



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62159

Презентабельный особняк класса В+, м.Курская

Презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания: 2 500 кв.м.
Расположен в районе Басманный, Центрального
округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Чкаловская
и Курская.
Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца.
Подземная парковка.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 390 кв.м, отдельный вход, смешанная
планировка, сделан качественный ремонт, есть
кассовый узел и хранилище.
Арендная ставка 990 000 рублей в месяц, УСН.
2-й этаж - 596 кв.м, кабинетная планировка, готов к
въезду.
Арендная ставка 1 150 000 000 рублей в месяц,
УСН.
4-й этаж - 337 кв.м, кабинетная планировка, готов к
въезду.
Арендная ставка 900 000 рублей в месяц, УСН.
Арендная плата включает эксплуатационные
расходы и коммунальные платежи, кроме
электроэнергии.
Без комиссии.



Площадь: 390, 596, 337 м2

Цена: 23'150 руб., 30'450 руб.,
32'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

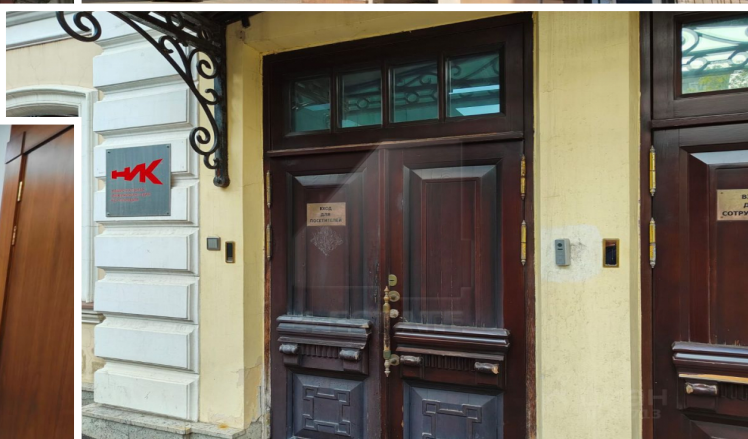
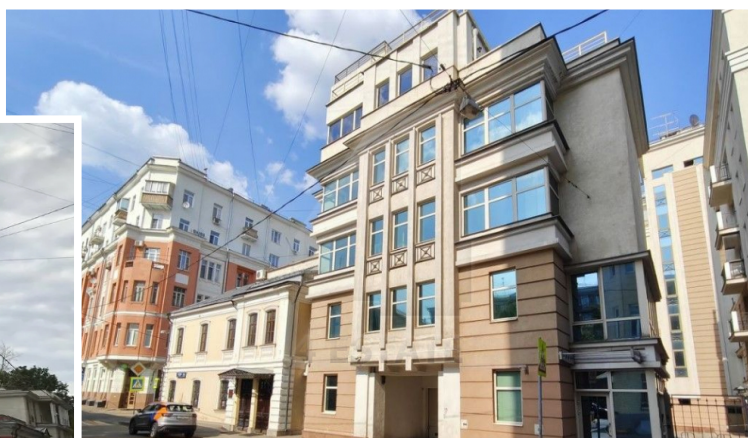


