



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса А +, м.Павелецкая.

Бизнес центр класса А.

Местоположение: ЦАО, Замоскворечье.

Район Москвы, в котором располагается БЦ, известен своей развитой транспортной и сервисной инфраструктурой, а также высокой деловой активностью.

БЦ находится на пересечении ТТК и Садового кольца, а также набережных Москвы-реки.

Рядом Павелецкий вокзал и м. «Павелецкая» (5 мин. пешком).

Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 30000 руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 1380 кв.м., смешанная планировка.

5 этаж - 1715 кв.м., смешанная планировка.

9 этаж - 1386 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 59400-60400 за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1380, 1386, 1715 м2

Цена: 59'400 руб., 60'400 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	100
Этажей в здании	11
Этаж	3, 5, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6217

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6217

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Вакантный блок: стр. В, этаж 3 – 1 380 кв.м.

Вакантный блок: стр. D, этаж 5 – 1 715 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6217

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

