



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62119

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения, м.Кутузовская.

Сдается трехуровневое помещение свободного назначения.

Общая площадь 345 кв.м.(цоколь - 145 кв.м., 1 этаж - 160 кв.м., антресоль - 40 кв.м.).
Высокие потолки.

Расположено на первой линии Кутузовского проспекта, в 7 минутах пешком от метро Кутузовская.

Помещение в отличном состоянии, кондиционирование, пластиковые окна, пол: в кабинетах ламинат, остальное плитка, центральное отопление, пожарная и охранная сигнализация видеонаблюдение.

Электрическая мощность 60 кВт.

Ставка: 1,6 млн. руб. в месяц, УСНО, коммунальные платежи отдельно, ТОРГ.
Без комиссии!



Площадь: **345 м2**

Цена: **55'650 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62119

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Дорогомилово
Метро	Кутузовская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10
Этаж	цоколь, 1, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62119

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

