4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62166

Аренда ПСН, м ул.1905 года

Помещение свободного назначения 1171 кв.м. из них 655 кв.м. опенспейс, остальное офисная часть с возможностью свободного планирования.
В прошлом магазин мебели премиум класса.
Первая линия домов, второй этаж (на первом этаже продуктовый супермаркет). Три отдельных входа. Витринное остекление. Высота потолков 3метра. Пешеходный и автомобильный трафик.
Высокий потенциал рекламы.
Подойдёт под: ресторан, магазин, медицинский центр, коворкинг, банк, фитнес, офис, общепит и тп.
Электричество 150 кВт. с возможностью увеличения.
Арендная плата 2 млн. рублей в месяц, УСН, эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно.

Площадь: 1171 м2

Цена: 20'500 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года / Таганская / Выставочная / Деловой центр
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

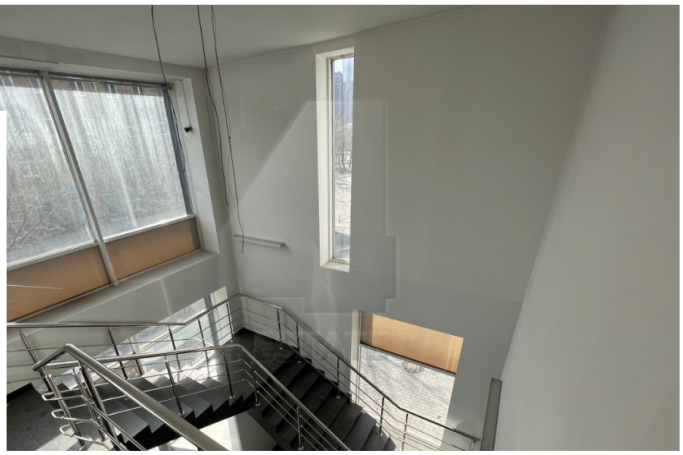
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2300
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

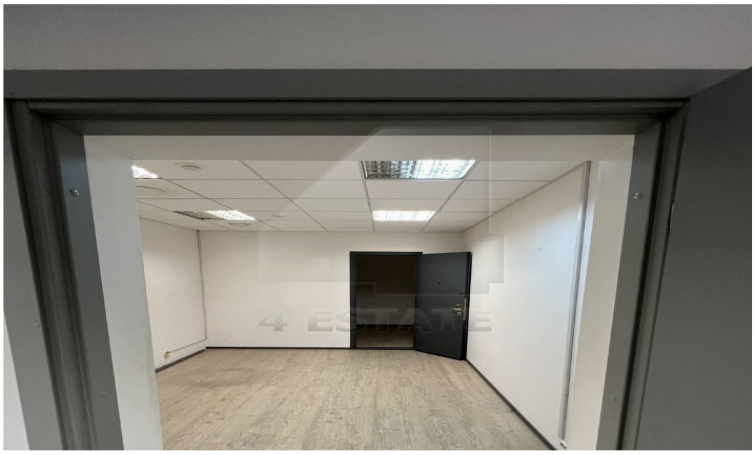
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

