



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

# Медицинский центр, м.Сухаревская

В аренду предлагается особняк под медицинский центр.

Общая площадь здания: 2 117,7 кв.м.

Этажность: 6 этажей (в том числе подвал и крышная надстройка):

Эксплуатируемый подвал: 269 м2 из них 103 м2 гараж, 1 этаж: 242 м2., типовой этаж (со 2-го по 6-й): 275 м2

Назначение ЗУ: здравоохранение (3.4) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17))

Наземная парковка за шлагбаумом на 7 м/м (бесплатно).

Машинместа внутри здания - 3 шт. (подвал с воротами)

Техническое оснащение объекта:

Электроэнергия -выделенная мощность 280 кВт, единовременная нагрузка 240 кВа.

Отопление центральное, свой ИТП

Водоснабжение центральное

Канализация центральная

АПС -Все помещения здания оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации)

Центральная система кондиционирования и вентиляции

В здании есть 2 лифта ALJO (Испания), грузоподъемностью LA-2000/400 (150222) и LA-2000/1000 (150223)

2 Интернет-провайдера.

Арендная ставка: 5 292 500 рублей в месяц, УСНО, эксплуатация частично, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 2117 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2117
Этажей в здании	6
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	7/3

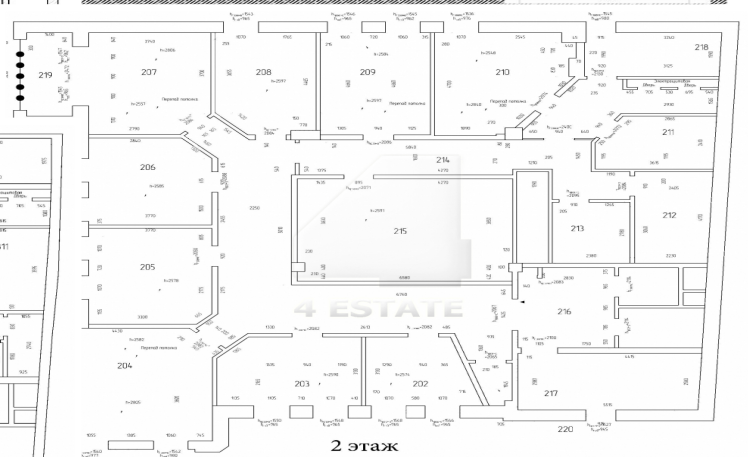
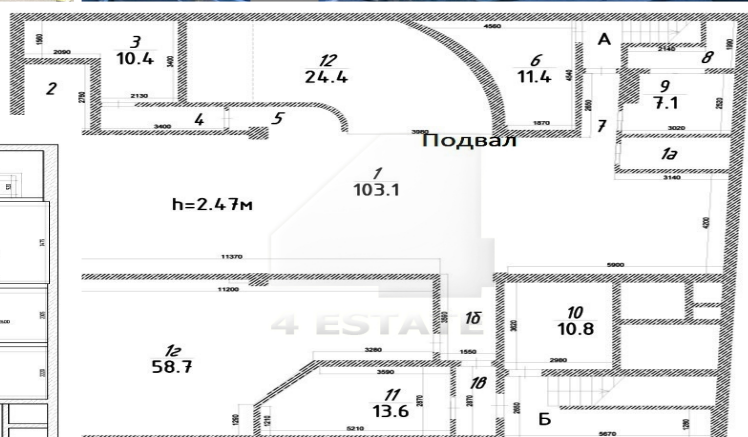
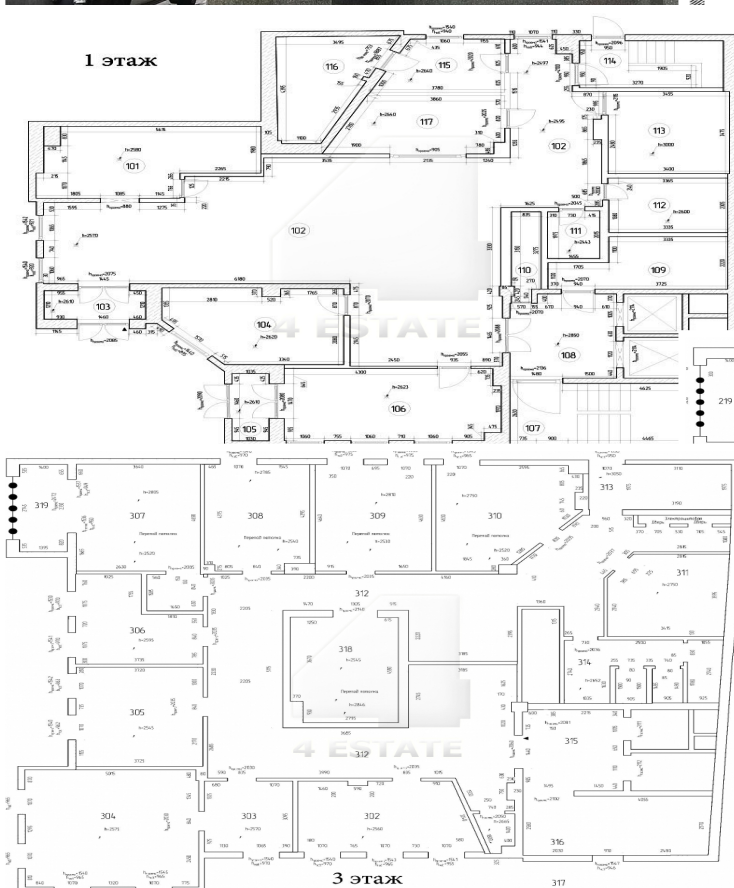
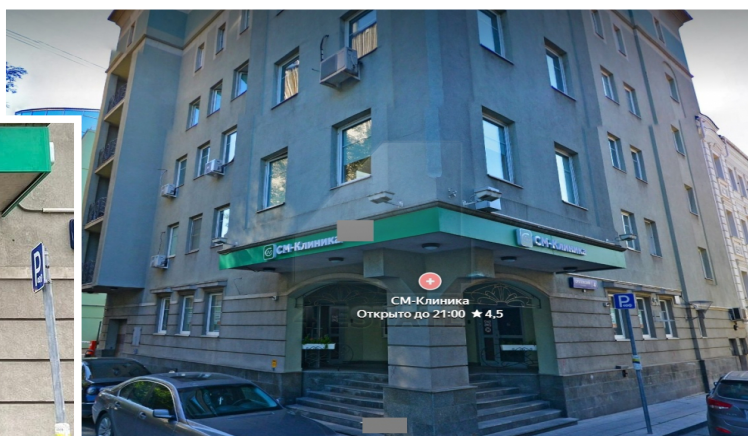


