



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Медицинский центр, м.Сухаревская

В аренду предлагается особняк под медицинский центр.

Общая площадь здания: 2 117,7 кв.м.

Этажность: 6 этажей (в том числе подвал и крышная надстройка):

Эксплуатируемый подвал: 269 м² из них 103 м² гараж, 1 этаж: 242 м², типовой этаж (со 2-го по 6-й): 275 м²

Назначение ЗУ: здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))
Наземная парковка за шлагбаумом на 7 м/м (бесплатно).

Машиноместа внутри здания - 3 шт. (подвал с воротами)

Техническое оснащение объекта:

Электроэнергия -выделенная мощность 280 кВт, единовременная нагрузка 240 кВа.

Отопление центральное, свой ИТП

Водоснабжение центральное

Канализация центральная

АПС -Все помещения здания оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации)
Центральная система кондиционирования и вентиляции

В здании есть 2 лифта ALJO (Испания), грузоподъемностью LA-2000/400 (150222) и LA-2000/1000 (150223)

2 Интернет-проводы.

Арендная ставка: 5 292 500 рублей в месяц, УСНО, эксплуатация частично, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 2117 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2117
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	7/3



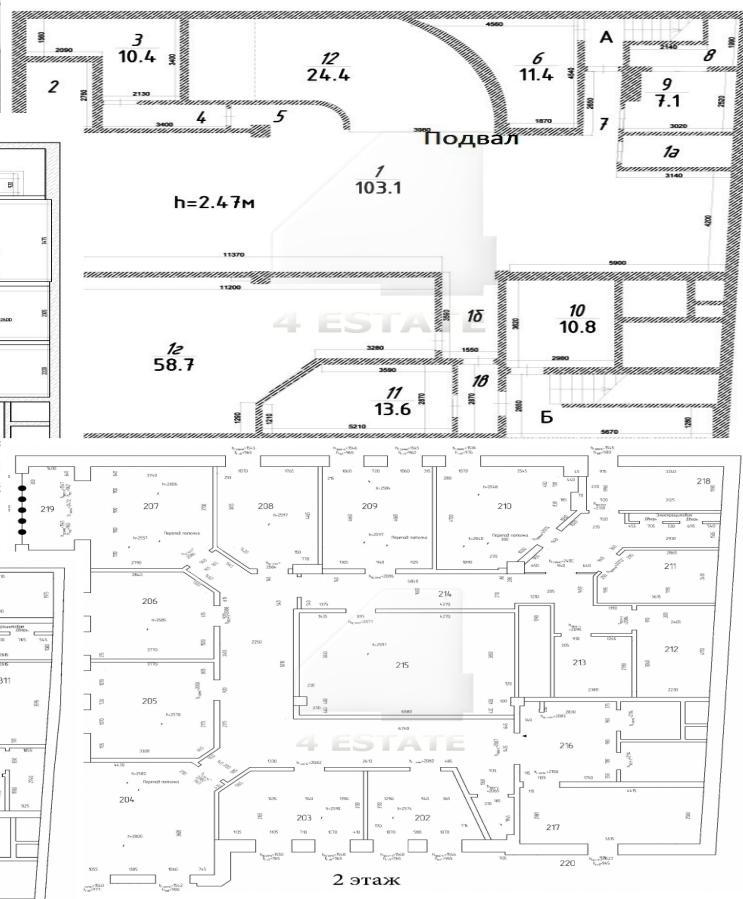
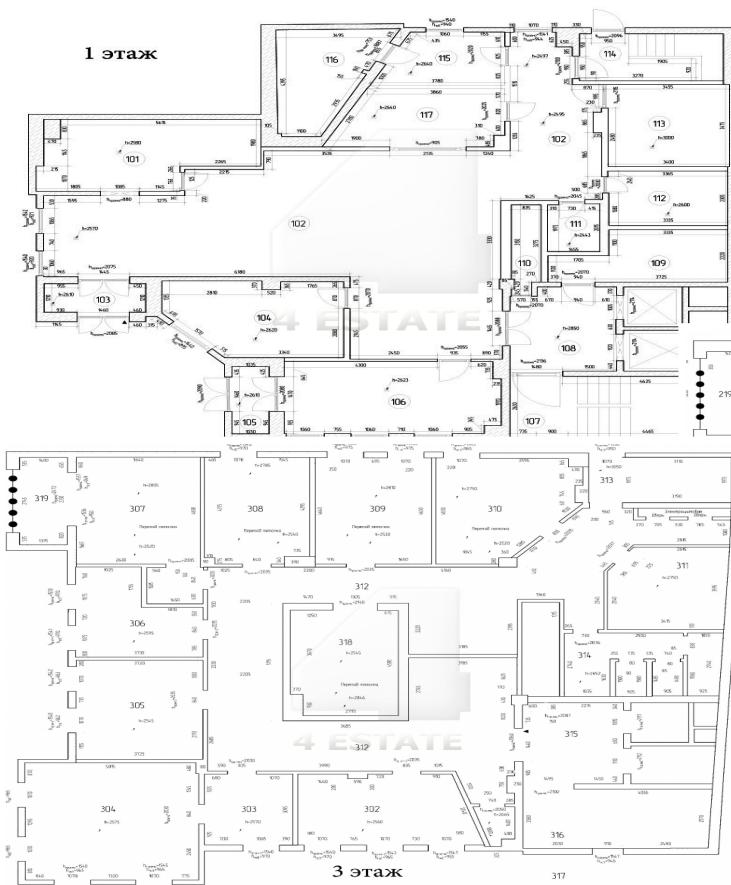
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru

