



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62130

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В, м.Белорусская.

Сдается отдельно стоящий особняк класса «В».  
Общая площадь особняка 1329 кв.м.  
Презентабельный парадный вход в здание;  
Современные инженерные системы;  
Высота потолков 3.2-3.5 м.;  
Готовые рабочие места, компьютерная и  
телефонная сети;  
Сплит кондиционирование, с регулировкой  
температурного режима.  
Противопожарная сигнализация с оповещением,  
контроль доступа.  
Электрическая мощность 80 кВт, возможно  
увеличение.  
Качественный ремонт, по современным мировым  
стандартам.  
Бесплатная наземная автостоянка на 10-15  
машиномест.  
Ставка: 1,5 млн. руб. в месяц, УСНО,  
электричество отдельно, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1329 м<sup>2</sup>

Цена: 13'500 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62130

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская / Динамо
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1329
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10-15

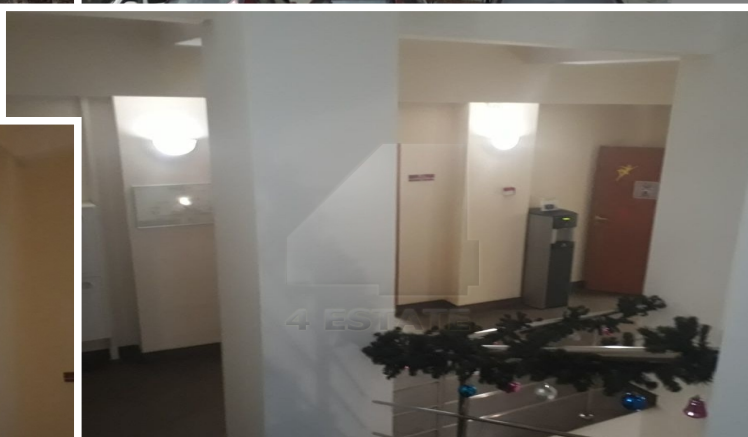


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62130

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

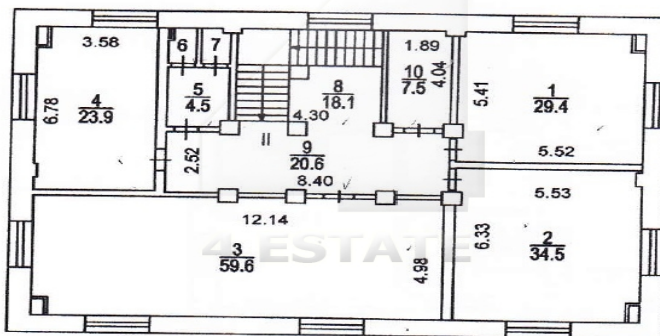
ID: 62130

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



мансарда





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62130

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



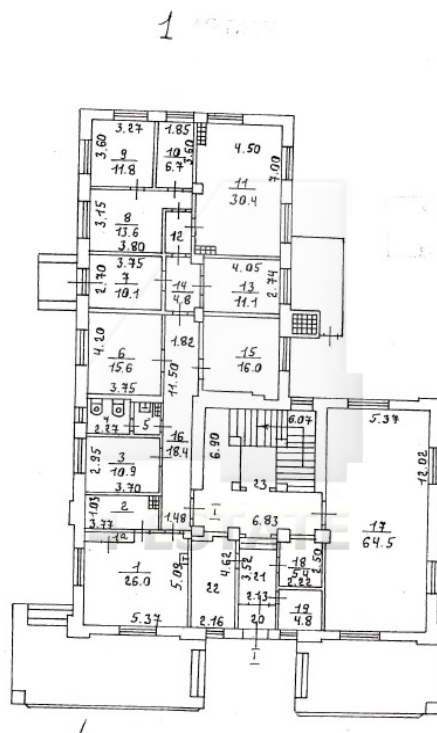
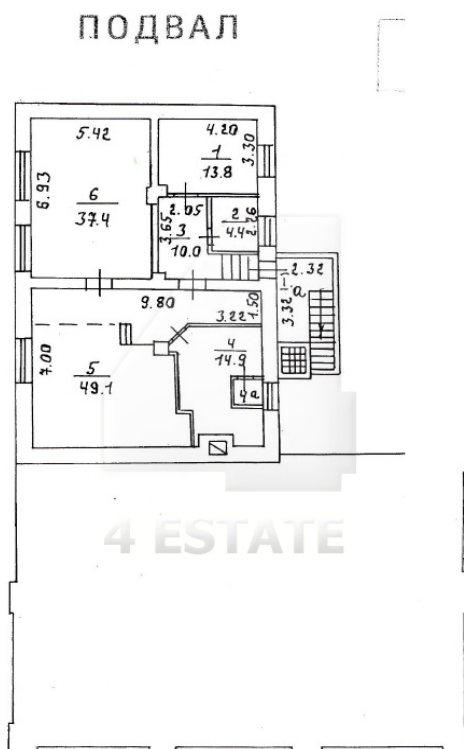


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62130

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62130

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

