



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62167

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в административном здании, м. Смоленская

Офисный центр в центре г.Москвы.

В шаговой доступности станции метро:Смоленская, Киевская и Парк Культуры.

Актуальные площади в аренду:

3-й этаж - 933,7 кв.м. кабинетная планировка, требуется косметический ремонт.

Арендная плата 1 556 167 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацией.

4-й этаж - 978.7 кв.м, открытая планировка, под отделку.

Арендная плата 1 631 167 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацией.

5 этаж - 971 кв.м, кв.м., смешанная планировка, выполнен современный ремонт, помещение полностью готово к заеду, с мебелью.

Арендная плата 2 265 765 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатацией.

Без комиссии



Площадь: 933, 978, 971 м2

Цена: 15'000 руб., 17'000 руб.,
28'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62167

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	5500
Этажей в здании	5
Этаж	3,4,5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

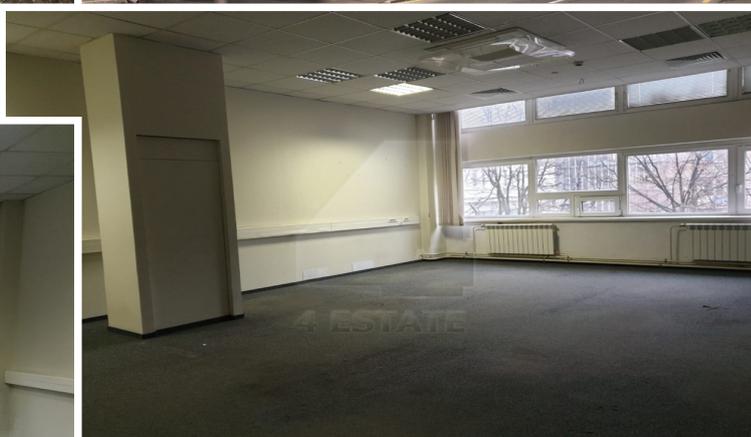


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62167

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



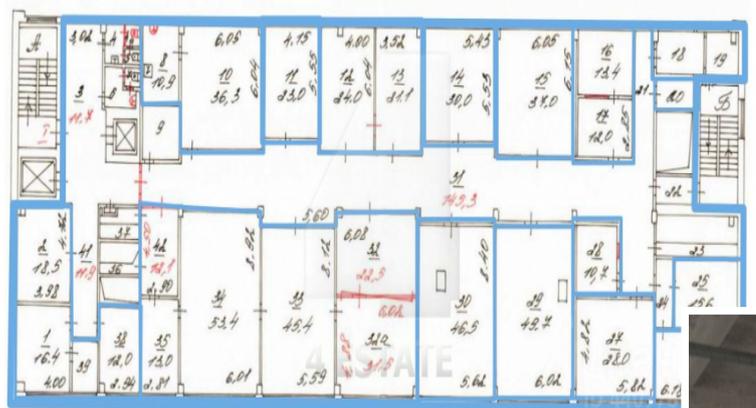


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62167

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62167

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62167

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

