4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Лубянка.

Сдается в аренду четырехэтажное здание класса А.
Общая площадь особняка 3167 кв.м.
Подвал - 438,8 кв.м., 1 этаж - 672 кв.м., 2 этаж - 507 кв.м., 3 этаж - 520,1 кв.м., 4 этаж - 544,9 кв.м., мансарда - 484,3 кв.м.
Здание с отделкой, система кондиционирования, система вентиляции и пожарной сигнализации, с/у на этажах.
Вся современная инженерия. Уникальная транспортная доступность.
Рядом находится в шаговой доступности пять станций метро: Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар, Лубянка и Кузнецкий мост.
Наземная парковка на 9-10 м/м (включены).
Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 3167 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Лубянка / Сретенский бульвар / Тургеневская / Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	3167
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

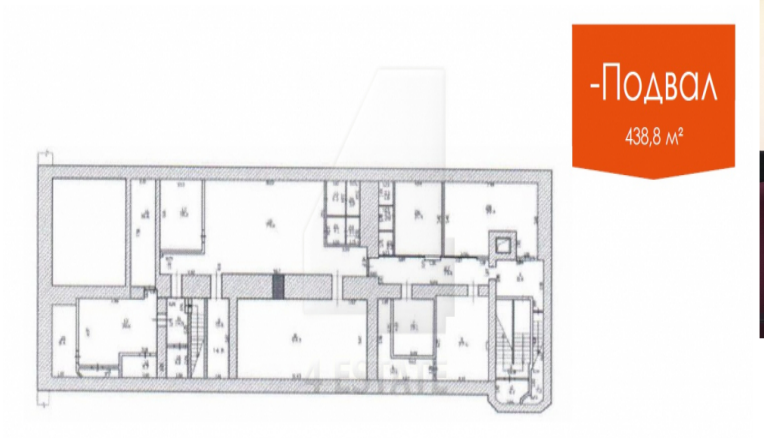
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62177

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

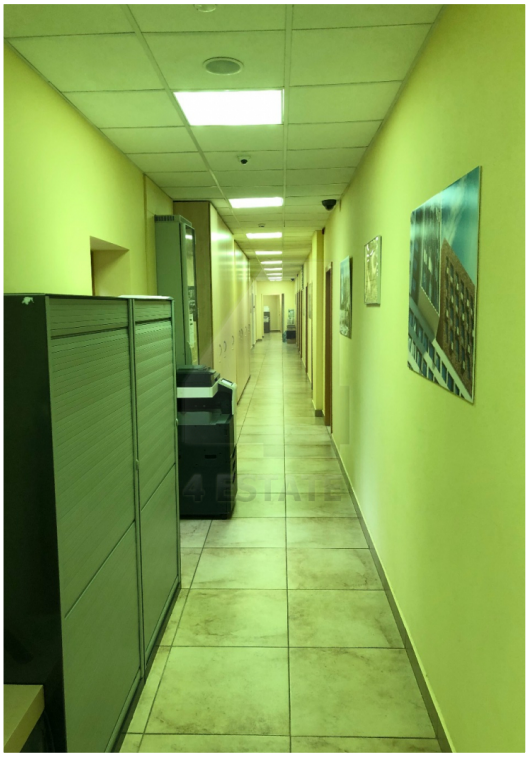


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62177

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62177