



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62161

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м. Полянка

Предлагаем в аренду здание общей площадью 1 073,8 кв.м
Двухэтажный особняк с цокольным этажом и мансардой.
Смешанная планировка, опер-зал, конференц зал, комнаты отдыха.
Внутри выполнена современная отделка, установлена приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование (сплит системы).
Возможное назначение банк (есть кассовый узел, депозитарий, хранилище), офис, представительство и т.д.
Огороженный внутренний двор с паркингом на 15 автомобилей.
Договор аренды земли до 27.05.2065г., Долгосрочный договор аренды от 3-х лет.
Арендная ставка 2,5 млн. рублей в месяц, с НДС, эксплуатацией, водой и теплом.
Электричество, охрана, телефония и интернет оплачиваются отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1073 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62161

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1073
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62161

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62161

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62161

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62161

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62161

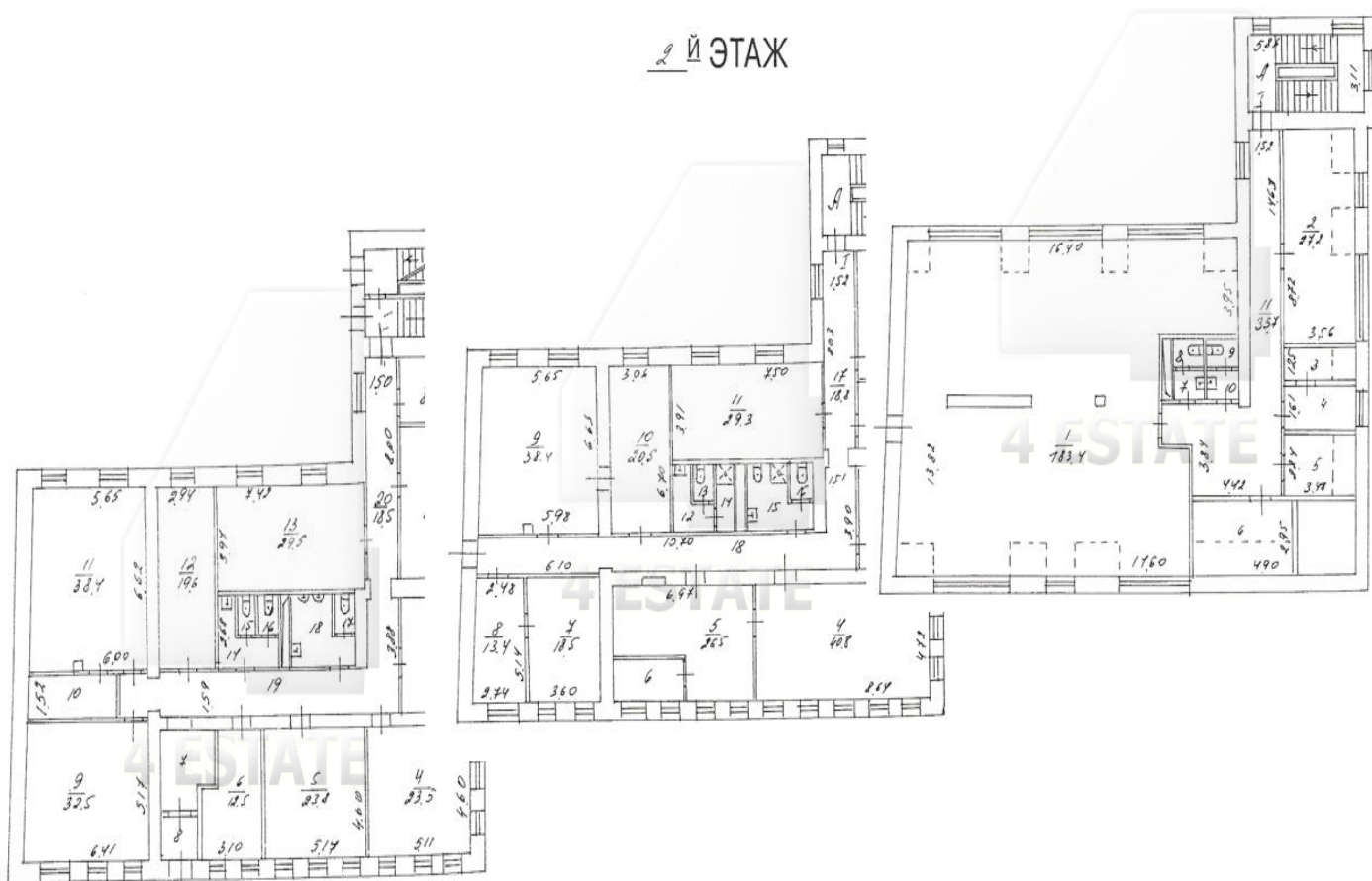
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА й ЭТАЖ

ДЕЙСТВИЕ
В ТЕЧЕНИИ

2 й ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62161

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

