4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62171

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Маяковская

В аренду предлагается предлагается презентабельный особняк класса А.
Общая площадь здания: 740 кв.м.
Расположен в районе Тверской, Центрального административного округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Маяковская, Пушкинская, Чеховская и Тверская.
В особняке выполнена качественная отделка, кабинетная планировка, есть выделенная зона для руководства.
На огороженной территории предусмотрена наземная парковка на 7 м/м - 12 000 рублей в месяц за м/м.
Арендная ставка: 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС,
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.
Без комиссии.

Площадь: 740 м2

Цена: 45'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62171

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская / Пушкинская / Чеховская / Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	740
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12000 рублей
Количество	7

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62171

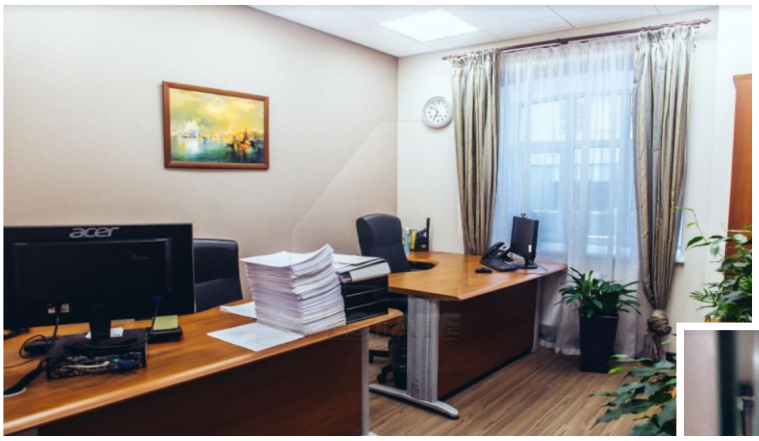
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

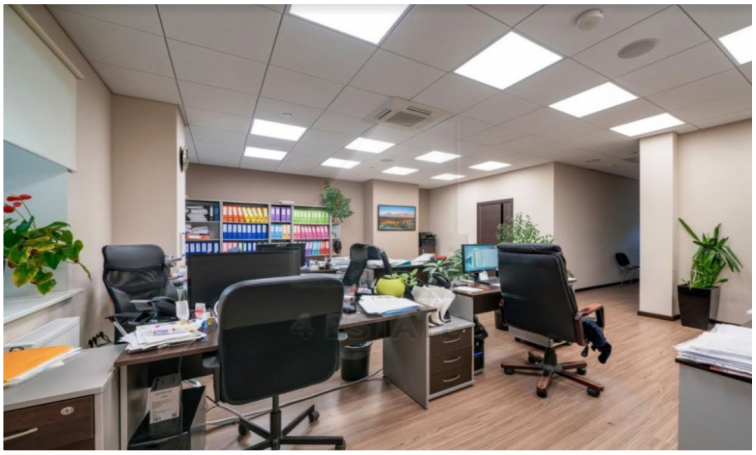
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62171

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





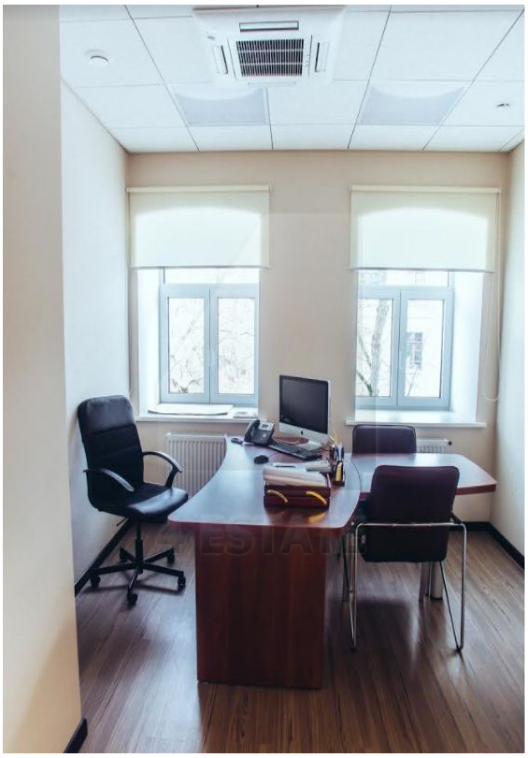
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62171

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62171

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии