



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62147

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисного особняка, м. Таганская.

Аренда презентабельно особняка класс здания В+.

Общая площадь здания 717 кв.м.(подвал - 106,4 м2, 1 этаж - 290,5 м2, мансарда - 320,2 м2.)

Располагается в 7 минутах пешком от м. Таганская в ЦАО.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов наземная парковка на 10-15 м/м (5 000 рублей за м/м в месяц).

В здании выполнен дизайнерский ремонт, кабинетная планировка, VIP зона для руководства с мебелью.

Установлены инженерные системы: вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование сплит-системы.

Арендная ставка: 2.5 млн. рублей в месяц, УСНО.

Отдельно оплачиваются коммуналка и эксплуатация.  
Без комиссии.



Площадь: **717 м2**

Цена: **41'850 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62147

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	717
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62147

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62147

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



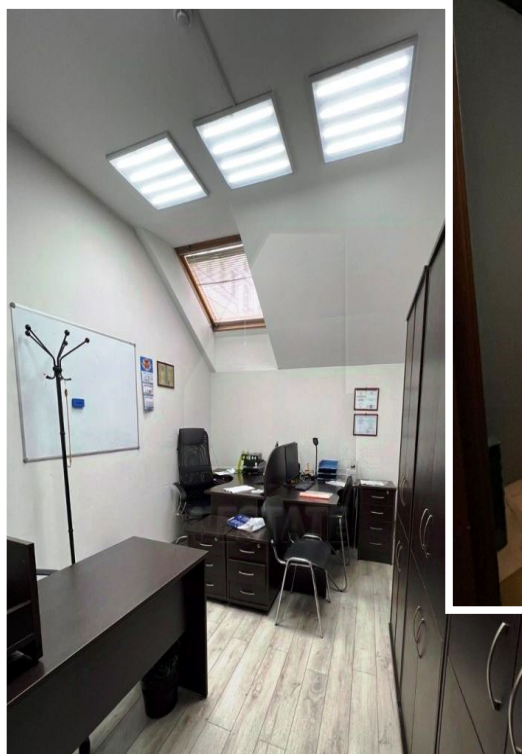


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62147

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62147

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62147

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62147

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