+7 (495) 500-03-65

г. Москва,

ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



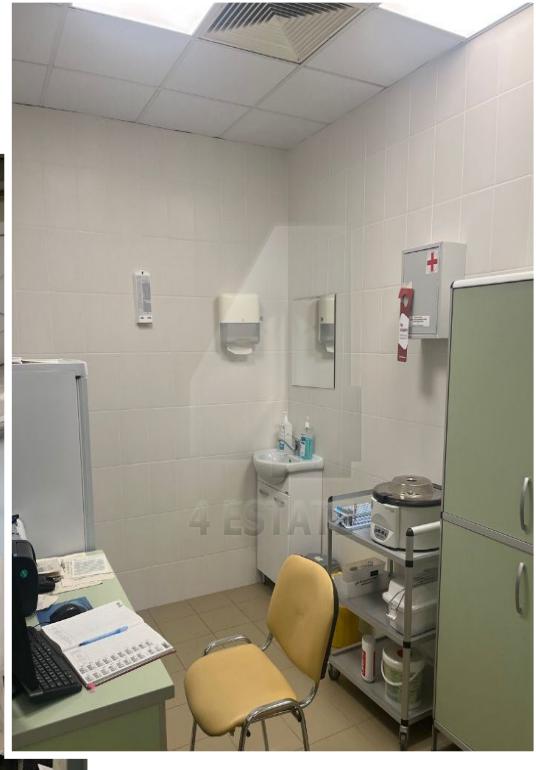


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



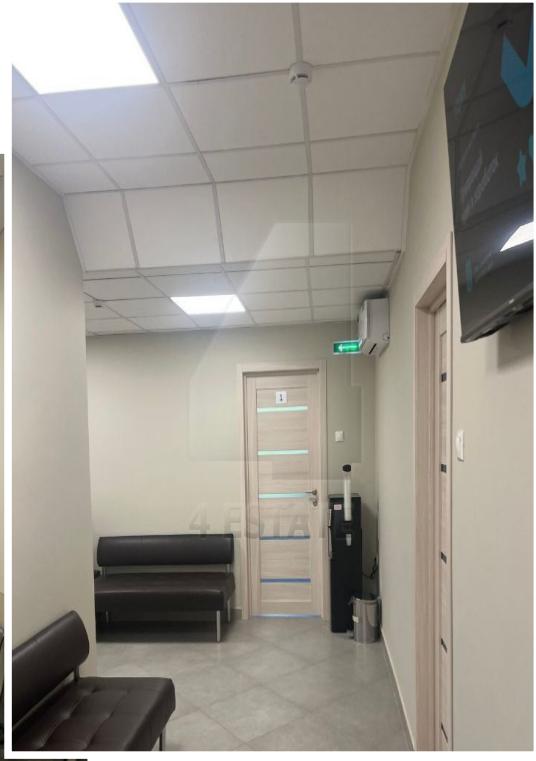


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



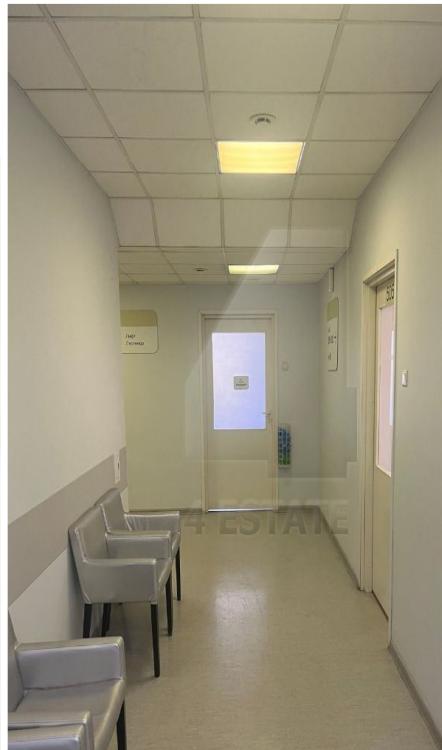


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

