



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62136

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка под хостел или другие нужды м. Владыкино.

Сдается отдельно стоящий кирпичный дом на огороженной территории в тихом уединенном месте. 3 этажа + мансарда. Можно под офис, общежитие, производство и прочее. Вода, тепло, электричество - в достатке. 3 отдельных выхода/входа, один из которых на реку. 700 кв.м. ставка 530 тыс. руб. в месяц. УСНО. Без комиссии.



Площадь: 700 м<sup>2</sup>

Цена: 9'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62136

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Северный              |
| Метро                                      | Окружная / Владыкино  |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Этажей в здании       | 3  |
| Этаж                  | все  |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62136

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

