



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62124

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Красные Ворота.

Сдается в аренду нежилое помещение 510 кв.м. в самом центре Москвы, на Садовом кольце, на первом этаже восьмиэтажной фасадной сталинки! Помещение имеет огромные стеклянные витрины! Большой автомобильный и пешеходный трафик! Неограниченный рекламный потенциал!!! Рядом находятся автобусная остановка, «карман» для такси, подземный переход. С помещением соседствуют: супермаркет «Азбука Вкуса», банки и тд. До метро «Красные Ворота» 420 метров, до метро «Курская» 730 метров. Пять лет помещение арендовал ресторан «Де Марко», закрылись, в связи с реконструкцией Садового кольца. В помещении: 1 этаж - 190 кв. м.; подвал - 190 кв.м.; антресоль - 130 кв.м. Электрическая мощность 70/55 кВт. Имеется запасной выход для зоны разгрузки. Ставка 1 млн.руб.в месяц. Без комиссии.



Площадь: 510 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62124

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Басманный             |
| Метро                                      | Красные Ворота        |
| Расстояние до метро                        | 6 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Этаж                  | 1, антресоль, подвал.                      |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Торговые помещения                         |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |

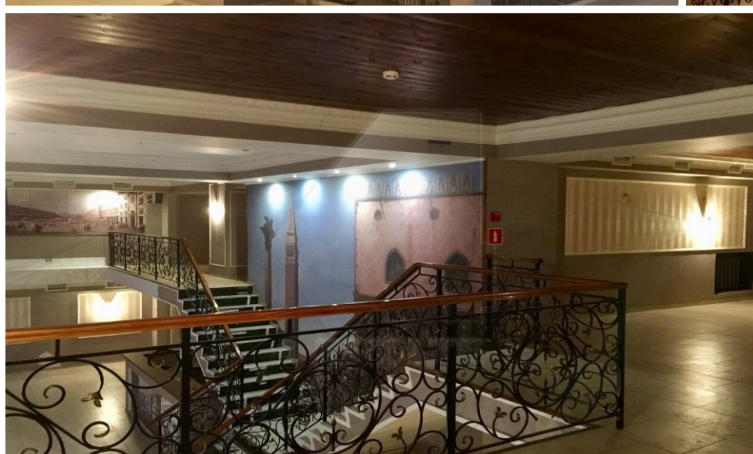
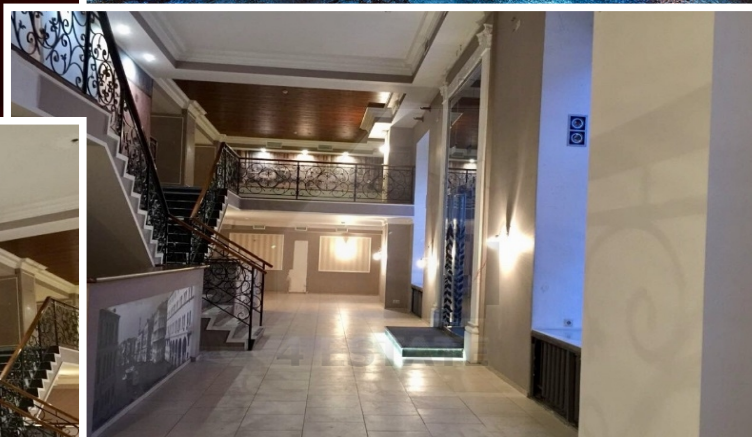


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62124

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62124

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

