



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Красные ворота

Предлагается в аренду особняк класса А.
Общая площадь здания 1223 кв.м.
Расположен в Центральном округе Москвы, в десяти минутах ходьбы от трех станций метро Красные ворота, Комсомольская, Сухаревская. Здание особняка оснащено всеми инженерно-техническими коммуникациями. Системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами охранной сигнализации и пожаротушения.
Здание возможно использовать: представительство, офис, гостиницу, медицинскую клинику и т.п.
Особняк представляет собой четырехэтажное здание, кабинетной планировки. В директорском блоке установлены сан.узлы с душевыми кабинами.
Оборудованная серверная и комната для приема пищи расположены в цокольном этаже.
Предоставляется 2-3 парковочных места на собственной территории (бесплатно).
Дополнительные места по 8 000 рублей за м/м.
Мощность 90 кВт.
Арендная ставка: 2 935 300 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию.
Коммунальные платежи отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1223 м²

Цена: 28'800 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Красносельский |
| Метро | Красные Ворота / Комсомольская / Сухаревская / Проспект Мира |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|---|
| Класс | A |
| Общая площадь здания | 1223 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | цоколь, 1,2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