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



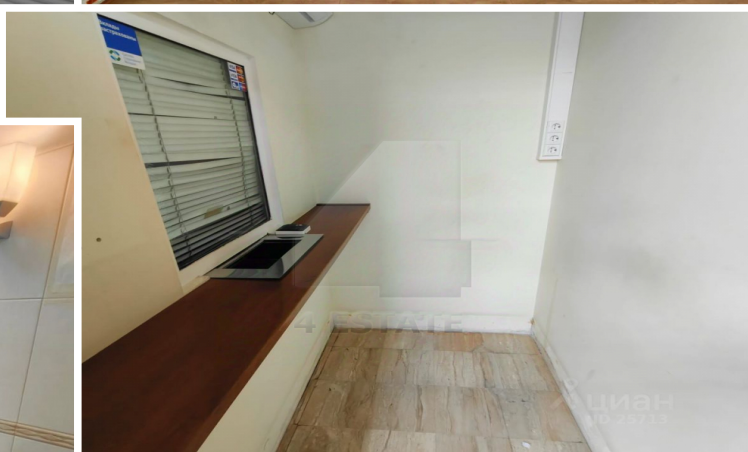
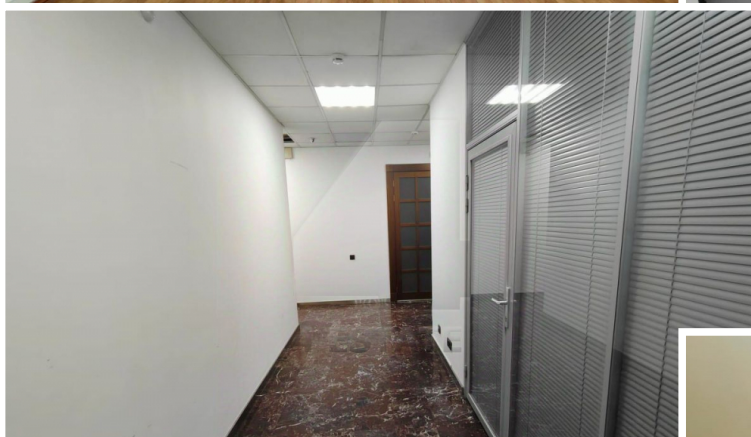


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62159

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62159

4ESTATE

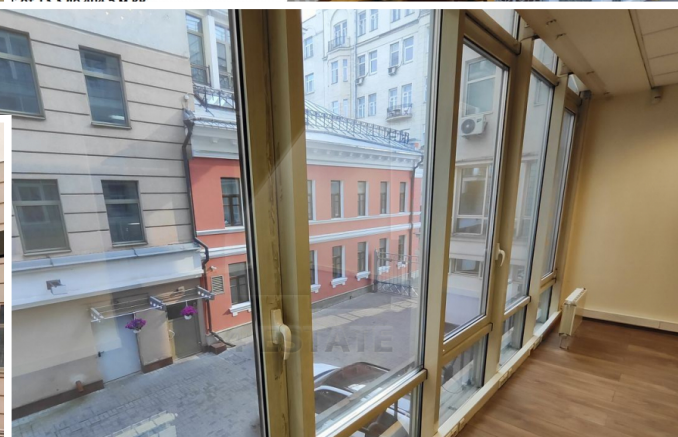
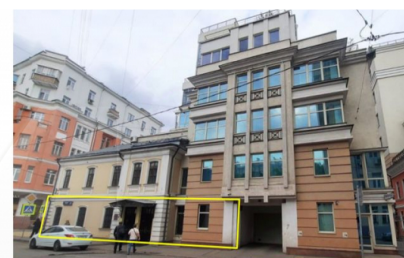
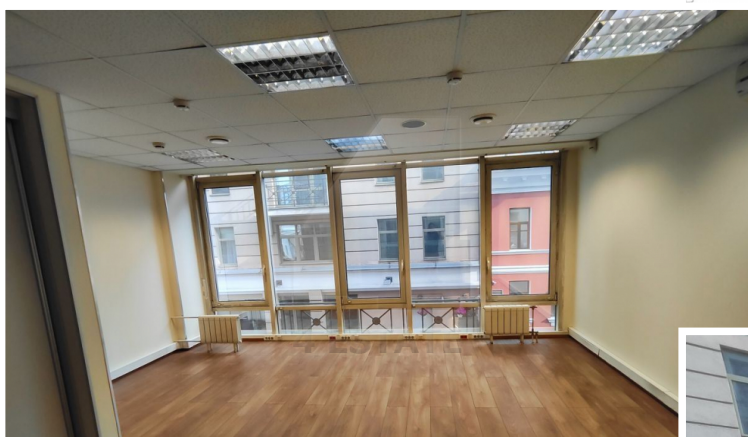
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж: 404,5 м.кв.

Дополнительный вход
с въездом



Главный вход
из двух входных групп





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62159





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

