



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62122

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в представительском особняке класса А, м.Арбатская.

Представительский особняк класса А.  
Предлагается дизайнерское помещение вблизи метро Арбатская.  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 15000 руб. в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж 2000 кв.м., смеш.планировка.  
3 этаж 2000 кв.м., смеш.планировка.  
Возможно арендовать вместе.  
Ставка: 40000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 2000, 4000 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62122

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	4
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62122

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