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT



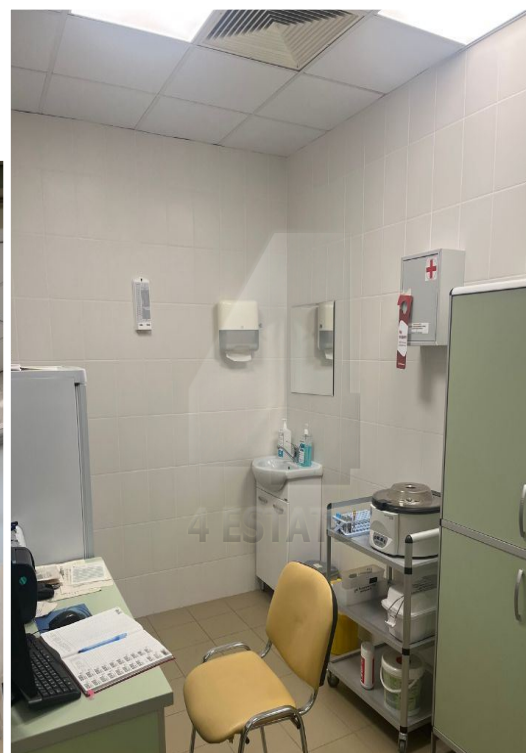


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



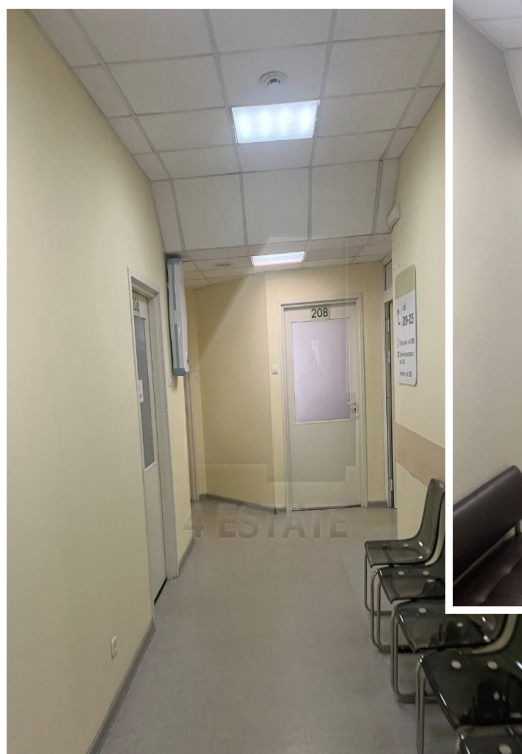
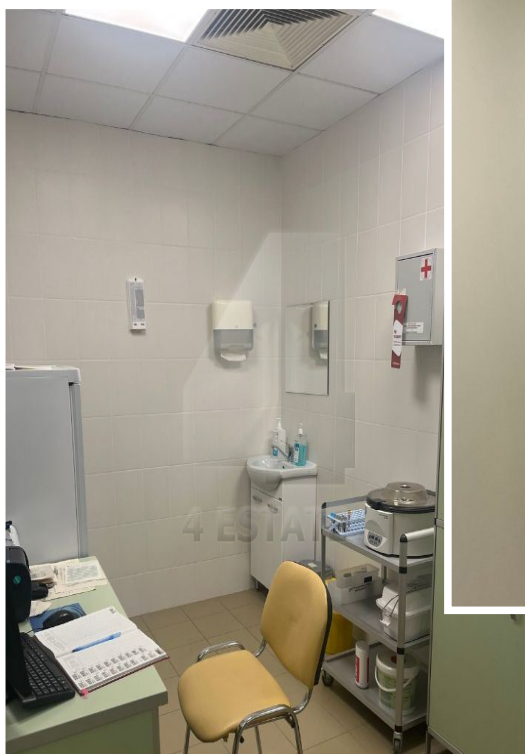


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



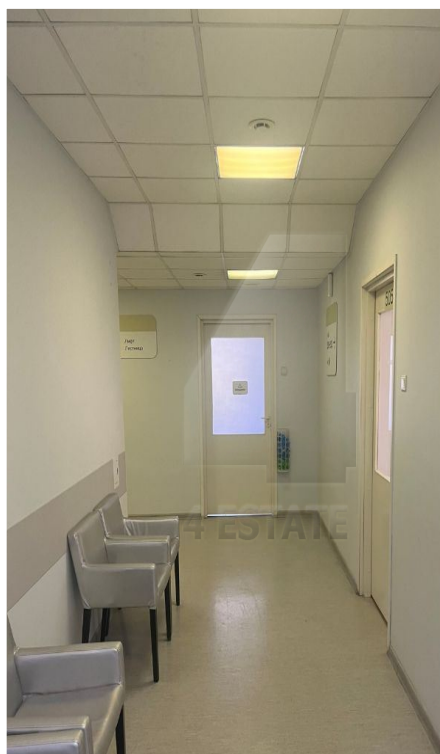


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62178

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

