

ID: 62127

### HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Аренда ПСН м. Рижская.

Сдается помещение свободного назначения 254 кв.м.с выходом на ул. Гиляровского, у ст. м. Рижская. Дизайнерский ремонт и отличная транспортная доступность. Наличие больших витринных окон поможет выгодно разместить Вашу рекламу.

Помещение подойдет для магазина, шоу-рума, медицинского центра, банка, салона красоты и т. д. Имеется подключение к интернету, телефонная линия, а также несколько мокрых точек. Выделенная мощность - 25 кВт (возможно увеличение). Также возможно размещение предприятия общественного питания при организации вытяжки.

Ставка 500 тыс.руб. в месяц (23600 руб. за кв.м. в

год.). Без комиссии.



Площадь: 254 м2

23'600 руб. за м2/год Цена:



ID: 62127



## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Метро	Рижская	
Расстояние до метро	3 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	УСНО	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	В
Этаж	1,антросоль.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 62127

#### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии





ID: 62127

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Фотографии





ID: 62127





ID: 62127





ID: 62127









ID: 62127