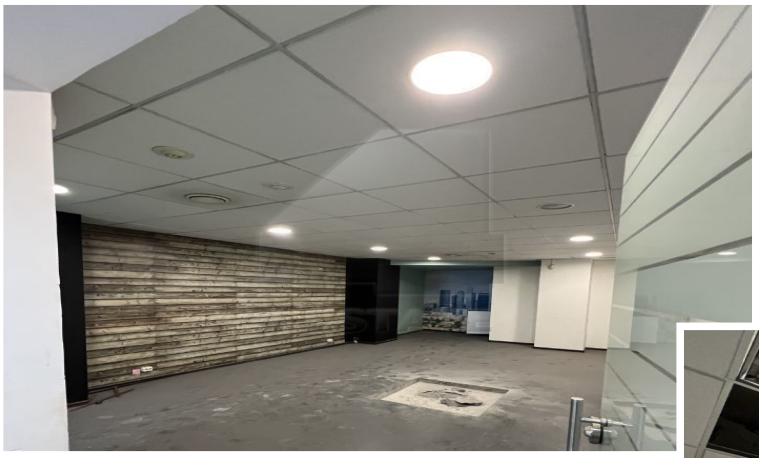
ID: 62166

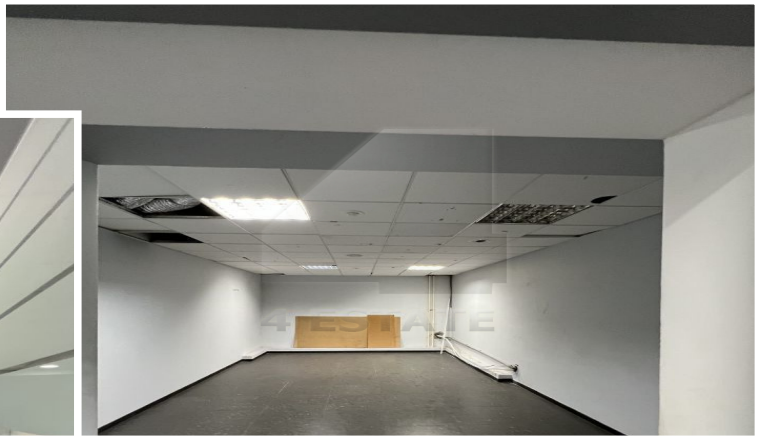


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

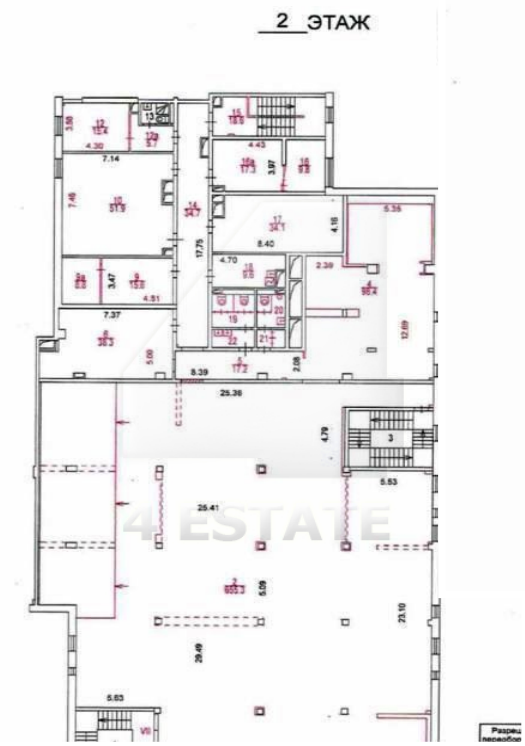
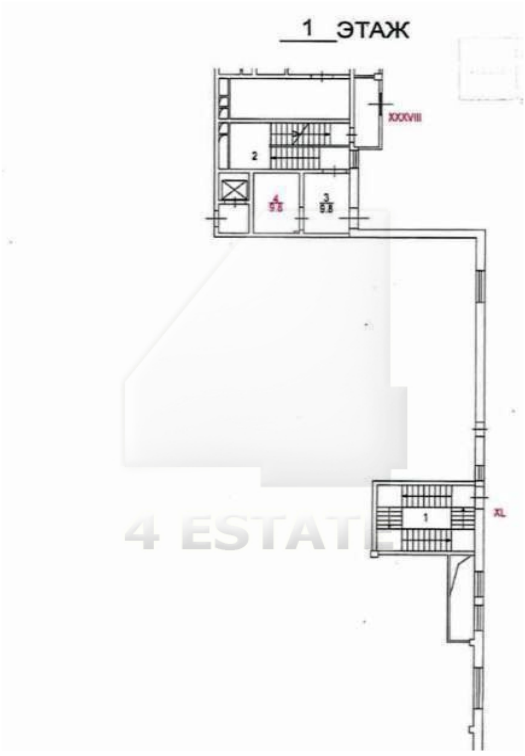
ID: 62166





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62166

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии