



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62124

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда торгового помещения м. Красные Ворота.

Сдается в аренду нежилое помещение 510 кв.м. в самом центре Москвы, на Садовом кольце, на первом этаже восьмиэтажной фасадной сталинки! Помещение имеет огромные стеклянные витрины! Большой автомобильный и пешеходный трафик! Неограниченный рекламный потенциал!!! Рядом находятся автобусная остановка, «карман» для такси, подземный переход. С помещением соседствуют: супермаркет «Азбука Вкуса», банки и тд. До метро «Красные Ворота» 420 метров, до метро «Курская» 730 метров. Пять лет помещение арендовал ресторан «Де Марко», закрылись, в связи с реконструкцией Садового кольца. В помещении: 1 этаж - 190 кв. м.; подвал - 190 кв.м.; антресоль - 130 кв.м. Электрическая мощность 70/55 кВт. Имеется запасной выход для зоны разгрузки. Ставка 1 млн.руб.в месяц. Без комиссии.



Площадь: 510 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62124

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	1, антресоль, подвал.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62124

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62124

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

