



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк с большой территорией, м.Алексеевская.

Двухэтажный отдельно стоящий особняк класса «В».

Общая площадь особняка 1001 кв.м.

Презентабельный парадный вход в здание;

Современные инженерные системы;

Площадь участка 0,1 га

Высота потолков 3.2 м.;

Готовые рабочие места, компьютерная и телефонная сети;

Сплит кондиционирование, с регулировкой температурного режима.

Приточно-вытяжная вентиляция; противопожарная сигнализация с оповещением, контроль доступа.

Электрическая мощность 200 кВт, есть дополнительно генератор на 80 кВт.

Качественный ремонт, по современным мировым стандартам.

Бесплатная наземная автостоянка на 30-35 машиномест на собственной огороженной территории.

Бесплатная гостевая автостоянка на территории прилегающей к зданию.

Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1001 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская / Бутырская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1001
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30-35

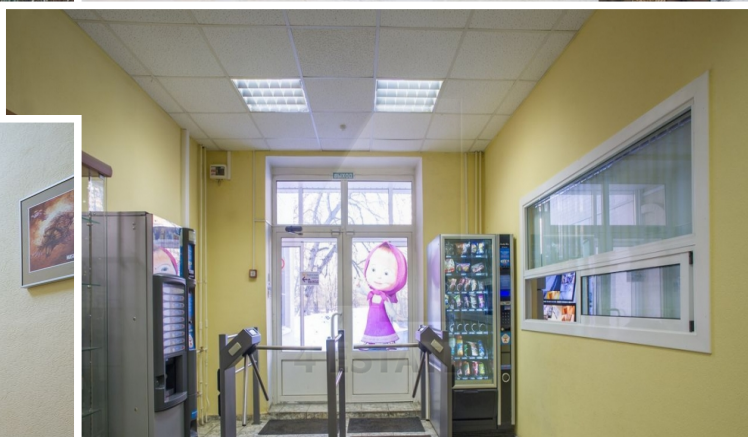


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



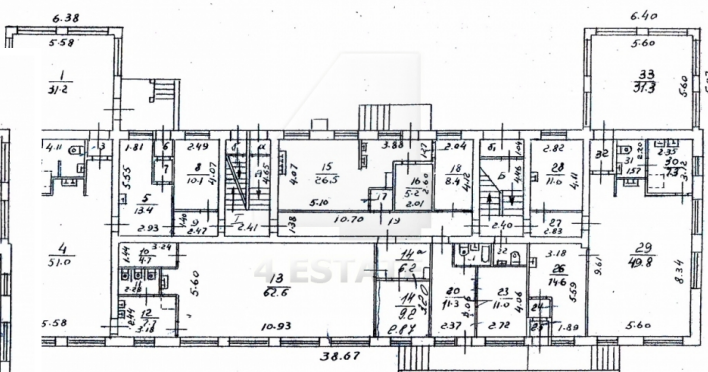
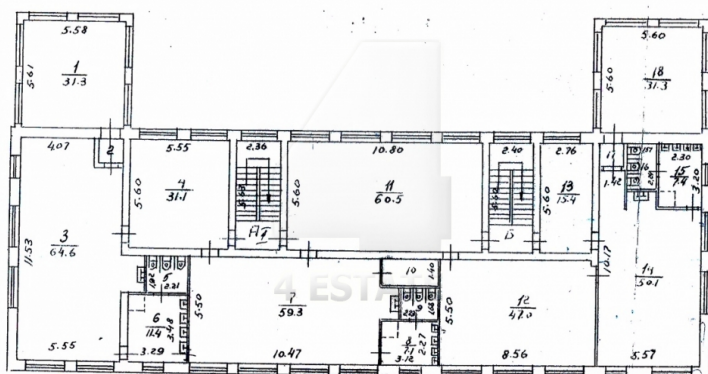
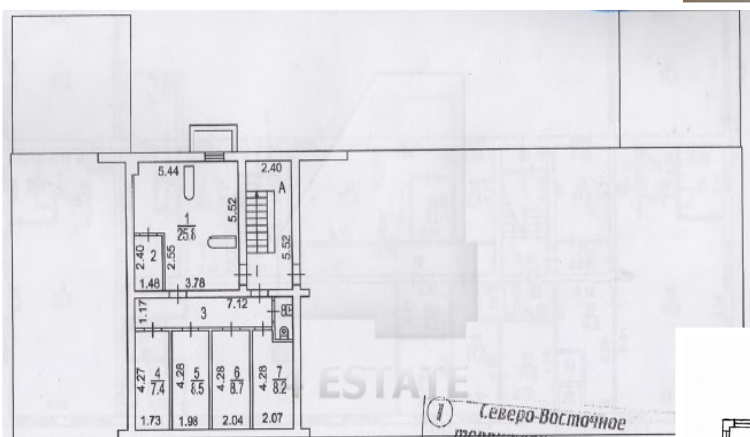


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62120

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

