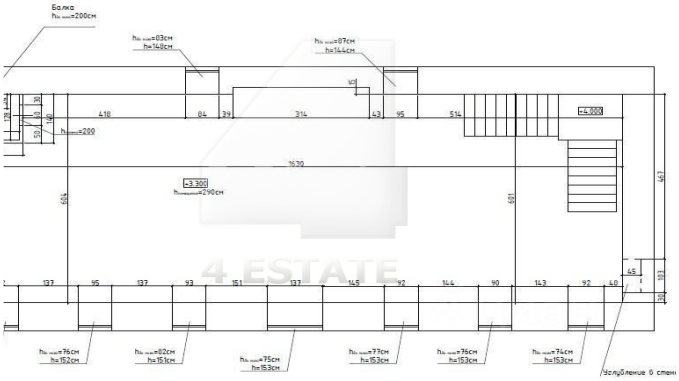
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Обмерный план мансардного этажа



Обмерный план 2-го этажа

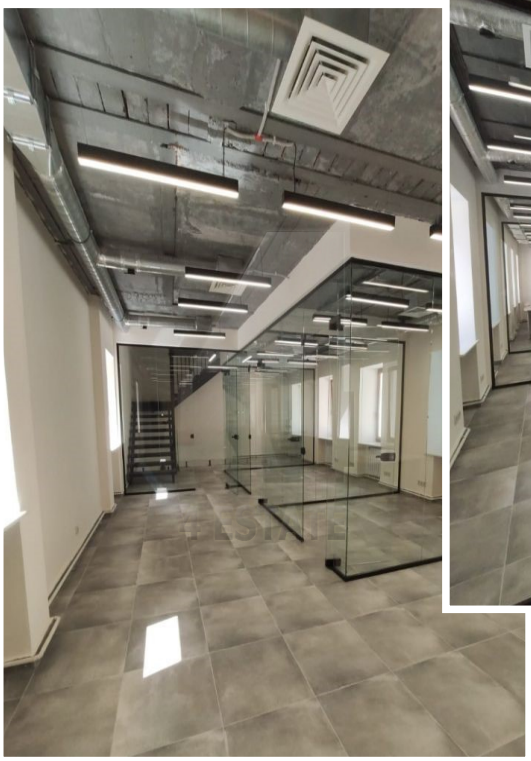


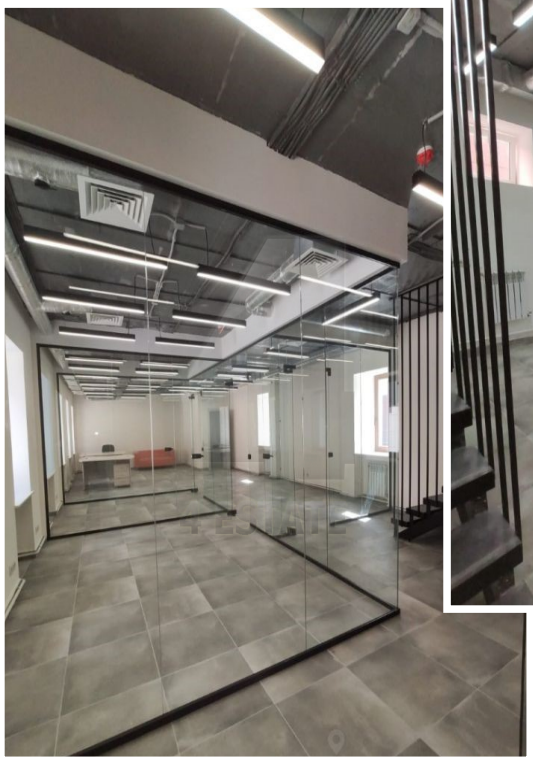
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62180

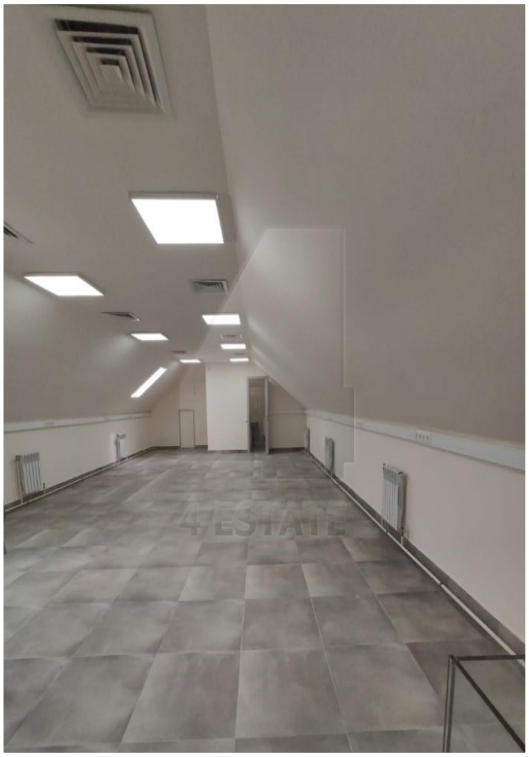
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62180