



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка с мебелью на огороженной территории, м.Волжская.

Сдаётся презентабельный особняк класса В+.
Общая площадь здания 1000 кв.м.
Внутри кабинетная планировка, особняк предлагается с мебелью.
Закрытая охраняемая территория на 12 м/м, гараж на 2 м/м, въезд через автоматические ворота.
Благоустроенная территория 12 соток.
Здание состоит из трех этажей + цоколь с сауной и бассейном + чердак.
Электрическая мощность более 100 кВт.
В здании установлена система кондиционирования, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, собственный тепловой пункт (летом всегда есть горячая вода), городской телефон.
Эксклюзивная мебель, дорогой паркет и отделочные материалы.
Ставка: 1 млн. руб. в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1000 м²

Цена: 12'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Люблино
Метро	Волжская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Количество	12/2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



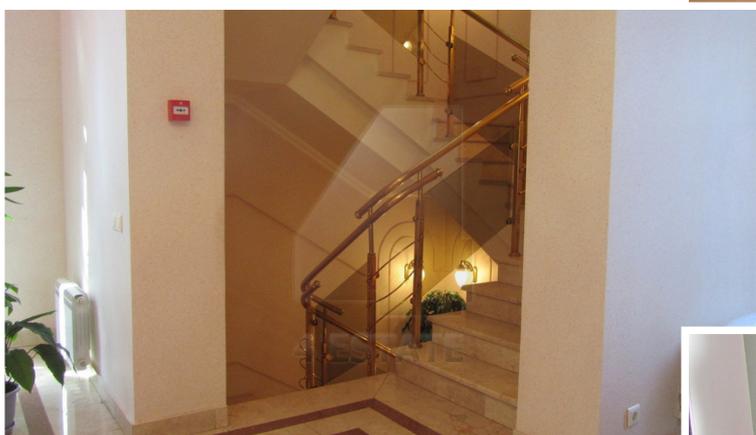


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62148

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

