4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62165

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Филевский парк

В аренду предлагается особняк класса В.
Общая площадь: 1113 кв.м.(цоколь, 2 этажа и мансарда).
Расположен в районе Филевский парк, Западного административного округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Филевский парк, Багратионовская и Славянский бульвар.
Здание двух этажное, сделан стандартный ремонт, кабинетная планировка.
Удобная транспортная доступность с возможностью выезда на Кутузовский проспект и Минскую улицу.
Электрическая мощность - 100 кВт.
Перекрытия железобетонные.
Центральное водоснабжение (горячая, холодная вода.)
На огороженной территории предусмотрена парковка на 15 м/м (бесплатно).
Возможное назначение: офис, медицинский центр, образовательное учреждение.
Арендная плата: 1 550 000 рублей в месяц, включая НДС.
Эксплуатация и коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Хостел, гостиница и т.д. не рассматривается.

Площадь: 1113 м2

Цена: 16'700 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62165

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Филёвский парк
Метро	Филёвский парк
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

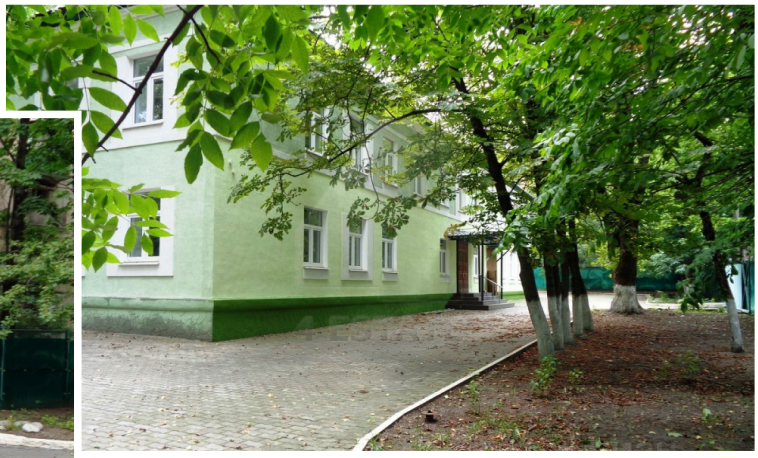
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1113
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62165

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

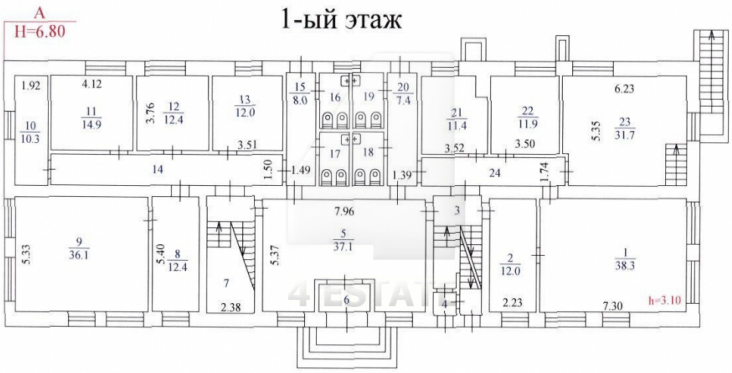
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62165

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

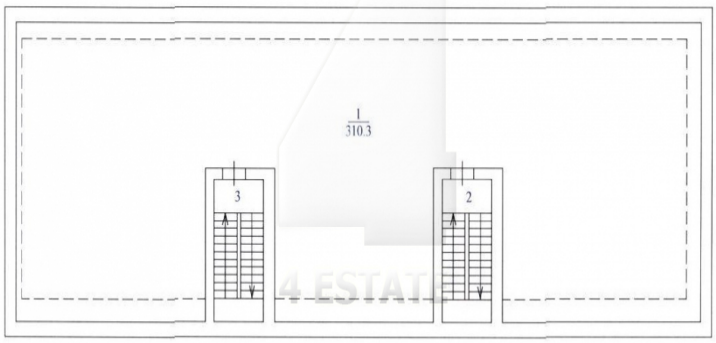


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

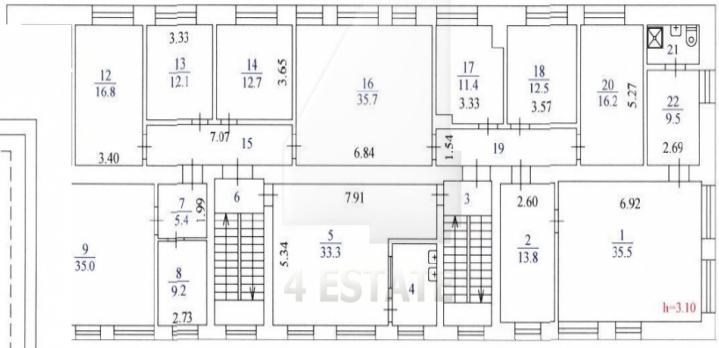
ID: 62165

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Чердак



2-ой этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62165

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии