



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м.Красные ворота

Предлагается в аренду особняк класса А.  
Общая площадь здания 1223 кв.м.  
Расположен в Центральном округе Москвы, в десяти минутах ходьбы от трех станций метро Красные ворота, Комсомольская, Сухаревская. Здание особняка оснащено всеми инженерно-техническими коммуникациями. Системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами охранной сигнализации и пожаротушения.  
Здание возможно использовать: представительство, офис, гостиницу, медицинскую клинику и т.п.  
Особняк представляет собой четырехэтажное здание, кабинетной планировки. В директорском блоке установлены сан.узлы с душевыми кабинами.  
Оборудованная серверная и комната для приема пищи расположены в цокольном этаже.  
Предоставляется 2-3 парковочных места на собственной территории (бесплатно).  
Дополнительные места по 8 000 рублей за м/м.  
Мощность 90 кВт.  
Арендная ставка: 6 114 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацию.  
Коммунальные платежи отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 1223 м<sup>2</sup>

Цена: 60'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота / Комсомольская / Сухаревская / Проспект Мира
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1223
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1,2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная

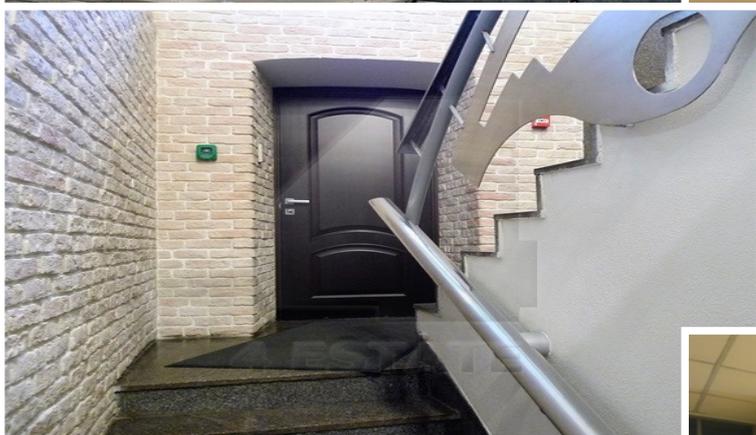


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

